

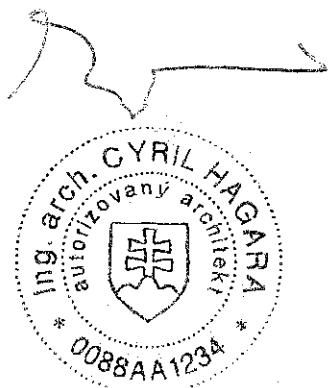
Združenie TAMONT, Košice
zodpovedný účastník združenia
Ing. Ján Nárožný, Kurská 1 Košice

Územný plán zóny

Ž d a ř a

textová časť

hlavný riešiteľ



zodpovedný účastník združenia



Košice, január 1996

Obsah:

1. Úvod
2. Charakteristika riešeného územia
3. Širšie vztahy
4. Urbanisticko-architektonická koncepcia a kompozícia
5. Funkčné využitie a organizácia riešeného územia
6. Obyvateľstvo, pracovné príležitosti a bytový fond
7. Zariadenia výroby a komerčných služieb
8. Občianske vybavenie
9. Doprava
10. Technická infraštruktúra
11. Životné prostredie
12. Pôdohospodársko-ekologické vyhodnotenie územia
13. Územný systém ekologickej stability
14. Regulatívny výstavby
15. Vecná a časová nadváznosť výstavby

Správci:

Hlavný riešiteľ a urbanizmus:	Ing.arch. Cyril Hagara
Poľnohospodárstvo a ŽP :	Ing. Vojtech Pejkó
Doprava :	firma MIKOSI
Technická infraštruktúra :	Ing. Juraj Jochmann
Demografia, OV, priemysel :	Ing. Ján Nárožný
Kresličské práce :	Karol Lelkeš

1. Úvod

1.1. Dôvod a spôsob spracovania

Obec Ždaňa nemala doteraz spracovaný komplexný územný plán. Vzhľadom na politické, spoločenské a ekonomicke zmeny systému, pri ktorom dochádza k reštrukturalizácii ekonomickej bázy, na súčasnú demografickú situáciu a na chýbajúcu časť technickej infraštruktúry sa ukázala nutnosť spracovania komplexnej územno-technickej dokumentácie pre časovú, vedeckú i územnú koordináciu ďalšieho rozvoja obce.

Cieľom riešenia bolo spracovanie reálnej a vyváženej urbanistickej koncepcie, doplnenej riešením optimálnej technickej infraštruktúry pri zohľadnení požiadaviek a nárokov na novú bytovú výstavbu, na zariadení občianskej vybavenosti, výroby a služieb s podmienkou využívajúceho životného prostredia a zvlečenia ekologickej daností.

Na základe týchto predpokladov objednala obec Ždaňa spracovanie územno-plánovacej dokumentácie obce. Návrh riešenia na základe schválených ÚHZ bol sústavne konzultovaný s vedením obce a dotknutými orgánmi štátnej správy. S občanmi a organizáciami bolo vykonané pripomienkové konanie. Na základe "Pokynov na ukončenie" daných obcou bol návrh územnej dokumentácie dopracovaný.

1.2. Riešené územie

Riešené územie je totožné so súčasným a navrhovaným intravilánom, katastrálne územie obce predstavuje územie širších vzťahov.

Územie súčasného i rozšíreného intravillánu obce bolo spracované v M 1 : 2000, katastrálne územie obce v M 1 : 10 000.

2. – Charakteristika riešeného územia

2.1. Prírodné podmienky

Katastrálne územie je čiastočne súčasťou Košickej kotliny a čiastočne zasahuje do pohoria Milič. Vlastná obec sa nachádza v nadmorskej výške 185 mm. Katastrálne územie pokrývajú na západe štvrtohorné riečne uloženiny s nepatrne členitým reliefom, na východe vystupuje územie do výšky 340 m a je z malej časti zalesnené. Z toho dôvodu je pôda menej vystavená vodnej a veternej erózii. Cez územie katastrálneho územia pretekajú významné vodné toky, predovšetkým rieka Hornád. Turecký potok, ktorý pôvodne pretekal cez sídlo bol umelým, kanálovým korytom odvedený na kraj obce. V štrkovom podloží sa nachádza pomerne

stabilná úroveň spodnej vody, ktorej kvalita je však na niektorých miestach sporná.

Územie je zatriedené do mierne teplej, mierne suchej oblasti s chladnejšou zimou (priemerná januárová teplota - 2°C). Priemerná júlová teplota dosahuje 18° C a v ročnom priemere má územie teplotu 7°C.

Ročný úhrnný zrážok sa pohybuje v rozpätí 600 - 700 mm.

Riešené územie je takmer celé odlesnené, hlbší kryt zvetralín dáva dobré podmienky pre polnohospodársku výrobu.

Inžiniersko-geologické vlastnosti územia sú podmienečne vhodné pre zakladanie stavieb.

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne vyhlásené ani navrhované prírodné výtvory.

2.2. Doterajšie využitie územia

Riešené územie obce sa funkčne využíva pre bývanie, výrobu a služby.

Zastavané územie je koncentrované do intravillánu obce. Mimo obývaného územia sa nachádza polnohospodársky dvor. Ostatné územie zaberá PPF a menšie vodné a lesné plochy.

Vo výhľadovom období sa predpokladá postupné urbanistické dotvorenie obce. Ďalej sa navrhuje podstatnejšia úprava hraníc intravillánu v súlade s existujúcou i navrhovanou výstavbou.

2.3. Súčasné problémy rozvoja obce

K najdôležitejším problémom obce, ktoré bolo treba pri riešení brať do úvahy patrili

- na úseku ekonomiky
 - reštrukturalizácia a reorganizácia polnohospodárskej a ostatnej výroby s priamymi dôsledkami na územno-technické riešenie a výhľadové využitie plôch,
 - rozvoj komerčných služieb, živnostenskej malovýroby a stredného podnikania,
- na úseku rozvoja bytovej výstavby
 - zabezpečenie dostatku stavebných parcíel pre predpokladaný a výhľadový rozvoj bytovej výstavby aj so zreteľom na polohu obce v suburbánnom pásmi mesta Košice,
- na úseku ŽP
 - dobudovanie technickej infraštruktúry,
 - vytvorenie miestneho systému ekologickej stability.

3. Širšie vzťahy

Obec Ždaňa je súčasťou územného obvodu Čaňa v okrese Košice - vidieli. Podľa pôvodnej rajonizácie osídlenia SR bola strediskovým sídlom. V spádovom území sa nachádzali nestrediskové obce Vyšná a Nižná Myšľa, Skároš a Trstené n. Hornádom. Tieto

územné a funkčné väzby pretrvávajú najmä v školstve aj teraz.

Vzhľadom na geografické, dopravné a vzdialenosťné pomery spáduje obec Ždaňa k obvodnému sídlu Ľaňa. Významná je poloha obce Ždaňa v suburbanom priestore Košíc. Hlavnou funkciou tohto pásma podľa rozpracovaného ÚPN-VÚC Košického regionu je vytvorenie podmienok pre bývanie pracovníkov z Košíc a možnosť lokalizácie tej výroby a služieb, ktorých prevádzka je mimo mesta Košice hospodárnejšia. Tieto funkcie boli zohľadnené pri návrhu plôch pre bytovú výstavbu, zariadení občianskej vybavenosti, výroby a pri koncipovaní zariadení technickej infraštruktúry.

4. Urbanisticko-architektonická koncepcia a kompozícia

Sídlo Ždaňa je situované v Košickej kotline, 17 km JV od Košíc v nadmorskej výške 185 mm. Je známe nálejom mečov z mladšej doby bronzovej. Vo varadínskom registri sa prvý raz spomína v roku 1222 ako villa Sudan. Neskôr patrila drobným zemepánom, pričom v r. 1427 mala 36 a v r. 1616 11 poddanských rodín.

Pôvodná zástavba je okolo prístupovej komunikácie.

Z architektonických pamiatok sú to najmä:

- Kostol reformačný, pôvodná tolerančná Jozefínska stavba z poslednej treťiny 18. storočia s dodatočne pripojenou vežou a úpravami (19. stor.). Je to siediový kostol s obdlžníkovým pôdorysom, s drevenou protestantskou emporou na vyrezávaných stĺpoch a rovným stropom. Veža je predstavaná, nárožná bosáž a okenné portálové otvory s lomeným oblúkom sú farebne zvýraznené.
- Kostol P. Márie - r. kat. z roku 1907 je secesný s prvkami neoromantizmu. Je to jednoloďová stavba s polygonálnym uzáverom a do štítového priečelia predstavanou vežou. Stropy rovné, vonkajšia architektúra dotvorená nárožnou bosážou a na veži nárožnými pilastrami, ktoré sú farebne zvýraznené. V podstreší veže dvojfarebný zuborezový vlys, na ktorý dosadá ihlancová strecha s trojhrannými štítkami. Interiér je dtto secesný.

Zástavba sídla sa realizovala okolo cestej komunikácie a vodného toku, na ktorú bola postupne naviazaná uličná sieť.

Morfológia sídla má zvlnený reliéf, čo prispieva atraktívite krajinného obrazu a dynamike zástavby.

Návrh rešpektuje prírodné danosti a dotvára súčasnú zástavbu zvýšením štandardu technickej infraštruktúry, usmernením výrobnej sféry a rozvojom bytovej výstavby, obchodu a služieb.

Súčasťou riešenia sú opatrenia pre zvýšenie kvality životných podmienok obyvateľov obce.

Výroba je usmernená do priestoru hospodárskeho dvora v členení na polnohospodársku a inú podnikateľskú činnosť.

Bytová výstavba formou rodinných domov je riešená v západnej a južnej polohe intravilánu dokompletovaním uličnej siete (60 stav. poz.) a v rozptyle súčasnej zástavby (29 parciel). Naviac v JZ a východnej polohe sú uvažované rezervné plochy pre výhľadový

rozvoj sídla.

Vzhľadom na dobrú vybavenosť obce vo sfére služieb a obchodu sa návrh zameral len na jej dokompletovanie a najmä humanizáciou verejných priestorov v centre sídla, školského areálu a fotbalového ihriska.

Dalšie športové zariadenia sú smerované do školského areálu (tenis) a obytného bloku (viacúčelová športová plocha).

Návrh rieši plochy izolačnej zelene a v severnej polohe plochu pre záhradkársku oblasť.

Pri výstavbe rodinných domov sa doporučuje zástavba so sedlovou strechou, čiastočne alebo celkom podpívničená s obytným podkrovím.

Výška hrebeňa cca 9,0 m (1,5+3,0+4,5 m).

U objektov výroby, obchodu a služieb výška hrebeňa max.12,0 m. Pre zvýšenie kvality estetiky obce sa doporučuje používať strešnú krytinu keramickú, betonovú, či asfaltovo-šindlovú vo farbe červenej.

Plechová krytina z dôvodu jej hlučnosti (vibrácia) a korózie je nevhodná.

5. Funkčné využitie a organizácia riešeného územia

Riešené územie je rozdeľené do funkčných zón bývania, výroby a obsluhy, pričom funkčná zóna bývania sa stáva polyfunkčnou tým, že areály rodinných domov sa využívajú aj pre remeselnú výrobu, služby a obchod.

Zóna výroby pozostáva z areálu polnohospodárskej výroby (hospodársky dvor).

V návrhu sa uvažuje s rozvojom obytnej zóny na západe, východe a juhu obce a výrobnej zóny v náváznosti na polnohospodársky dvor s minimálnym dosahom na obytnú zónu.

Obslužná zóna sa koncentruje do centra obce a do novonavrhovaného objektu obchodu a služieb. Ostatné zariadenia sú rozptýlené v obytnej zóne.

Zónu zelene vytvárajú jednak pásy izolačnej zelene, existujúce i novonavrhované záhrady, zeleň cintorínov, biokoridory pozdĺž vodných tokov a navrhnutá záhradkárska kolónia.

6. Obyvateľstvo, pracovné príležitosti a bytový fond

6.1. Obyvateľstvo

Vývoj počtu obyvateľov sa navrhuje na základe doterajšieho vývoja a predpokladanej demografickej prognózy:

Vývoj počtu obyvateľov

rok	počet obyvateľov
1991	1294
1994	1320

Pre výhľadové obdobie sa predpokladajú tieto počty:

2000	1400 - 1500
2010	1500 - 1600

Veková štruktúra v roku 1991 bola v %

predprodukčny vek	28, 4
produkčny vek	57, 2
poprodukčny vek	14, 4

čo zhruba zodpovedá okresnému priemeru.

Podľa záverov ÚPN-VÚC Košický región je potrebné vo výhľadovom období predpokladať:

- pôrodnosť bude postupne klesať,
- zníži sa migrácia do miest a možno predpokladať aj opačný pohyb obyvateľstva,
- administratívne sa predĺži produktívny vek a spolu s dorastajúcimi silnými ročníkmi mládeže vzrástie podstatne počet obyvateľov v produktívnom veku.

Z uvedeného bola odvodnená prognóza (v %):

rok	2000	2010
predprodukčny vek	25	18
produkčny vek	60	62
poprodukčny vek	15	20

Treba pripustiť alternatívu, že v riešenom období dôjde k rýchlejšiemu nárastu obyvateľstva tým, že Ždaňa sa stane vyhľadávanou zónou pre výstavbu rodinných domov Košičanov v dôsledku nižšej cenovej hladiny pozemkov a nedostatku patričných plôch na území mesta. Pre túto alternatívu boli vymedzené rezervné plochy stavebných pozemkov s príslušnými plochami občianskej vybavenosti.

6.2. Pracovné príležitosti

Ekonomická aktivita dosiahla v roku 1991 48,1 %. V súčasnosti sa pohybuje okolo 42 %. Cieľovým riešením je dosiahnutie a prekročenie stavu z roku 1991.

Pracovné príležitosti v roku 1991 mali túto štruktúru:

- primárny sektor	84 t.j.	51,9 %
- sekundárny sektor	0 t.j.	0 %
- terciálny sektor	58 t.j.	48,1 %.

Vo výhľade sa uvažuje so zmenou štruktúry pracovných príležitostí takto:

- primárny sektor	25	%
- sekundárny sektor	30	%
- terciálny sektor	45	%

Návrh vytvára územné predpoklady pre udržanie, resp. rozvoj pracovných príležitostí podľa uvedenej štruktúry a rozsahu:

- v primárnom sektore

- areál poľnohospodárskej výroby (živočíšna výroba a spracovanie potravinárskych surovín),
- spriateliavaný PPF, obhospodarovaný prevažne veľkovýrobným spôsobom,

- v sekundárnom sektore

- 2 výrobné areály pre podnikateľov,

- v terciálnom sektore

- nový objekt služieb a obchodu,
- administratíva a finančné služby v navrhovanej prístavbe a nadstavbe Kultúrneho domu,
- komerčné živnostenské prevádzky v bifunkčných rodinných domoch

6.3. Dochádzka a odchádzka do/zamestnania

V roku 1991 bola dochádzka a odchádzka

- dochádzka	15 pracovníkov
- odchádzka	481 pracovníkov.

vo výhľade sa počíta s podstatne menšími hodnotami, ale odchádzka do Košíc sa v podstate zachová.

6.4. Bytový fond

V roku 1991 reprezentoval bytový fond obce 318 bytov, pričom 301 bytov bolo obývaných a 17 neobývaných. Priemerná obložnosť bytu bola 4,2 osôb/byt.

Obytné domy mali túto štruktúru: celkom bolo 295 obytných domov, z toho bolo 280 obývaných a 15 neobývaných. Z 280 obývaných bolo 277 rodinných domov a 3 bytové domy (20 bytov).

Výpočet výhľadovej potreby bytov:

$$\text{rok 2000} \quad 1400 : 3,8 = 368 \text{ bytov.}$$

$$\text{rok 2010} \quad 1500 : 3,8 = 394 \text{ bytov.}$$

Súčasný stav = 301 bytov

predpokladaný odpad = 6 bytov

navrhované stav. poz.

v prielukách = 29 stav. pozemkov

v nových okrskoch	= 100 stav. pozemkov
rezerva stav. poz.	= 64 stav. pozemkov

Návrh počtu stavebných pozemkov vychádza z požiadavky prevahy ponuky nad dopytom. Táto skutočnosť umožňuje lepší individuálny výber staveniska. Osobitnú starostlivosť treba venovať aj rodinným domom so zachovalými prvkami ľudovej architektúry.

Pre výhľadové potreby boli vymedzené rezervné plochy. Ďalšia bytová výstavba sa predpokladá výlučne v rodinných domoch.

7. Zariadenia výroby a komerčných služieb

7.1. Ekonomické predpoklady rozvoja obce

Ekonomický rozvoj obce má predpoklady v existujúcich i navrhovaných výrobných zariadeniach, v PPF a komerčných službách.

Existujúce súbory výroby a služieb:

- poľnohospodársky dvor,
- obchody a služby v centre obce,
- živnostenské prevádzky v rodinných domoch.

V návrhu sa uvažuje s:

- reštrukturalizáciou produkcie v hospodárskom dvore,
- 2 areálmi pre podnikateľskú činnosť,
- rozvoj obchodu a služieb v rodinných domoch,
- novým strediskom obchodu a služieb,
- rozvojom komerčných služieb.

Zatiaľ nie je overená možnosť zriadenia rekreačného zariadenia na báze termálnej vody z vŕtu v severnej časti katastrálneho územia.

7.2. Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodárska pôda v katastrálnom území Ždane je obhospodarovaná Roľníckym družstvom.

Časť poľnohospodárskeho pôdnego fondu, najmä časť, ktorá prilieha k obci, bola vrátená pôvodným majiteľom. Na zvyšku výmery sa predpokladá veľkovýrobné hospodárenie roľníckeho družstva so základňou na poľnohospodárskom dvore.

Poľnohospodársky pôdny fond tvoria prevažne hnedozemie, miestami erodované, veľmi produkčné.

Vo výhľade sa počíta s týmito maximálnymi kapacitami živočíšnej výroby:

HD - 200 ks
ošípané - 650 ks.

7.3. Priemyslová výroba

Priemyslová výroba je navrhnutá do 2 výrobných areálov, komunikačne dobre prístupných a napojiteľných na technickú infraštruktúru. Predpokladá sa zriadenie menších prevádzok a závodov, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na ŽP.

Ako rezerva sa uvažuje s ľažbou piesku v lokalite miestneho ľažobného priestoru pre miestne potreby.

7.4 Remeselná výroba a komerčné služby

Zariadenia tejto skupiny sú navrhované v účelových objektoch v centre obce a v bifunkčných rodinných domoch.

Rozvoj tých služieb, ktoré v súčasnosti nemožno kvantifikovať a špecifikovať, (finančníctvo a pod.) sa navrhuje do prístavby a nadstavby Kultúrneho domu.

Ostatné živnostenské prevádzky budú realizované v rámci areálov rodinných domov. Jedná sa o tieto predpokladané činnosti: holič a kaderník, krajčírstvo, zberne, stolárstvo, malé stavebníctvo, kamenárstvo, sklárstvo, zámočníctvo, obchody a pod.

Návrh predpokladá vo výhľadovom období tieto kapacity:

	účel. jedn.	súč. stav.	výhľad
- stravovanie	stolič.	60	120
- bufet	m ²	30	80
- malobch. predajne	počet	4	10
- remesel. živnosti	počet	3	6
- výrobné a servisné zariad.	počet	2	5
- finačné služby	pracoviská	-	4
- ostat. služby	pracoviská	-	4

8. Občianske vybavenie

V rámci občianského vybavenia sa navrhuje postupná rekonštrukcia existujúcich a dostavba tých zariadení, ktoré zatiaľ v obci chýbajú.

Obec Ždaňa má strediskovú funkciu v rámci školstva. Vyššia vybavenosť sa predpokladá čiastočne v Čani, ale vzhľadom na dochádzkovú vzdialenosť hlavne v Košiciach.

Školstvo: Materská škola má 2 triedy o kapacite 40 detí v účelovom objekte. Navrhuje sa prístavba 1 triedy.

Existujúca Základná škola je organizačne rozdelená na štátnu a rím. kat. cirkevnú školu. Súčasná štátна škola má kapacitu 10 a cirkevná 13 učební. Táto kapacita pre výhľadovú potrebu vyhovuje.

Regionálna Osobitná škola v budove býv. kaštieľa

zatiaľ vyhovuje. Škola má kapacitu 5 učební (9 tried), v súčasnosti ju navštieva 50 žiakov, z toho 20 ubytovaných. Školská správa zatiaľ neuvažuje o jej premiestnení do Čane, pre ďaleký výhľad možno budovu považovať za rezervu pre obecné účely.

Kultúra: Kultúrno-osvetové zariadenie je v účelovom Kultúrnom dome (spoločenská sála o kapacite 250 miest), kde sa nachádzajú aj priestory pre ostatné kultúrne aktivity (knížnica a videopožičovňa). Zariadenie bude vo výhľade vyhovovať, predpokladá sa však prístavba a nadstavba budovy pre komerčné aktivity. Existujúce 2 kostoly (r.kat. a reformovaný) vyhovujú. V obci existujú 2 kluby. Prípadné ďalšie potreby klubových priestorov navrhujeme riešiť v neobývaných RD.

Šport a rekreácia: V existujúcim futbalovom areáli o rozlohe 2,58 ha sa navrhuje dostavba šatní a tribúny. Ďalší športový areál sa nachádza v areáli ZŠ, ktorý je navrhnutý na dokompletovanie tak, aby mal tieto ihriská:

- 1 ihrisko pre loptové hry,
- 2 tenisové kurty,
- 1 volejbalové ihrisko.

V rámci parkových úprav v centre obce sa navrhuje 1 ihrisko pre loptové hry.

V prípade vyhovujúcej termálnej vody z vrtu v severnej časti kú obce možno uvažovať s výstavbou rekreačného zariadenia, reálnosť tohto zámeru treba dokumentovať osobitnou štúdiou.

Verejná zeleň sa navrhuje:

- v centre obce,
- na obidvoch cintorínoch,
- na ploche bývalého židovského cintorína, ktorý sa navrhuje pietne parkovo upraviť.

V severnej časti obce v návaznosti na intravilán sa navrhuje záhradkárska lokalita o kapacite 29 parciel.

Zdravotníctvo: V obci sa nachádza malé zdravotné stredisko, ktorého kapacita 1 ambulancia a lekáreň už nevyhovujú požiadavkám.

Vo výhľade sa uvažuje s možnosťou zriadenia 1-2 ambulancií v rodinných domoch lekárov. Takisto nová lekáreň sa uvažuje v rámci bifunkčného rodinného domu.

Sociálna starostlivosť: V rámci sociálnej starostlivosti sa navrhuje Dom opatrovateľskej služby s kapacitou 8 - 10 lôžok v niektorom nevyužívanom RD, Klub dôchodcov

a Vývarovňa pre dôchodcov v Kultúrnom dome.

Administratíva a ostatné zariadenia: Priestory pre administratívnu obec a štátnu správu (matrika) zatiaľ vyhovujú.

Poštový úrad taktiež vyhovuje.

Existujúce cintoríny majú zatiaľ dostatočné plošné rezervy. V cintoríne reformovanej cirkvi sa navrhuje výstavba spoločného Domu poslednej rozlúčky o kapacite 40 miest na sedenie.

9. Doprava a dopravné zariadenia

9.1 Širšie dopravné vzťahy

Základná komunikačná kostra obce Ždaňa je tvorená cestami III. triedy, ktoré sa v zastavanom území obce úrovňovo križujú vo dvoch napojovacích bodoch:

III/06821 Čaňa - Ždaňa - Skároš

III/05524 Ždaňa - Nižná Myšľa

III/06824 Ždaňa - Trstené pri Hornáde

Na nadradenú komunikačnú siet sa cesty III. triedy napájajú západne na cestu I/68 Košice - Miškoltc a severne na cestu II/552 do smeru Košice - Slanské Nové Mesto.

Na železničnú dopravu je obec napojená z obce Čaňa, ktorá je tangovaná železničnou traťou č.419 Košice - Kechnec - Hidasnémeti

9.2 Súčasný stav komunikačnej siete v obci.

Cesty III. triedy v obci plnia funkciu hlavných obslužných komunikácií funkčnej triedy C-I. Sú vybudované kategórie MO 6/40 (MO 8/40). Pozdĺž týchto komunikácií nie sú vybudované samostatné pešie chodníky, čo považujeme za jednu z väznych líniowych závad riešeného územia na základnej komunikačnej sieti. V južnej časti riešeného územia je na ceste III/5524 smerom Nižná Myšľa smerový oblúk s nepostačujúcim polomerom. Túto bodovú závadu je možné riešiť rozšírením vozovky v priestore oblúka a oplotenie cintorína navrhnuté z priehľadného materiálu. Týmto opatrením sa zväčší dĺžka rozhľadového trojuholníka a bezpečnosť cestnej premávky.

Na základnej komunikačnej sieti v obci Ždaňa bolo v roku 1990 na dvoch meracích bodoch vykonané celoštátne dopravné sčítanie, spracované na ÚCHD Bratislava.

Predpokladaná výhľadová intenzita dopravy bola vypočítaná pomocou priemerných koeficientov nárastu pre cesty III. triedy. Údaje sú nasledovné:

Č. sčítavacieho úseku	rok	počet skutoč. voz./24 hod.			
		T	O	M	S
III/06821 Čaňa - Ždaňa 0 - 5450	1990	718	810	33	1561
	1995	797	1029	37	1863
	2010	1027	1814	50	2891
III/06821 Ždaňa - Skároš 0 - 5620	1990	192	296	22	510
	1995	213	376	25	614
	2010	274	663	33	970

Základný komunikačný systém je doplnený miestnymi obslužnými a prístupovými komunikáciami, ktoré radíme do funkčnej triedy C-2, C-3, podľa STN 736110, jedná sa o doplnkové komunikácie ku zbernému, ktoré sú ukončené aj slepo.

V obci sú tieto obslužné komunikácie šírkovo zrealizované vo väčšine prípadov tak, že využívajú jednosmernej premávky a nie je možné rozšírenie vozovky z dôvodu tesnej obostavanosti.

Samostatné pešie chodníky sú v obci vybudované mimo ciest pre automobilovú dopravu a sú spojnicami východnej a severnej časti zastavaného územia obce s jej centrom, kde je situovaný aj areál ZŠ.

9.3 Návrh komunikačnej siete

Aj v návrhovom období ponechávame základný komunikačný systém tvorený cestami III. triedy č.: 06821, 05324 a 06824 v súčasnej trase a šírkové usporiadanie komunikácií kategórie MO 6/40 (MO 8/40), bude využívať aj intenzite dopravy v návrhovom období. Na ceste III. triedy č. 5524 navrhujeme pri výjazde z obce do smeru N. Myšľa rozšíriť vozovku v priestore malého polomeru ľavotočivého smerového oblúka na jeho vonkajšej strane a oplotenie existujúceho cintorína prebudovať na priehľadné z titulu zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky.

Pozdĺž cest III. triedy v zastavanom území obce navrhujeme vybudovať samostatné pešie chodníky minimálne jednostranne o šírke 2,0 m.

U miestnych obslužných a prístupových komunikácií navrhujeme:

- v západ. časti obce severne od futbalového ihriska zrealizovať pre 24 navrhovaných RD prístupovú komunikáciu funkčnej triedy C-3 kategórie MO 5,5/40, so šírkou uličného priestoru 9,5 m

- existujúcu komunikáciu pri MŠ s napojením na III/06821, ktorá má šírku vozovky 4,0 m čo vyhovuje pre komunikácie s jednosmernou premávkou prebudovať na kategóriu MO 5,5/40
- v SV časti obce prebudovať obojsmernú komunikáciu šírky 3,0 m na kategóriu MO 5,5/40
- najnepriaznivejšie z dopravného hľadiska je situovaná zástavba v JV časti obce, kde dve ulice napojené na III/06824 sú slepo ukončené a ich tesná obostavanosť v niektorých úsekoch iba 3,0 m širokej vozovky znemožňuje aj výstavbu garáží ku RD
- z dôvodu tесnej obostavanosti navrhujeme zjednosmerniť ulicu severne od kostola reformovej cirkvi
- Navrhovaná bytová výstavba v JZ a JV časti si vyžaduje výstavbu nových prístupových komunikácií funkčnej triedy C-2 kategórie MO 6/40 (MO 8/40). Podľa STN 736110 jedná sa o dvojpriuhové komunikácie so šírkou vozovky 6,0 m. Uličný priestor navrhujeme šírky 10,0 m so šírkovým usporiadaním 2,0 m chodník, 6,0 m vozovka komunikácie, 2,0 m líniový pás zelené pre uloženie inžinierskych sietí.
- juhovýchodne od obce je zriadená skládka TKO, ktorú navrhujeme sprístupniť spevnenou (panelovou) komunikáciou kategórie M 4/40 s napojením do smerového oblúka, kde je však nutné vykonať už uvedenú šírkovú a rozhladovú úpravu priestoru

9.4 Hromadná doprava

Obec je na hromadnú dopravu napojená prostredníctvom siete liniek SAD, ktoré premávajú po cestách III. tried. Počas priemerného pracovného dňa je obec obsluhovaná 92 spojmi a 10 žiackymi spojmi v oboch smeroch. Niektoré zo žiackych spojov zachádzali na zastávku zriadenú pri ZŠ, kde je vybudovaná otočka. Zberné územie niektorých spojov bolo s obratiskom v obci Skároš a časť jazd SAD liniek smerovalo cez Ždaňu do Trsteného pri Hornáde Autobusové zastávky v obci sú obojstranne do priestoru: Jednoty, ZŠ, č.d. 202 smer Skároš, Hospodársky dvor. Ich presná poloha je vyznačená v grafickej časti. V návrhu doporučujeme všetky zastávky obojstranne vybaviť samostatnými pruhmi pre zastavovanie spojov SAD (niky), ako aj prístreškami pre cestujúcich, čím sa zvýší kultúra a bezpečnosť cestovania.

9.5 Statická doprava

Zo zariadení statickej dopravy je v obci vybudovaná samostatná parkovacia plocha pri kultúrnom dome a službách v centre, kde je aj otočka autobusov SAD. Tieto funkcie nie sú v priestore definované, preto navrhujeme 35 parkovacích stání fyzicky a dopravným značením diferencovať od plôch určených pre pohyb automobilov a liniek SAD. Pre areál Poľnohosp.dvora je vybudovaná parkovacia plocha o kapacite 8 stání a pre dva bytové

domy v obci je vybudovaných 13 garážových boxov. Nakoľko viac parkovacích plôch nie je vybudovaných, na tento účel slúži miestna komunikačná sieť.

V územnom pláne navrhujeme nasledovné počty parkovacích plôch pre účely statickej dopravy:

- futbalové ihrisko	10 stání
- Dom služieb, bufet	10 stání
- Areál ZŠ	10 stání
- výroba (maľovanie porcelánu)	7 stání
- kostol reformovanej cirkvi	pozdĺžne stánie v jednosm. kom.
- Zdravotné stredisko	6 stání
- Dom poslednej rozlúčky	20 stání
S p o l u :	63 stání

Obec je zastavaná IBV zástavbou, preto nenavrhujeme samostatné odstavné a garážové plochy pre obyvateľov. Tie sú budované individuálne podľa potreby na pozemku IBV.

Pri zmene funkcií bývania v RD na druh podnikateľskej aktivity, ktorá má nároky na statickú dopravu je potrebné počty parkovisk umiestniť na vlastnom pozemku. Týmto opatrením sa vylúči nežiadúce stánie pozdĺž zbernej komunikácie.

9.6 Pešia doprava

Jednou z hlavných líniowych závod je, že pozdĺž základnej komunikačnej siete nie sú vybudované samostatné pešie chodníky, ktoré navrhujeme zrealizovať jednostranne minimálnej šírky 2,0 m.

9.7 Cestné ochranné pásmá, hľuk z dopravy

Základné ochranné pásmo pre cesty III. triedy podľa vyhlášky FMD č. 35 z roku 1984 je v extraviláne 20 m od osi komunikácie. Za hlavný líniowy zdroj hľuku od automobilovej dopravy možno považovať cestu III. triedy č. 06821 prechádzajúcu centrom obce. Vyhodnotenie očakávanej hľukovej situácie a jej dopad na životné prostredie bolo spracované v zmysle Metodických pokynov SK – VTIR z roku 1984.

Východiskovým podkladom pre výpočet hľuku bolo sčítanie dopravy a výhľadový prepočet záťaže pre návrhový rok 2010, percentuálny podiel nákladných vozidiel a sklonové pomery na komunikáciách. Hľuková situácia je zobrazovaná izofónami ekvivalentnej hladiny hľuku po 5 dB(A), v miere podrobnosti pre ÚPN-Z. Výpočet predstavuje hladinu hľuku bez redukcii odrazov, pevných prekážok, konfigurácie terénu a pod.

Výpočet predpokladanej hladiny hľuku od automobilovej dopravy stav k roku 2010:

Číslo sčítacieho úseku	priem hodn. inten.	$\times T$	Faktory		Pomocná velič.	Zákl. L_{aeq}	vzdial. (m)
			F_1	F_2			
0 - 5450 Čaňa - Ždaňa	168	35, 50	2, 88	1, 14	552	67, 40	45, 30
0 - 5620 Ždaňa - Skároš	56	28, 20	2, 41	1, 22	165	62, 20	13, 6

Pre obytné útvary stanovuje vyhláška č. 14/1977 ZB. MZ SSR najvyššie prípustné hodnoty ekvivalentnej hladiny hluku pozdĺž základnej komunikačnej siete $L_{aeq} = 65 \text{ dB(A)}$. Tejto podmienke nevyhovuje zastavané územie pozdĺž cesty III/06821.

Na základe uvedeného je nútne vykonať podrobnejšie sčítanie dopravy s následným výpočtom hľuku, kde sa zohľadní konfigurácia terénu a útlmy.

V tejto miere podrobnosti bude možné navrhnuť účinné protihľukové opatrenia.

10. Technická infraštruktúra

10.1. Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

V obci je vybudovaný obecný vodovod na pitnú vodu. Potreba vody pre obyvateľstvo je zabezpečovaná zo skupinového vodovodu Nižná Myšľa - Ždaňa, ktorého vodným zdrojom je prameň Koscelák a vrt VMH 6A, nachádzajúci sa na rozhraní k.ú. N. Myšľa a Ždaňa. Výdatnosť zdroja je $9,8 \text{ l/s}$.

Výtlačným potrubím DN 160 zo zdroja je voda dopravovaná do zemného vodojemu $2 \times 150 \text{ m}^3$, ktorý zároveň slúži aj ako zásobáreň požiarnej vody, s kótou dna $263,5 \text{ m.n.m}$. Vodojem je spoločný pre obe obce. Dĺžka rozvodnej siete v obci je $6,919 \text{ km}$. V roku 1995 bolo napojených 768 obyvateľov. Celková spotreba vody bola $77\ 000 \text{ m}^3/\text{rok}$, z toho pre obyvateľstvo $53\ 000 \text{ m}^3$. Zbytok tvoril odber pre organizácie. Polnohospodársky sektor je napojený na vlastný zdroj vody, ktorý bude využívať aj výhľadovo.

Návrh riešenia

Uvedený systém zásobovania pitnou vodou ponechávame aj výhľadovo, nakoľko zdroj pitnej vody je postačujúci aj pri uvažovanom náraste odberu vody z titulu novonavrhovanej výstavby.

Navrhujeme v obci osadiť 4 požiarne hydranty, s napojením na

obecný vodovod.

Potreba vody do roku 2010:
Obyvateľstvo:

Potreba vody je vypočítaná podľa Úpravy MLVH SSR a MZ SSR č 23 z októbra 1973. Podľa demografických údajov získaných na základe prieskumu a podľa údajov Obecného úradu je určená celková potreba vody pre návrhové obdobie 2010.

1. potreba vody pre obyvateľstvo: počet obyvateľov 1600

A. špecifická potreba pitnej vody - 190 l/os/deň, pre obce s počtom obyvateľov do 2 000, (uvažuje sa pre byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom TUV = 70 % obyvateľstva)

B. špecifická potreba pitnej vody - 150 l/os/deň, (u ostatných bytov pripojených na vodovod včítane bytov so sprchou - 30 % obyvateľstva)

$$Q_p = (1600 \times 190) \times 0,7 + (1600 \times 150) \times 0,3$$

$$Q_p = 212\ 800 \text{ l/d} + 72\ 000 \text{ l/d} = 284\ 800 \text{ l/d} = 284,8 \text{ m}^3/\text{d} = 3,3 \text{ l/s.}$$

2. Občianska a technická vybavenosť:

špecifická potreba pitnej vody - 30 l/o/deň pre obce s počtom obyvateľov od 1 000 do 5 000.

$$Q_p = 1600 \times 30 \text{ l/d} = 48\ 000 \text{ l/d} = 48,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_p = 0,55 \text{ l/s}$$

3. Iní odberatelia (Dom služieb, nové podnik, subjekty)

$$Q_p = 5000 \text{ l/d} = 5,0 \text{ m}^3/\text{d} = 0,05 \text{l/s}$$

4. Celková potreba pre obec:

$$Q_p = 337\ 800 \text{ l/d} = 337,8 \text{ m}^3/\text{d} = 3,90 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \times k_{el} = 3,90 \times 1,5 = 5,85 \text{ l/s} = 505,44 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_h = Q_m \times k_h = 5,85 \times 1,8 = 10,53 \text{ l/s}$$

5. Predpokladaná potreba vody pre obec Nižná Myšľa:
počet obyvateľov: 1200

$$Q_p = (1200 \times 190) \times 0,7 + (1200 \times 150) \times 0,3$$

$$= 159\ 600 + 54\ 000 = 213\ 600 \text{ l/d} = 213,6 \text{ m}^3/\text{d} = 2,47 \text{ l/s}$$

6. Občianská a technická vybavenosť:

$$Q_p = 1200 \times 30 = 36\ 000 \text{ l/d} = 36 \text{ m}^3/\text{d} = 0,42 \text{ l/s}$$

Celková potreba pre N. Myšlu:

$$Q_p = 249\ 600 \text{ l/d} = 249,6 \text{ m}^3/\text{d} = 2,89 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \times k_d = 2,89 \times 1,5 = 4,34 \text{ l/s} = 375 \text{ m}^3/\text{d}$$

kde: Q_p = celková priemerná denná potreba vody

Q_m = maximálna denná potreba vody

Q_h = maximálna hodinová potreba vody

Výpočet potrebnej akumulácie:

V zmysle platných nariem doporučená veľkosť vodojemu sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z Q_m . Pre obe obce

$$Q_m = 10,19 \text{ l/s} = 880,44 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$V = 880,44 \times 0,6 = 528,3 \text{ m}^3/\text{d}$$

Na akumuláciu vody slúži stávajúci vodojem $2 \times 150 \text{ m}^3$, čo výhľadovo bude nedostatočné. V nadväznosti na to, ako sa budú rozvíjať obe obce, navrhujeme rozšíriť akumuláciu o vodojem obsahu 250 m^3 , s umiestnením vedľa existujúceho vodojemu. Vodojem slúži na vyrovnanie rozdielov medzi prítokom a odberom vody v spotrebisku, ako aj zásobáren požiarnej vody.

10.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Súčasný stav

Kanalizácia a ČOV pre obec nie je vybudovaná. Jednotlivé nehnuteľnosti sú odkanalizované do suchých záchodov a domových žúmp, ktoré nie sú dokonale izolované, takže dochádza k znečisťovaniu podzemných vôd a tým aj k zhoršovaniu životného prostredia. Hospodársky dvor ŠM má vybudovanú vnútrocallejovú kanalizáciu s odkanalizovaním do vlastných žúmp.

Návrh riešenia

Navrhujeme v obci vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť, ktorá by zabezpečila odvedenie splaškových vôd na ČOV. V návrhu sa uvažuje s napojením všetkých domov a objektov technickej a občianskej vybavenosti na verejnú kanalizáciu. Kanalizačnú sieť navrhujeme PVC DN 300 o dĺžke cca 9,5 km. Trasovanie kanalizácie je v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici. Pri štátnej ceste bude kanalizačné potrubie uložené mimo cestného telesa. Vo väčšej časti povedie v súbehu s vodovodným potrubím.

Čistiareň odpadových vôd

Vzhľadom k počtu obyvateľov, konfigurácií terénu, polohy záujmového územia a podmienkam, sa zámer odkanalizovania a čistenia odpadových vôd navrhuje v dvoch alternatívach:

1. alternatíva - vlastná ČOV v Ždani a vlastná kanalizačná sieť
2. alternatíva - ČOV v Ždani, odkanalizovanie Ždane, Skároša, Nižnej Myšle

Výpočet množstva spaškových vôd pre 1. alternatívu:

počet pripojených obyvateľov: 1600

prítok na ČOV:

$$Q_p : 337,80 \text{ m}^3/\text{d} = 14,10 \text{ m}^3/\text{h} = 3,90 \text{ l/s}$$

$$Q_{d\max} : 337,8 \times 1,4 = 472,92 \text{ m}^3/\text{d} = 19,71 \text{ m}^3/\text{h} = 5,46 \text{ l/s}$$

$$Q_{h\max} : 337,8 \times 2,1 = 709,38 \text{ m}^3/\text{d} = 29,56 \text{ m}^3/\text{h} = 8,21 \text{ l/s}$$

$$Q_{min} : 337,8 \times 0,6 = 202,70 \text{ m}^3/\text{d} = 8,44 \text{ m}^3/\text{h} = 2,34 \text{ l/s}$$

Ročné množstvo vyčistenej vody: 123 297 m³/rok

Celodenná produkcia BSK₅:

$$1 600 \text{ obyv.} \times 60 \text{ g/obyv.deň} = 96 000 \text{ g/d} = 96,0 \text{ kg/d}$$

Výpočet množstva spaškových vôd pre 2. alternatívu:

počet pripojených obyvateľov: 3700

prítok na ČOV:

$$Q_p : 814,00 \text{ m}^3/\text{d} = 33,91 \text{ m}^3/\text{h} = 9,42 \text{ l/s}$$

$$Q_{d\max} : 814,0 \times 1,4 = 1139,60 \text{ m}^3/\text{d} = 47,48 \text{ m}^3/\text{h} = 13,19 \text{ l/s}$$

$$Q_{h\max} : 814,0 \times 2,0 = 1628,00 \text{ m}^3/\text{d} = 67,82 \text{ m}^3/\text{h} = 18,84 \text{ l/s}$$

$$Q_{min} : 814,0 \times 0,6 = 488,40 \text{ m}^3/\text{d} = 20,35 \text{ m}^3/\text{h} = 5,65 \text{ l/s}$$

Ročné množstvo vyčistenej vody: 297 110 m³/rok

Celodenná produkcia BSK₅:

$$3700 \text{ obyv.} \times 60 \text{ g/obyv.deň} = 222 000 \text{ g/d} = 222,0 \text{ kg/d}$$

Z ekonomickejho a prevádzkového hľadiska pre obec je výhodnejšia 2.alternatíva, nakoľko poskytuje komfort a prevádzkovú spôsobnosť pre samotnú obec. U tejto alternatívy k záberu PPF

pre ČOV dochádza iba v Ždani, čiže u zbývajúcich obcí nebude potrebné zaberať pôdu na čističky.

Doporučujeme vybudovať mechanicko - biologickú čistiareň odpadových vôd s dlhodobou obehovou nízko zaťažovanou aktiváciou, nitrifikáciou, denitrifikáciou, stabilizáciou kalu, jeho akumuláciou v kalojeme.

Okrem uvedených alternatív je možné likvidovať odpadové vody zo Ždane do ČOV Čaňa po jej rozšírení. Túto alternatívu bude potrebné posúdiť pri príprave kanalizácie obce.

10.3. Energetika a energetické zariadenia

Zásobovanie elektrickou energiou

Dodávka elektrickej energie pre riešenú obec je zabezpečovaná z existujúceho priebežného vzdušného 22 kV vedenia, ktorého dodávateľom sú VSE a.s. Košice, RZ Košice číslom linky 325 z ES Hániska. Na uvedenú linku sú pripojené 3 ks 22/0, 4 kV transformát. zásobujúcich súčasnú bytovú, poľnohospodársku a priemyselnú zástavbu.

Rozmiestnenie a výkony 22/04 kV transformátorov:

$T_1 = 400 \text{ kVA}$, Pri moste

$T_2 = 250 \text{ kVA}$, Pri škole

$T_{PD} = 250 \text{ kVA}$, V areáli PD

Transformátory T_1 a T_2 sú v užívaní RZ VSE Košice a sú plne vyťažené. Dodávka el.energie pre obec je zabezpečovaná aj z transformátora pre poľnohospodárske družstvo.

Spotreba elektrickej energie – podľa údajov VSE, a.s. RZ Košice, za obdobie: 05/94-05/95.

Druh odberu	počet odberateľov	spotreba kWh
MO obyv.	316	1 534 800
MO organ.	31	241 000
VO-PD	2	185 000
S p o l u	348	1 960 800

Dodávka elektrickej energie pre jednotlivých odberateľov v obci je vykonávaná verejným NN vzdušným rozvodom na betónových a drevených stožiaroch v blízkosti verejných komunikácií. Vedenie tvorí zokruhovanú sieť s výbežkami pre vzdialenejšie lokality obce.

Verejné osvetlenie tvoria výbojkové svietidlá upevnené na výložníkoch a stípoch sekundárneho vedenia ako aj sadových osvetľovacích stípoch s kábelovým rozvodom. Ovládaci systém verejného osvetlenia je automatický, časovým spínaním.

Potreba elektrickej energie:

Návrh riešenia

Výpočet potreby elektrickej energie je vykonaný v zmysle pravidiel pre elektrizačnú sústavu č.2/82 a dodatkov z r. 1990. V zmysle tab.3. citovaných pravidiel v riešenom území do roku 2010 stanovujeme dva stupne elektrizácie: A1 s merným zaťažením 1,7 kVA/b.j. na vývodoch NN a 1,5 kVA/b.j. na DTS pre 80 % rodinných domov v čom je zahrnuté osvetlenie, používanie drobných el. spotrebičov a 25 % varenie na el. spôsob a B2 s merným zaťažením 3 kVA/b.j. na vývodoch NN a 2,6 kVA/b.j. na DTS pre 20 % RD, v čom je zahrnutý stupeň A1+ príprava TÜV a el. vykurovanie. Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 %. V zmysle uvedeného merné zaťaženie v kategórii A1 bude 2,04 kVA/b.j. na vývodoch NN a 1,8 kVA/b.j. na DTS a B2 s merným zaťažením 4,03 kVA/b.j. na vývodoch NN a 3,51 kVA/b.j. na DTS.

Potrebu pre poľnohospodárstvo stanovíme percentuálnym nárastom k súčasnej spotrebe.

Na základe štúdie spracovanej firmou ROTOR Košice, sa uvažuje s modifikáciami výstavby prečerpávacej vodnej elektrárne (PVE) v lokalite Ždaňa. PVE bude pozostávať z hornej nádrže, tlakového privádzača, budovy PVE a spodnej zdrže vytvorennej haľou na rieke Hornád s prihaľovou malou vodnou elektrárňou Ždaňa. Energeticky sa požaduje inštalovaný výkon 150 MW.

Bilancia potreby elektrickej energie:

Bytový fond a občianská vybavenosť:

Pre 416 b.j. do roku 2010 včítane občianskej vybavenosti potreba elektrickej energie bude :

$$S_{\text{Bytový fond}} = S_{\text{Bytový fond}} \cdot n_{\text{Bytový fond}} \cdot 0,8 = 1,80 \cdot 416 \cdot 0,8 = 599 \text{ kVA}$$
$$S_{\text{Bytový fond}} = S_{\text{Bytový fond}} \cdot n_{\text{Bytový fond}} \cdot 0,2 = 3,51 \cdot 416 \cdot 0,2 = 292 \text{ kVA}$$

$$\text{Spolu RD+OV} \quad 891 \text{ kVA}$$

Poľnohospodárstvo:

$$S_{\text{Poľnohospodárstvo}} = 210 \text{ kVA}$$

Výroba, podnikateľská sféra, účelové org.:

$$S_{\text{Výroba}} = 380 \text{ kVA}$$

$$S_{\text{Max}} = S_{\text{Bytový fond}} + S_{\text{Poľnohospodárstvo}} + S_{\text{Výroba}} \quad 1481 \text{ kVA}$$

Výpočet distribučných 22/0,4 kV transformátorov:

Pri 75 % -nom zaťažení inštalovaný výkon DTS bude:

$$S_{DTS} = \frac{S_{MAX}}{0,75} = \frac{1481}{0,75} = 1975 \text{ kVA}$$

Odber elektrickej energie sa bude skladat z časti pre RD pre potreby občianskej vybavenosti, PD a podnikateľských aktivít. Pre zabezpečenie požadovanej potreby elektrickej energie pre uvažovaný rozvoj sídla navrhujeme:

- transformačnú stanicu T_2 , vymeniť na výkon min. 400 kVA
- transformačnú stanicu T_{PD} , vymeniť na výkon min. 400 kVA
- V južnej časti obce v rámci novonavrhovanej výstavby vybudovať stožiarovú traťostanicu T_3 o výkone min. (viď grafiku) 400 kVA
- Vo východnej časti zahustiť jasťujúcu sieť výstavbou trafo T_4 , v zóne novej výstavby o výkone (viď grafiku) 400 kVA
- VN prípojku pre T_4 , je možné riešiť zlarenými izolovanými vodičmi, prípadne aj na spoločných podporných bodech s NN vedením
- prekládku vonkajšieho 22 kV vedenia v časti novonavrhovanej zástavby (viď grafickú časť)
- vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť vzdušným vedením (viď grafickú časť) podľa urbanistického návrhu
- zrekonštruovať jasťujúcu sekundárnu sieť pre plošné zabezpečenie odberu elektrickej energie
- osadiť vonkajším osvetlením komunikácie v lokalitách navrhovanej výstavby výbojkovými svietidlami upevnenými na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia

10.4. Zásobovanie teplom

Súčasný stav

V riešenej obci sa pre účely vykurovania a prípravy TÚV používajú prevažne pevné palivá, t.j. hnedé uhlie, drevo, koks. Časť objektov na vykurovanie a prípravu TÚV používa elektrickú energiu. Na varenie je používaný v domácnostach propán – bután. V súčasnosti je väčšina objektov občianskej vybavenosti zásobovaná teplom z vlastných kotolní na pevné palivo. Poľnohospodárstvo súčasti používa ľahký vykurovací olej.

Vo výhľade sa súčasný decentralizovaný spôsob prípravy tepla a TÚV zachová, predpokladá sa zmena štruktúry používaných palív, akonáhle bude zavedená komplexná plynofikácia obce.

Plynofikácia obce, ktorá podľa predpokladov na 90 % bude ukončená v roku 1996 veľkou mierou prispeje k doriešeniu situácie v zásobovaní teplom.

Stávajúce zdroje tepla u vybavenosti služia prevažne len pre jeden objekt, príp. pre dva, tri objekty v bezprostrednej blízkosti. Nejedná sa o centrálny zdroj tepla. S výstavbou významnejšieho zdroja tepla sa uvažuje v rámci výstavby Domu služieb. Kotolňa bude plynofikovaná, ale s odberom tepla pre cudzích odberateľov sa neuvažuje.

Návrh riešenia

Súčasný stav v zásobovaní teplom navrhujeme ponechať do obdobia úplnej plynofikácie obce. Predpokladáme celkovú zmenu štruktúry používanych palív v prospech ušľachtilejších palív. Väčšina objektov OV a polnohospodárstva prejde na bázu spalovania zemného plynu. Jednotlivé odbery pri rozširovaných objektoch budú kryté z rezerv vlastných kotolní, prípadne ich rozšírením a zväčšením ich kapacity.

Realizácia prípadných nových kotolní, resp. rekonštrukcia jestvujúcich kotolní bude v časovom súlade s termínmi realizácie príslušných objektov.

10.5. Zásobovanie plynom

V roku 1992 bol SPP, š.p. Košice spracovaný generel plynofikácie a v roku 1995 firmou PLYN + ÚK PROJEKT Košice, projekt plynofikácie obce, na základe ktorého sa plynofikácia realizuje. Vychádzame z predpokladu, že obec bude plynofikovaná v plnom rozsahu. Návrhom nových objektov RD a OV bude potrebné rozšíriť sieť rozvodu plynu. Rozšírenie rozvodu je vyznačené v grafickej časti, včítane stávajúceho rozvodu. Zásobovanie plynom je zabezpečené z regulačnej stanice RS 2 000/2/1-440, ktorá je umiestnená na severnom okraji obce. RS slúži na zásobovanie plynom obcí Skároš a Trstené pri Hornáde. Celková dĺžka plynovodov bude cca 7 000 m. Trasa plynovodov je vedená v zelených pásoch popri štátnej ceste, alebo popri miestnych komunikáciách, príp. v krajnici cesty a povedie súbežne s vodovodným potrubím. Pre výstavbu nie je potrebný trvalý ani dočasný záber PPF. S nápočtom plynu uvažujeme pre novonavrhované objekty a to v členní pre vykurovanie, prípravu TÜV a varenie. V roku 1995 bolo napojených na plyn cca 220 odberateľov.

Stav obyvateľstva a bytového fondu

Základné údaje o súčasnom a výhľadovom stave obyvateľstva a bytového fondu vychádzajú z evidencie obecného úradu a z voľných disponibilných plôch pre RD.

Rok	1 9 9 6		2 0 0 0		2 0 1 0	
Počet	obyvat.	bytov	obyvat.	bytov	obyvat.	bytov
RD+KBV	1310	349	1500	388	1600	416

Percento plynofikácie pre cieľový rok uvažuje so 100 % plynofikáciou domov a vybavenosti.

Stav a možnosti plynofikácie

V sídle sa nenachádzajú žiadne zariadenia pre rozvod a užitie potrubných vykurovacích plynov.

Návrh riešenia

Uvažovaná obec je zásobovaná plynom z jestvujúceho VTL plynovodu DN 100 PN 4 MPa cez regulačnú stanicu RS 2 000. Plynovodná prípojka je DN 50, PN 4 MPa. Plynofikácia novonavrhovaných objektov RD a OV je v súlade so smernicou SPP, š.p. Bratislava č. 7/89.

Štruktúra spotreby plynu

Obyvateľstvo – tržný fond:

Obyvateľstvo – RD + KBV				
Údaj	Merná jednotka	1996	2000	2010
počet b.j.	b. j.	349	388	416
z plynofikácie	%	90	95	100
Spolu odberateľov	odb.	314	369	416
z toho: RD	odb.	294	343	390
KBV	odb.	20	26	26

Ročná a hodinová spotreba plynu:

Obyvateľstvo – RD + KBV					
Údaj	Merná jednotka	Merná spotr.	1996	2000	2010
varenie	odber.	-	314	369	416
priprava TÚV	odber.	-	188	221	250
vykurovanie	odber.	-	314	369	416
varenie	tis.m ³ /r	0.18	57	66	75
priprava TÚV	tis.m ³ /r	0.40	75	88	100
vykurov. RD	tis.m ³ /r	3.60	1058	1235	1404
KBV	tis.m ³ /r	2.40	48	62	62
SPOLU za rok	tis.m ³ /r	-	1238	1451	1641
varenie	m ³ /hod	0.18	57	66	75
priprava TÚV	m ³ /hod	0.30	56	66	75
vykurov. RD	m ³ /hod	1.30	382	446	507
KBV	m ³ /hod	0.80	16	21	21
SPOLU za hod.	m ³ /hod	-	511	599	678

Maloodber:

Maloodber – do 60 tis.m ³ /rok/odber		
Odberateľ	Spotreba plynu	
	tis. m ³ /rok	m ³ /hod
Obec. úrad	10	5
Poľnoh. družstvo	45	15
Nákup. stredisko	27	13
kultúrny dom	30	14
Kostol rímskokat.	10	5
Evanjel. + fara	12	6
Zdravotné stred.	8	4
Dom smútku	5	3
Dom služieb	21	10
Spolu	168	75
Koef. súčasnosti 0.8		60

Veľkoodber:

Veľkoodber - nad 60 tis.m ³ /rok/odber		
Odberateľ	Spotreba plynu	
	tis. m ³ /rok	m ³ / hod
Zákl. škola MS + osob.škola	140 70	60 40
	210	100

Rekapitulácia spotreby zemného plynu:

Odberatelia	m ³ /hod			tis. m ³ /rok		
	1996	2000	2010	1996	2000	2010
Obyvateľstvo	511	599	678	1238	1451	1641
M O	60	60	60	168	168	168
V O	100	100	100	210	210	210
S p o l u	671	759	838	1616	1829	2019

Plynofikáciu sídla doporučujeme realizovať v 2 etapách.

I. etapa do r. 1996

Do tohto obdobia budú vybudované miestne NTL a STL siete. Napojených bude cca 90 % domácností a MO.

II. etapa do r. 2010

Ukončí sa plynofikácia všetkých domácností, prípadne nových MO a VO.

Miestne plynovody sú navrhované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný.

10.6. Spoje a telekomunikačné zariadenia

Rozsah telekomunikačného spojenia a jeho zariadení je stanovený súčasným inštalovaným stavom v obci. Spojenie je zabezpečované cez novú digitálnu telefónnu ústredňu v Ždani typ EWSD s kapacitou 526 účastníkov. V súčasnosti je na ústredňu v Ždani zapojených 226 účastníkov, z toho 175 obyvateľov a 50 organizácií. Do roku 2010 je predpoklad podľa údajov MTS do 53 %

domácností telefonizovať. Digitálna ústredňa slúži aj pre potreby okolitých obcí.

Telefónny rozvod v sídle je prevedený kombinované podzemným a nadzemným vedením.

Bilancia potreby HTS

Pri 53 % nej telefonizácií v sídle do roku 2010 počet HTS bude:

bytový fond	0.53 x 416.....	220 HTS
vybavenosť	30 % z bytového fondu....	66 HTS
priemysel, podnik.sféra,	10 HTS
poľnohospodárstvo	3 HTS
urbanistická rezerva	9 HTS
C e l k o m	308 HTS

Návrh riešenia.

Do roku 2010 navrhujeme:

- Dobudovať existujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS, s 10 % kábelovou rezervou
- Presmerovať časť vonkajšieho telefónneho rozvodu a prispôsobiť podľa požiadaviek novonavrholanej bytovej výstavby
- Existujúca telefónna sieť je realizovaná v prevažnej miere vzdušným vedením, čo je nevhodujúce. Musí sa uvažovať s ich rekonštrukciou a rozšírením na rozvody káblové, uložené v zemi.
- v prípade kabelizácie telefónneho rozvodu súbežne ukladať vodiče pre rozvod kábovej televízie

Miestny rozhlas

Miestny rozhlas v obci je prevedený vzdušne na konzolách. Stožiare sú ocelové, do výšky 7.5 m nad zemou. Reproduktory prevažne 6 a 12 W sú rozmiestnené tak, aby nevznikali zázneje. Vedenie je na oboch koncoch chránené proti podpätiu bleskoistkami. Z hľadiska funkčnosti bude plne využívať aj v ďalšom období až do času pokiaľ odovzdávanie informácií v obci nebude na báze miestnej výmeny informácií z centra na Obecnom úrade.

Návrh riešenia

V miestach novonavrholanej zástavby v prípade potreby osadiť ďalšie reproduktory.

11. Životné prostredie

- V riešenej obci v súčasnosti najväčšie problémy spôsobujú:
- neexistencia kanalizácie a ČOV,
 - nedokončená plynofikácia obce,
 - neusporiadaný technický stav hospodárskeho dvora,
 - neusporiadaný technický stav centra obce,
 - biologicky neupravené vodné toky.

Návrh ÚPN-Z rieši tieto problémy v príslušných kapitolách.

Obec rieši skladovanie TKO do navrhovanej regionálnej riadenej skládky na vlastnom kú aj pre potreby susedných obcí.

Zber sa navrhuje ako dôsledne delený na recyklateľný a ďalej neupotrebitelný odpad.

Podmienkou pre prevádzku regionálnej skládky je výhovujúca technológia, dostatočná izolačná zeleň a vlastná ČOV.

Vzhľadom na negatívne vplyvy na životné prostredie sa navrhujú tieto hygienické pásmá, v ktorých sa vylučuje obytná a rekreačná funkcia:

- hygienické ochranné pásmo riadenej skládky TKO v rozsahu 500 m od okraja skládky. Rozsah je odôvodnený tým, že sa voči obytnej časti obce navrhuje izolačná zeleň a obec leží mimo smeru prevládajúcich vetrov (sever až severozápad),
- hygienické ochranné pásmo živočíšnej výroby v hospodárskom dvore 300 m od maštali (kapacita 200 ks HD a 650 ks ošípaných). Rozsah sa zdôvodňuje ako hore,
- hygienické ochranné pásmo cintorínov v rozsahu 50 m od hranice cintorína. Rozsah je zdôvodnený tým, že obec má zavedený celoobecný vodovod.

12. Pôdohospodársko - ekologické vyhodnotenie územia

Dôvod spracovania

Poľnohospodárske vyhodnotenie k ÚPN – Z. Ždaňa je spracované v súlade so Zákonom o územnom plánovaní č. 50/1976 Zb. v súčinnosti so zmenami a doplnkami zákona č. 103/1990 Zb. a č. 262/1992 Zb. a vzájomnej spätosti so Zákonom o ochrane PPF z 25.6.1992, Zákonom o pôde č. 229/1991 Zb., Zákonom o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku č. 11/1994 Zb., Nariadením vlády SR č. 19 a č. 4 z 25.1.1993 o základných sadzbách odvoden za odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF a novelle Nariadenia vlády SR z 20.9.1994, ktorým sa dopĺňa a mení Nariadenie vlády č. 19/1993 Z.z.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Podklady

Východiskové podklady potrebné k výhodnoteniu:

- návrh ÚPN - Z Ždaňa - komplexný urbanistický výkres v M 1 : 2000,
- polnohospodársko - ekologické výhodnotenie územia v M 1 : 2000,
- hranica intravilánu k 1.1.1990,
- kultúry - prevzaté zo strediska Katastrálneho úradu v Košiciach,
- prírodné stanovište prevzaté z Prehľadu prírodných stanovišť územia SR,
- BPEJ prevzaté z Pozemkového úradu v Košiciach,
- prieskum a konzultácia v teréne, na OÚ a na RD Ždaňa.

Zhodnotenie prírodných podmienok

Katastrálne územie na základe geomorfologických jednotiek patrí do oblasti Lučenecko-košickej zníženiny, oblasti Košická kotlina, oddielu Košická rovina a oblasti Matransko-slánskej, oblasti Milič. Podľa "Mapy využívania zeme" do polnohospodárskej krajiny Čačelínovo-lucernovo-jačmenno-pšeničnej, podľa "Typu polnohospodárskej produkcie" do okrsku s veľkou produkciou a varietu s veľkou produktivitou práce, podľa "Potenciálu polnohospodárskej krajiny" - do krajiny nízkych kotlín a pahorkatín s klímom hnedozemí, s chladnou zimou.

Z pôdnych typov v katastrálnom území sú zastúpené:

- nivné pôdy, sprievodné nivné pôdy oglejené vyvinuté na nekarbonátových nivných sedimentoch - 30 %,
- hnedozemie vyvinuté na sprašiach - 10 %,
- hnede pôdy nasýtené a nenasýtené, sprievodné rankre, lokálne hnede pôdy oglejené vyvinuté na stredne ľažkých až ľahších zvetralinách rôznych hornín - 60%.

Podľa kvality humusu sú pôdy hodnotené ako dobré, podľa bonity pôdy produkčné až stredne produkčné, podľa zrnitostného zloženia: hlinité až hlinito-piesočnaté.

Prírodné stanovište HMT - 11 - teplá oblasť hnedozemí.

Bonitované pôdnoekologické jednotky v katastrálnom území:

7 - miestny kód	5 - miestny kód	skupina (bonita)
0548202	54802	5
0550005	55001	5
0411002	41101	6
0411042	41103	6
0412003	41202	6
0527003	52701	6
0548402	54803	6

0550202	55002	6
0550302	55002	6
0550305	55002	6
0550502	55002	6
0550402	55003	6
0552305	55201	6
0552505	55202	6
0571012	57101	6
0571032	57101	6
0571212	57101	6
0571342	57102	7
0571432	57103	7
0571542	57106	7
0588302	58801	7
0414061	51401	8
0558972	55802	8
0579262	57901	8
0579362	57901	8
0579562	57901	8
0583775	58302	9

Charakteristika lokalít

Poznámka: podrobnejšia špecifikácia lokalít je v tabuľkovej časti

Z lokalít verejnoprospešný charakter a využitie splňajú lokality č.4, 9, 11, 14, 16, 21, 36 a 41. Pred realizáciou je potrebné majetkoprávne vysporiadalať parcely, na ktorých sú dané lokality navrhnuté a vyňať v súlade s ÚPN – Z Ždaňa z PPF.

Nakoľko súčasná hranica intravilánu na novonavrhované zámery nepostačuje, navrhujeme jej rozšírenie podľa grafiky.

ÚPN – Z uvažuje so zmenou kultúry z ornej pôdy na záhradkársku osadu na parcele č.1008/13 a 14 – na výmere 1,8 ha v severnej časti obce z dôvodu súčasného zdevastovaného stavu územia.

Návrh ÚPN – Z okrem záberu poľnohospodárskej pôdy 79,2% uvažuje s realizáciou aj na nepoľnohospodárskej pôde na 20,8 %. Záberom PPF nedôjde k podstatnému obmedzeniu hospodárstva Poľnohospodárskeho družstva, nakoľko väčšina parciel bola vrátená pôvodným majiteľom.

V extraviláne realizáciou sa zmenší výmera poľnohospodárskej pôdy o **5,261** ha.

Navrhovaný záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu je vyhodnotený zvlášť pre lokality mimo zastavaného územia (lok.č. 4 - 43) a zvlášť pre lokality v zastavanom území (lok.č. 1 - 19).

Podrobnejšia špecifikácia lokalít je v prílohe B.Tab.č.1,1a, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, výmera lokality, BPEJ a skupina (bonita), podiel poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy, druh dotknutých pozemkov (orná pôda, záhrady, TTP).

V tabuľke č. II. je posúdenie zásahu do hospodárenia poľnoh. organizácií z predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy.

R e k a p i t u l á c i a		Mimo zast. územia (ha)	V zastav. území (ha)	S p o l u (ha)
Záber celkom		7,149	4,207	11,356
z toho: poľnohospodárska pôda		5,261	3,673	8,934
z toho: orná pôda		5,093	0,106	5,199
záhrady a sady		—	3,547	3,547
		—	—	—
		—	—	—
TTP		0,168	0,020	0,188
Záber nepoľnohosp. pôdy		1,888	0,534	2,422

Orientečná výška odvodov na základe Nariadenia vlády SR zo Zbierky zákonov č.19, čiastky 4 z 25.1.1993 o základných odvodoch za trvalé odňatie v extraviláne o výmere 5,261 ha čiže 4 844 616 Sk.

Plošný rozsah riešených nových funkčných lokalít:

	celkom ha/extravilán	PPF celkom/extravilán		
Rodinné domy	5,627	2,570	5,54	2,570
Dopravné plochy	2,458	1,308	1,955	1,252
Podnikat.plochy	3,181	3,181	1,349	1,349
Technická vybav.	0,090	0,090	0,090	0,090
S P O L U	11,356	7,149	8,934	5,261

Priehra B. - Celková bilancia lokality

Čís. lok. funkčného využitia	Návrh lokality	Výmera celkom v ha	Výmera lokality celkom v ha	Výmera polníhospodárskej pôdy				Sady a vinice				TTP				Celkom PPF v ha	Výmera nepôľno. pôdy v ha	Užívateľ			
				Orná pôda				Záhrady				Celkom									
				Celkom	z toho	BPEJ	Sk	Celkom	z toho	BPEJ	Sk	Celkom	z toho	BPEJ	Sk						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1.	Záhr. komun.	0,163													0,155	41202	6	0,155	0,008	PD	
2.	Rod. domy	0,379	0,379	57901	8											0,379		0,379	súkr		
3.	Rod. domy	0,333	0,333	57901	8											0,333		0,333	síkr		
4.	Komunikácie	0,564	0,541	57901	8	0,533	0,008									0,541	0,023	0,023	síkr		
5.	Rod. domy	0,427	0,427	57901	8											0,427		0,427	síkr		
6.	Rod. domy	0,597	0,597	57901	8											0,597		0,597	súkr		
7.	Rod. domy	0,352	0,352	55001	5	0,031	0,156									0,352		0,352	PD		
8.	Fodn. ploch.	1,832		55002	6													1,832	PD		
9.	Komunikácie	0,263	0,008	54802	5													0,045	0,218	PD	
10.	Podn. pl.	1,349	1,349	52701	6	0,095	0,652														
11.	Komunikácie	0,863	0,362	41101	6	0,115	0,247											0,66	0,203	PD+sú	
12.	Rod. domy	0,073	0,012	52701	6													0,012	0,061	PD	
13.	Rod. domy	0,46	0,005	52701	6													0,46	0,09	síkr	
14.	ČOV	0,09	0,09	41101	6													0,09		síkr	
15.	Rod. domy	0,646	0,288	41101	6													0,646		PD+sú.	
16.	Komunikácie	0,381	0,173	41101	6													0,361	0,02	PD+sú.	
17.	Rod. domy	0,195	0,063	41101	6													0,195		PD+sú.	
18.	Rod. dom	0,029	0,021	41101	6													0,029		PD+sú.	
19.	Rod. domy	0,093	0,093	41101	6													0,093		PD	
20.	Rod. dom	0,042																0,042		síkr	
21.	Rozšír.kom.	0,115																0,092	0,023	súkr	
22.	Rod. dom	0,048																0,048		síkr	
23.	Rod. domy	0,098																0,098		síkr	
24.	Rod. domy	0,099																0,087	0,012	súkr	
25.	Rod. dom	0,044																0,044		síkr	
26.	Rod. domy	0,064																0,064		síkr	

Príloha B. - Celková bilancia lokalít

Čís. lok.	Návrh funkčného využitia	Výmera lokality celkom v ha	Výmera pašnophodárskej pôdy Orná pôda	Záhrady								Sady a vinice				TTP				Celkom PPF v ha	Výmera nepôdno- pôdy v ha	Užívateľ	
				Celkom				z taho				Celkom				z taho							
				BPEJ	Sk	ha	BPEJ	Sk	ha	BPEJ	Sk	ha	BPEJ	Sk	ha	BPEJ	Sk	ha	BPEJ	Sk	ha		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
27	Rod. dom	0,06					0,06	41101	6	0,055									0,06			súkr	
28	Rod. dom	0,037					0,037	52701	6	0,005									0,037			súkr	
29	Rod. domy	0,11					0,11	52701	6										0,11			súkr	
30	Rod. domy	0,162					0,162	52701	6										0,162			súkr	
31	Rod. domy	0,314					0,314	52701	6										0,314			súkr	
32	Rod. domy	0,28					0,28	52701	6										0,28			súkr	
33	Rod. dom	0,037					0,037	52701	6										0,037			súkr	
34	Rod. dom	0,052					0,052	41101	6										0,052			súkr	
35	Rod. dom	0,06					0,06	54802	5	0,012									0,06			súkr	
36	Komunikácia	0,077								0,077	54802	5							0,077			súkr	
37	Rod. domy	0,092								0,078	54802	5							0,078	0,014		síkr	
38	Rod. domy	0,117								0,117	54802	5							0,117			súkr	
39	Rod. domy	0,202					0,087	54802	5	0,115	54802	5							0,202			súkr	
40	Rod. dom	0,043					0,043	55201	6										0,043			súkr	
41	Parkovisko	0,032	0,024	55201	6														0,024	0,008	PD+sú		
42	Rod. dom	0,042	0,042	55201	6														0,042			PD+sú	
43	Rod. dom	0,04	0,04	55201	6														0,04			PD+sú	
	Spolu	11,356	5,199							3,156			0,391						0,188				
																			8,934	2,422			

Tabuľka č.1: Bilancia predpokladaného odňatia pôdného fondu mimo zastavaného územia

Čís. Čís. lok. funkčného využitia	Návrh lokality využitia	Výmera celkom v ha	Výmera lokality celkom v ha	Výmera poľnohospodárskej pôdy				Záhrady				Sady a vinice				TTP				Celkom PPF v ha	Výmera nepôld. pôdy v ha	Užívateľ			
				Orná pôda				Celkom z toho				Celkom z toho				Celkom z toho									
				Celkom	BPEJ	Sk	ha	Celkom	BPEJ	Sk	ha	Celkom	BPEJ	Sk	ha	Celkom	BPEJ	Sk	ha						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22				
1	Záhr.komun..	0,163														0,155	41202	6	0,155	0,008	PD				
2	Rod. domy	0,379	0,379	57901	8												0,379			0,379		súk			
3	"	0,333	0,333	57901	8															0,333		súk			
4	Komunikácia	0,564	0,541	57901	8	0,533	0,008													0,541		súk			
5	Rod. domy	0,427	0,427	57901	8															0,427		súk			
6	"	0,597	0,597	57901	8															0,597		súk			
7	"	0,352	0,352	55001	5	0,031														0,352		PD			
8	Pod.plocha	1,832																		1,832	PD				
9	Komunikácia	0,263	0,008	54802	5											0,013	54802	5	0,021	0,023	PD				
10	Pod.plocha	1,349	1,349	52701	6	0,095														1,349		PD			
11	Komunikácie	0,863	0,362	41101	6	0,115														0,362	0,025	PD+sú			
12	Rod. domy	0,073	0,012	52701	6	0,652														0,012		PD			
13	"	0,46	0,005	52701	6	0,602														0,005		súk			
14	COV	0,09	0,09	41101	6															0,09					
15	Rodinné domy	0,646	0,288	41101	6															0,288		PD+sú			
16	Komunikácia	0,381	0,173	41101	6															0,173		PD+sú			
17	Rod. domy	0,195	0,063	41101	6															0,063		PD+sú			
18	Rod. dom	0,029	0,021	41101	6															0,021		PD+sú			
19	Rod. domy	0,093	0,093	41101	6															0,093		PD			
	Spolu		5,093																	5,261	1,888				

Tabuľka č. 1a : Bilancia predpokladaného odňatia PPF v zastavanom území

Čís.	Návrh funkčného využitia	Výmera lokality v ha	Výmera polínohospodárskej pôdy			Celkom PPF v ha	Výmera nepoľnohospodárskej pôdy v ha	Užívateľ	
			Orná pôda v ha	Záhrady v ha	Sady a vinice v ha				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	Komunikácia	0,564			0,004	0,02	0,024	0,195	súkr.
9	"	0,263					0,298	0,178	PD+súkr.
11	"	0,863		0,298				0,061	PD
12	Rodinné domy	0,073					0,455		súkr.
13	"	0,46		0,455			0,358		PD+súkr.
15	"	0,646		0,358					
16	Komunikácia	0,381		0,188			0,188	0,02	PD+súkr.
17	Rodinné domy	0,195		0,132			0,132		PD+súkr.
18	Rodinný dom	0,029		0,008			0,008		PD+súkr.
20	"	0,042		0,042			0,042		súkr.
21	Roššík.komunik.	0,115		0,092			0,092	0,023	súkr.
22	Rodinný dom	0,048		0,048			0,048		súkr.
23	Rodinné domy	0,098		0,098			0,098		súkr.
24	"	0,099		0,087			0,087	0,012	súkr.
25	Rodinný dom	0,044		0,044			0,044		súkr.
26	Rodinné domy	0,064		0,064			0,064		súkr.
27	Rodinný dom	0,06		0,06			0,06		súkr.
28	Rodinný dom	0,037		0,037			0,037		súkr.
29	Rodinné domy	0,11		0,11			0,11		súkr.
30	"	0,162		0,162			0,162		súkr.
31	"	0,314		0,314			0,314		súkr.
32	"	0,28		0,28			0,28		súkr.
33	Rodinný dom	0,037		0,037			0,037		súkr.
34	Rodinný dom	0,052		0,052			0,052		súkr.
35	"	0,06		0,06			0,06		súkr.
36	Komunikácia	0,077		0,077			0,077		súkr.
37	Rodinné domy	0,092		0,078			0,078	0,014	súkr.
38	Rodinné domy	0,117		- 0,117			0,117		súkr.
39	"	0,202		0,087	0,115		0,202		súkr.
40	Rodinný dom	0,043		0,043			0,043		súkr.
41	Parkovisko	0,032	0,024				0,024	0,008	PS+súkr.
42	Rodinný dom	0,042	0,042				0,042		PD+súkr.
43	"	0,04	0,04				0,04		PD+súkr.
	Spolu	0,106	3,156	0,391	0,02	3,673	0,534		

Tabuľka III. Posúdenie vzniku podstatného zásahu do hospodárenia poľnohospodárskych organizácií vyplývajúceho z predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy.

Poľnohosp. organ. hospodáriaca na poz. dotknut. predpokladaným odňatím poľnohosp. pôdy		PD Ždaňa	
Celková výmera poľnohospodárskej pôdy postihnutej poľnohospodárskej organ. v ha		2, 082	
Rozsah odňatia poľ. pôdy predstavujúci podstatný zásah do hosp. poľ. organ. v ha		viac ako 10 ha	
Lokality odňatia poľnohospodárskej pôdy podľa konceptu riešenia ÚPSÚ		1 - 43	
Pred- pokla- dané odňa- tie poľn. pôdy v ha	orná pôda		5, 199
	zeleninárske plochy		-
	vinice, chmelnice		-
	záhrady, ostatné sady		3, 547
	intenzívne ovocné sady		-
	lúky		-
	pasienky		0, 188
	Celkom odňatie poľnohosp. pôdy		8, 934
Pred- pokla- dané odňa- tie poľn. pôdy prepo- čítané podľa tab. A nariad vlády Zb. č.: 102/76	orná pôda	1	5, 199
	zeleninárske plochy	prepo- čítací	3
	chmelnice, vinice	čítací	3
	intenzívne ovocné sady	koef.	3
	záhrady, ostatné sady		1
	lúky		0, 4
	pasienky		0, 4
	Celkom prepoč. odňatie poľ. pôdy		8, 8212
Vznik podst. zásahu do hosp. poľnohospodárskej organizácie postihnutej odňatím poľnohospod. pôdy v koncepte ÚPSÚ		nie	

Tabuľka č. V:

Vyhodnotenie odvodov za predpokl. odňatie PPF

č. lo ka li ty	BPEJ	Sk upi na	Výmera v ha	Zákl. sadz. odvod Sk/ha v tis	Celk.odv. dľa zákl. sadzby v Sk	Zvý- šený odv. %	Zni- žený odv. %	Výsl.predp. odvod za odňatie v Sk	Vykon.inv. zásahy do pôdy-závl. odvod
1	412.02	6	0,155	1.306	202 430	-	-	202 430	-
2	579.01	8	0,379	103	39 037	-	50	19 519	-
3	579.01	8	0,333	103	34 299	-	50	17 150	-
4	579.01	8	0,533	103	54 899			74 979	-
	550.01	5	0,008	2.510	20 080				
5	579.01	8	0,427	103	43 981	-	50	21 990	-
6	579.01	8	0,597	103	61 491	-	50	30 746	-
	550.01	5	0,031	2.510	77 810				
7	550.02	6	0,156	1.306	203 736	-	50	149 270	-
	579.01	8	0,165	103	16 995				
9	548.02	5	0,021	2.510	52 710	-	-	52 710	-
	527.01	6	0,095	1.306	124 070				
10	550.02	6	0,652	1.306	851 512	-	-	2 486 602	-
	548.02	5	0,602	2.510	1 511 020				
11	411.01	6	0,115	1.306	150 190	-	-	472 772	-
	527.01	6	0,247	1.306	322 582	-	-		
12	527.01	6	0,012	1.306	15 672	100	50	15 672	odv.+závl.
13	527.01	6	0,005	1.306	6 530	100	50	6530	-"

POKRÁC. TAB. V.

Č. lo ka li ty	BPEJ	Sk upi na	Výmera v ha	Zákl. sadz. odvod Sk/ha	Celk. odv. dľa zákl. sadzby v vtis	Zvý- šený Sk	Zni- žený odv. %	Výsl. predp. odvod za odňatie v Sk	Vykon. inov. zásahy do pôdy-závl. odvod
14	411.01	6	0, 090	1.306	117 540	100	-	235 080	odv.+závl.
15	411.01	6	0, 288	1.306	376 128	100	50	376 128	-"-
16	411.0.	6	0, 173	1.306	225 938	100	-	451 876	-"-
17	411.01	6	0, 063	1.306	82 278	100	50	82 278	-"-
18	411.01	6	0, 021	1.306	27 426	100	50	27 426	-"-
19	411.01	6	0, 093	1.306	121 458	100	50	121 458	-"-
S P O L U	-	5, 261	-	4 739 812	100	50	4 844 616	-	

Orná pôda

548.02	5	0. 61	2.510	1 531 100	-	-	-	-	-
550.01	5	0, 039	2.510	97 890	-	-	-	-	-
411.01	6	0, 843	1.306	1 100 958	-	-	-	-	-
527.01	6	0, 359	1.306	468 854	-	-	-	-	-
550.02	6	0, 808	1.306	1 055 248	-	-	-	-	-
579.01	8	2, 434	103	250 702	-	-	-	-	-
S p o l u	-	5, 093	-	4 504 752	-	-	-	-	-

TTP

548.02	5	0, 013	2.510	32 630	-	-	-	-	-
412.02	6	0, 155	1.306	202 430	-	-	-	-	-
S p o l u	-	0, 168	-	235 060	-	-	-	-	-
O.P.+ TTP	-	5, 261	-	4 739 812	-	-	-	-	-

13. Územný systém ekologickej stability

V riešenom území je nasledovné zastúpenie jednotlivých kultúr:

Kultúra	Výmera v ha	% podiel z výmery k.ú.
orná pôda	411,66	75,11
vinice	—	—
záhrady	32,62	5,95
lúky	2,93	0,53
pasienky	2,35	0,43
ov. sady	—	—
poľnohospod.	—	—
pôda spolu	449,56	82,02
lesná pôda	—	—
vodné plochy	16,90	3,08
zastavané pl.	44,95	8,20
ostat. pl.	36,69	6,70
VÝMERA CELKOM	548,10	100.00

Podľa mapy "Geologického typu životného prostredia" je územie začlenené do životného prostredia kotlín s prevahou veľmi dobrých ekologickej podmienok pre život človeka

- nivy a nízke terasy s kultúrnou stepou – severozápadná časť,
- pahorkatiny s kultúrnou stepou – juhovýchodná časť.

V riešenom území zo živočíšnej ríše sa vyskytuje: zajac polný, liška, jarabica polná, bažant obyčajný, myš polná a ľ.

Klasifikácia územia podľa koeficientu ekologickej stability:

lesná pôda + rybníky + ost.vod.pl. + pasienky + lúky + ovoc. sady + vinice

KES =

zastavané plochy + orná pôda + chmevnice

súčasný KES = 1,39

výhľadový KES = 2,06

Na základe danej hodnoty riešené územie patrí do *krajiny veľmi silne narušenej* – nadpriemerne využívaná krajina s obmedzenými prírodnými štruktúrami.

Táto klasifikácia má len rámcový charakter a poskytuje základnú informáciu o stave a štruktúre krajiny.

V súlade s grafickou časťou navrhujeme:

- rozšírenie verejnej zelene po obvode cintorínov, športových a rekreačných plôch, areálov oboch kostolov, areálov občianskej vybavenosti, v centre obce, okolo novonavrhovanej záhradkárskej osady,
- doplniť sprievodnú zeleň okolo polných ciest a tokov,
- vytvoriť izolačnú zeleň medzi obytnou zónou obce a súčasnými i navrhovanými výrobnými areálmi,
- vodnou eróziou ohrozený PPF so sklonom nad 7° previesť na TTP alebo zalesniť.

Vegetácia zóny je reprezentovaná:

- vegetáciou rodinných domov s umelo založenými porastami s prevahou pôvodných druhov,
- vegetáciou pri občianskej vybavenosti prevažne umelo založenou s prímesou nepôvodných drevín,
- ochrannou vegetáciou polnohospodárskej umelo založenou,
- vegetáciou dopravných komunikácií,
- najväčšie zastúpenie má individuálna hospodárska vegetácia maloplošných záhrad so sprievodnou vegetáciou pôvodných drevín,

Miestny systém územnej stability

Riešené územie pozostáva zo súvislých parciel ornej pôdy s nižšou ekologickou stabilitou, ktorá je vhodne doplnená čiastočne súvislou kostrou ekologického systému stability, ktorá pozostáva z nasledujúcich prvkov:

Miestne biocentrum č. 1

pozostáva z ozelenených plôch oboch cintorínov o celkovej výmere cca 1,5 ha. V biocentri sa nachádzajú nasledujúce dreviny:
 horná etáž: borovica čierna (*Pinus nigra*), dub letný (*Quercus robur*), vrba smutná (*Salix trista*), smrek obyčajný (*Picea abies*), agát (*Robinia pseudoaccacia*), smrekovec opadavý (*Larix decidua*), lípa malolistá (*Tilia cordata*),
 spodná etáž: trnka (*Prunus spinosa*), ruža šípková (*Rosa canina*), a pod.

Miestne biocentrum č. 2

sa nachádza západne od obce Ždaňa v hospodársky neobrábanej strži. Táto je bohatá pokrytá krovitými drevinami ako trnka (*Prunus spinosa*), hloch (*Crateagus monogyna*), lieska (*Corylus avellana*), drieň (*Cornus mas*), baza čierna (*Sambucus nigra*).

Hornú etáž tvoria menej zastúpené: dub letný (*Quercus petrea*), smrekovec (*Larix decidua*), agát (*Robinia pseudoaccacia*).

Biocentrum vhodne zvyšuje ekologickú stabilitu aj okolitej ornej pôdy.

Miestne biocentrum č. 3

sa nachádza na strmých stráňach Tureckého potoka približne na výmere 4,2 ha. Vyznačuje sa bohatou drevinovou zložkou v obidvoch etážach.

V hornej etáži je zastúpený dub letný (*Quercus robur*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), jabloň planá (*Malus sylvestris*).

Niva Tureckého potoka je bohatá porastená jelšou šedou (*Alnus glutinosa*), vŕbou bielou (*Salix alba*) a ostatnými vlhkomočinnými rastlinnými spoločenstvami.

Regionálny a nadregionálny biokoridor č. 1

prebieha západným okrajom riešeného územia. Tvorí ho tok a brehové porasty Hornádu. Katastrálnym územím prechádza v jeho juhozápadnej časti 0,8 km. Biokoridor vzhľadom na svoj význam nemá dostatočne široký pás plôch s krovitou a stromovou zeleňou.

Navrhovaný lokálny biokoridor č. 2

Biokoridor sa navrhuje formou brehových porastov pozdĺž toku Hornádu v náváznosti na nadregionálny biokoridor s obdobnou vegetáciou.

Navrhovaný lokálny biokoridor č. 3

spája lokálne biocentrum č. 3 s riekou Hornád. Jedná sa o umelovytvorené koryto Tureckého potoka. Navrhujeme brehové porasty autochtonných drevín.

14. Regulatívny výstavby

Záväzné regulatívy:

1. Zóna poľnohospodárskej a priemyslovej výroby môže byť využívaná iba spôsobom, ktorý nespôsobí závadu životnému prostrediu obce.
2. V rámci obytnej zóny sa povoluje okrem obytnej funkcie aj funkcia obchodu, služieb a nezávadnej remeselnickej výroby.
3. Pre objekty novej bytovej výstavby predstavuje čelná časť navrhovaných domov v územnom pláne na danej parcele stavebnú čiaru.
4. Prí zástavbe v prelukách zosúladíť architektúru s okolitou zástavbou.
5. Navrhovaná uličná čiara sa vyhlasuje za záväzný regulatív.
6. Výsadba a údržba izolačnej zelene sú predpokladmi užívania výrobných areálov.
7. Tok a brehové porasty Hornádu a Tureckého potoka treba považovať za biokoridory ekologickej stability. Zelen v troch

biocentrách podlieha ochrane a treba ju vhodne rozvíjať

8. Zastávky hromadnej dopravy SAD vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi šírky 2,75 m s dĺžkou 25 m s dĺžkami zaraďovacích pruhov.

**15. Vecná a časová nadváznosť výstavby verejnoprospešných stavieb
(viď výkres č. 7)**

Názov verejno-prospešnej stavby	etapizácia 2000	v mil. Sk 2010
1. Nová komunikácia	1, 0	1, 8
2. Čistiareň odpadových vôd	3, 0	7, 0
3. Nová komunikácia pri ihrisku	1, 7	
4. Rekonštrukcia-rozšírenie komunikácie	1, 2	
5. Dostavba MS	0, 8	
6. Úprava centrálnego priestoru	0, 7	
7. Parkovisko pri 6-bytovke	0, 4	
8. Nová komunikácia	0, 4	
9. Úprava komunikácie	0, 2	
10. Parkovisko pri kostole ref.	0, 3	
11. Rozšírenie parkoviska pri Zdr.stred.	0, 4	
12. Parkovisko a chodník pri r.k.kostole	0, 8	
13. Dom poslednej rozlúčky	3, 2	
14. Parkovisko pri cintoríne ref. církvi	0, 2	0, 5
15. Komunikácia na skládku TKO	1, 0	
16. Nová komunikácia		1, 5
17. Nová komunikácia		1, 8
18. Trafostanica T ₃	0, 8	
19. Trafostanica T ₄		0, 8
20. Riadená skládka TKO (výkres č. 10)	1, 5	2, 5
21. Nový vodojem (výkres č. 1)		1, 8