



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ŽDAŇA Č. 51/2016

Obecné zastupiteľstvo v Ždani v zmysle §6, odst.1, §11, odst.5, písm. g) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo väzbe na §27, odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, sa uznieslo dňa 31. 10. 2016 na tomto Všeobecne záväznom nariadení k záväzným častiam „Územného plánu zóny Ždaňa - Zmeny a doplnky č.3“.

ČL. 1

1. VYHLASUJE SA ZÁVÄZNÁ ČASŤ „ÚPN-Z ŽDAŇA – ZMENY A DOPLNKY Č.3“.
2. ZÁVÄZNOU ČASŤOU SA
 - A) VYMEDZUJÚ ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA UVEDENÉ V PRÍLOHE Č. 1 V ČASTI A,
 - B) URČUJÚ SA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY UVEDENÉ V PRÍLOHE Č. 1 V ČASTI B.

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ŽDAŇA Č. 51/2016 K ÚPN-Z ŽDAŇA – ZMENY A DOPLNKY Č.3 , SCHVÁLENÉ UZNESENÍM OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽDANI Č. 6/2016 ZO DŇA 31. 10. 2016

JE PRÍLOHOU

- UZNESENIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA ŽDAŇA Č. 7/96 SCHVÁLENÉHO 07.10.1996
- UZNESENIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA ŽDAŇA Z 12.04.2002 A VZN Č.5 Z 12.04.2002, KTORÉHO SÚČASŤOU SÚ ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA A ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.
- UZNESENIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA ŽDAŇA Z 31.08.2011 A VZN Č. 33/2011 Z 31.08.2011, KTORÉHO SÚČASŤOU SÚ ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA A ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 15.11.2016.

Vyvesené dňa 01.11.2016

Zvesené dňa 15.11.2016

.....
ING. JÁN KOKARDA
starosta obce Ždaňa



Z Á V Ä Z N Á Č A S Ť

Územného plánu zóny Ždaňa - Zmeny a doplnky č.3

Príloha č.1

časť A

Toto nariadenie vymedzuje záväzné časti ÚPN–Z Ždaňa – Zmeny a doplnky č.3, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Ždani č. 6/2016 zo dňa 26.10.2016.

- UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA ŽDAŇA Č. 7/96 SCHVÁLENÉHO 7.9.1996
- UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA ŽDAŇA Z 12.04.2002 A VZN Č. 5 Z 12.04.2002, KTORÉHO SÚČASŤOU SÚ ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA A ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.
- UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA ŽDAŇA Z 31.08.2011 A VZN Č. 33/2011 Z 31.08.2011, KTORÉHO SÚČASŤOU SÚ ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA A ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

sa mení a dopĺňa nasledovne, **Zmeny a doplnky č.3 tučným písmom:**

NADRADENÁ ÚPD

V zmysle § 27 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je dokumentácia ÚPN-VÚC príslušného kraja v rozsahu záväzných častí vyhlásených nariadením schvaľujúceho orgánu záväznou pre spracovanie územných plánov obcí. Zo záväznej časti ÚPN VÚC Košického kraja – Zmeny a doplnky 2014, schválenej Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja, uznesením č. 92/2014 z 30. júna 2014 a vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením Košického samosprávneho kraja č. 6/2014. vyplývajú pre ÚPD nasledovné regulatívy :

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy KURS 2001, schválené uznesením vlády SR č. 1033 z 31. októbra 2001 a vyhlásené nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z., v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001, schválené uznesením vlády SR č. 513 z 10. augusta 2011 a vyhlásené nariadením vlády SR č. 461/2011 Z. z.

• **V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry**

- 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.2. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.16. podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves a Trebišov,



- 2.17 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 2.18. podporovať rozvoj vidiekeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,
- V oblasti sociálnej infraštruktúry
 - zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
 - vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
 - vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
 - podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja a podporiť vytváranie stredných odborných škôl, ktoré poskytujú pomaturitné vzdelávanie,
- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.
- V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu
- 4.8. viazať lokalizáciu služieb cestovného ruchu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
- 4.10. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,
- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 4.16. zabezpečiť na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany,
- 4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávaci, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).
- V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry
- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch



- prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
- 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu
- vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
 - vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
- 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
- 5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
- 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.
- V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
- 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.4. na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
- 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
- 8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,
- 8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja a využívať pritom predovšetkým miestne surovinové zdroje,
- 8.17. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,
- b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,
 - c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

- dopĺňajú sa nasledovné regulatívy, **Zmeny a doplnky č. 3 tučným písmom:**

1. územie poľnohospodárskej a priemyselnej výroby môže byť využívané iba spôsobom, ktorý nespôsobí závalu životnému prostrediu obce,
2. v rámci obytnej funkcie sa povoľuje okrem obytnej funkcie aj funkcia obchodu, služieb a nezávadnej remeselníckej výroby,
3. pri zástavbe v prielukách zosúladiť architektúru s okolitou zástavbou,
4. výsadba a údržba izolačnej zelene sú predpokladmi využívania výrobných areálov,
5. tok a brehové porasty Hornádu a **potoka Marovka (paralelný názov Tarocký potok)** treba považovať za biokoridory ekologickej stability, zeleň v troch biocentrách podlieha ochrane a treba ju vhodne rozvíjať,
6. zastávky verejnej dopravy SAD vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi šírky 2,75 m s dĺžkou 25,0 m a zaraďovacími pruhmi.



7. časti územia spadajúce do **vyhláseného** záplavového územia nie je možné využiť pre výstavbu bytov – v danom území je výstavba podmienená preukázaním hladinového režimu, s umiestnením mimo inundačné územie
8. **výstavba na území so stredným radónovým rizikom je podmienená realizáciou posúdenia podľa zákona č.355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a doplnení a Vyhl.MZ SR 528/2007 Z.z. o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.**
9. **stavebné využitie zosuvných území je možné len podmieniene, podmienkou stavebného využitia územia je inžinierskogeologickým prieskumom zistená a overená vhodnosť územia pre zamýšľaný typ využitia,**
10. **pre územie lokalita č. 7 - Škola platia nasledovné funkčné a priestorové regulatívy:**

Regulačný celok Škola (platí pre vyznačené riešené územie)		
Funkčná regulácia	pripustné	Bývanie v málopodlažných bytových domoch. Odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na vlastnom pozemku.
	obmedzujúce	Drobné prevádzky obchodu alebo služieb, bez potreby parkovania vozidiel
	vylučujúce	Prevádzky rušiacie funkciu bývania a susednej školy nadmerným hlukom, dopravou, prašnosťou a pod., prevádzky s prípadným negatívnym vplyvom na výchovu mládeže
Priestorová regulácia	KZ(o)	0,6
	KZ	0,7
	Max. podl.	4

KZ(o) – koeficient zastavanosti objektami je podiel plôch zastavaných nadzemnými stavebnými objektami (budovami) na regulovanej ploche

KZ – koeficient zastavanosti je podiel plôch zastavaných nadzemnými stavebnými objektami (budovami) a plôch zastavaných ďalšími stavbami (spevnené plochy, dopravné stavby, inžinierske stavby) na regulovanej ploche

Max. podl. – maximálne prípustný počet nadzemných podlaží stavieb na regulovanej ploche



časť B

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA ŽDAŇA Č. 7/96 SCHVÁLENÉHO 7.10.1996
- UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA ŽDAŇA Z 12.04.2002 A VZN Č.5 Z 12.04.2002, KTORÉHO SÚČASŤOU SÚ ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA A ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
- UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA ŽDAŇA Z 31.08.2011 A VZN Č. 33/2011 Z 31.08.2011, KTORÉHO SÚČASŤOU SÚ ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA A ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

sa mení a dopĺňa nasledovne, **Zmeny a doplnky č. 3 tučným písmom:**

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Ozn. v zhode s výkresom	Názov verejnoprospešnej stavby	Pozn.
1	Nová komunikácia	
2	Čistiareň odpadových vôd	zrealizované
3	Nová komunikácia pri ihrisku	
4	Rekonštrukcia – rozšírenie komunikácie	
5	Dostavba MŠ	
6	Úprava centrálného priestoru, vrátane predĺženia komunikácie smerom k bytovému domu a vrátane inžinierskych sietí potrebných k jeho prevádzke	
7	Parkovisko pri 6-bytovke	
8	Nová komunikácia	
9	Úprava komunikácie	
10	Parkovisko pri kostole ref.	
11	Rozšírenie parkoviska pri zdrav. stred.	
12	Parkovisko a chodník pri r.k. kostole	
13	Dom poslednej rozlúčky	zrealizované
14	Parkovisko pri cintoríne reformovanej cirkvi	
16	Nová komunikácia	
17	Nová komunikácia	
18	Trafostanica T3	
19	Trafostanica T4	
21	Nový vodojem (výkres č. 1)	
22	Malá vodná elektráreň	zrealizované
23	Nová autobusová zastávka	
24	Nová komunikácia	
25	Existujúce uličné koridory a verejné priestranstvá	

text územného plánu v platnom znení

text pridaný v Zmenách a doplnkoch č. 3