

ZMLUVA O PRENÁJME

Prenajímateľ : Obec Ždaňa
Zastúpený : Ing. Ján Kokarda – starosta obce
Bankové spojenie : VÚB Košice – centrum
Číslo účtu : 2726-542 / 0200

Nájomca : **Miestna akčná skupina HORNÁD – SLANSKÉ VRCHY, o. z.**
sídlo: Ždaňa 118, 044 11 Ždaňa
IČO: 42109574
štatutárny orgán: Ing. Ján Kokarda – predseda MAS
kontaktné údaje-tel./fax/e-mail:+421556980021,0918766075, 0903910140
e-mail: mas.hornad.slanskevrchy@gmail.com, starostazdana@mail.t-com.sk
registrácia vykonaná Ministerstvom vnútra dňa 23.12.2009
č. VVS/1-900/90-35004

I.

I. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je prenájom priestorov kultúrneho domu :

- 1, kancelárie o rozmeroch 3,50 x 3 čo je 10,5 m², s príslušenstvom (WC, kuchynka)
- 2, zasadacej miestnosti o rozmeroch 5,35 x 8.5 čo je 45,475 m² , s príslušenstvom (WC, kuchynka)
- 3, konferenčnej sály

za účelom vykonávania administratívnych činností, organizovania zasadnutí orgánov MAS, organizovania školení, seminárov a ďalších činností MAS .

II.

ČAS TRVANIA ZMLUVY

Prenájom priestorov je dohodnutý s účinnosťou od 1.1.2011 nasledovne :

- 1, Kancelária podľa bodu I.1, - prenájom priestoru je touto zmluvou dohodnutý na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace.
- 2, Zasadacia miestnosť podľa bodu I.2, - prenájom priestoru je touto zmluvou dohodnutý na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, maximálne 5 x v mesiaci na čas maximálne 4 hod..Potrebu využitia priestoru je potrebné zo strany nájomcu rezervovať min. dva dni vopred.
- 3, Konferenčná sála podľa bodu I.3, - prenájom priestoru je touto zmluvou dohodnutý na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. Potrebu využitia priestoru je potrebné zo strany nájomcu rezervovať min. sedem dni vopred. Súčasťou rezervácie bude vždy aj špecifikácia ďalších požiadaviek – zabezpečenie techniky (audio, video), resp. zabezpečenie občerstvenia a ďalších služieb

III. VÝŠKA, SPÔSOB A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

1, Kancelária podľa bodu I.1 :

Výška nájomného : 33.- EUR mesačne.

2, zasadacej miestnosti o rozmeroch 5,35 x 8.5 čo je 45,475 m² , s príslušenstvom (WC, kuchynka)

Výška nájomného : 35,35.- EUR mesačne.

3, konferenčnej sály

Výška nájomného : 109,08.- EUR / jeden deň – na jednotlivé akcie podľa bodu II/3

Platba sa vykoná úhradou na účet obce Ždaňa, vždy za uplynulý štvrtrok, na základe faktúry prenajímateľa.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI

A Prenajímateľ

- je povinný zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním tohto priestoru spojené.

/energie, opravy na zabezpečenie prevádzky ,bežná údržba a upratovanie/

B Nájomca

- je povinný na vlastné náklady zabezpečiť odstránenie všetkých závad a poškodení, ktoré vznikli jeho činnosťou na zariadení prenajímateľa

- zodpovedá za bezpečnosť /požiarnu, pracovnú/ vo všetkých priestoroch jemu zverených,

- likvidáciu odpadu zabezpečí nájomca v súlade s nariadením obce o nakladaní s odpadom

- je povinný užívať prenajaté priestory v zmysle tejto zmluvy

V. POVINNOSTI V OBLASTI POŽIARNEJ OCHRANY

Nájomca je povinný v objekte plniť si povinnosti v oblasti požiarnej ochrany, vyplývajúce z platných predpisov zahrnutých v zákone SNR č. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov a to : § 6 a 7 v celom rozsahu.

Táto povinnosť je v súlade s § 97a citovaného zákona o požiarnej ochrane.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. V prípade porušenia tejto zmluvy zo strany nájomcu si prenajímateľ vyhradzuje právo vypovedať túto zmluvu okamžite, alebo vo výpovednej lehote, podľa vlastného uváženia.

2. V prípade porušenia tejto zmluvy z ktorejkoľvek strany, alebo pri postupe, ktorý je v rozpore so zákonom č. 116/90 Zb. sa bude postupovať podľa ustanovenia tohto zákona a občianskeho zákonníka.

V Ždani

Prenajímateľ :

Nájomca :

