

DODATOK č. 5 K ZMLUVE O DIELO č. 100/2009

Zmluvné strany:

Objednávateľ: **Obec Ždaňa**
sídlo: Jarmočná 118/4, 044 11 Ždaňa
IČO: 00324973
DIČ: 2021245193
Bank. spoj.: Dexia banka a.s., pobočka Košice
č. účtu: 0592791001/5600
zast.: Ing. Ján Kokarda – starosta
(ďalej len "objednávateľ")

Zhotoviteľ: **HOME and STYLE, s.r.o.**
sídlo: Karpatská 3, 040 01 Košice
IČO: 36 749 818
IČ pre DPH: SK2022350770
zapísaný: v OR Okresného súdu Košice I. vo Vložke číslo 19483/V oddiel Sro
Bank. spoj.: Dexia banka a.s., pobočka Košice
č. účtu: 0710428001/5600
zast.: Ondrej Daňko - konateľ spoločnosti
(ďalej len "zhotoviteľ")

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Objednávateľ a zhotoviteľ uzavreli dňa 26.05.2009 Zmluvu o dielo č. 100/2009, predmetom ktorej je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo označené ako výstavba „Bytového súboru Ždaňa“ (ďalej len „Zmluva“). V súlade s ustanovením čl. III predmetnej zmluvy v znení platnom po prijatí dodatku č. 2 k Zmluve zo dňa 31.12.2009, je zmluvne dohodnutá cena diela vo výške 1.089.932,10 € bez DPH, čo pri 19% sadzbe DPH platnej v čase uzavretia Zmluvy, predstavovalo celkovú cenu diela vo výške 1.297.019,20 € vrátane DPH.
2. V súlade s príslušnými ustanoveniami Zmluvy zhotoviteľ doteraz fakturoval a objednávateľ uhradil zhotoviteľovi celkovo 189.876,48 € vrátane DPH pri použití 19% sadzby DPH.
3. Zákomom NRSR č. 490/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa s účinnosťou od 01.01.2011 zaviedla 20% sadzba DPH. Z uvedeného dôvodu došlo zo zákona k zmene zmluvne dojednanej ceny za dielo v časti ceny vrátane DPH.
4. Navýšením sadzby DPH z 19% na 20%, za súčasného zohľadnenia doterajších platieb zo strany objednávateľa uvedených v tomto článku I. bod 2 tohto dodatku, došlo k zmene celkovej dohodnutej ceny za dielo vyjadrenej ako cena vrátane DPH. Bez dosahu na zmluvne dojednanú cenu diela vyjadrenú bez DPH tak došlo k zmene celkovej ceny za dielo vyjadrenú vrátane DPH tak, že táto cena predstavuje sumu 1.306.322,90 € (slovom jeden milióntristošesťtisícristodvadsaťdva euro a deväťdesiat eurocentov).
5. Navýšenie ceny vyjadrenej vrátane DPH s odkazom na ustanovenie článku I bod 4 tohto dodatku predstavuje sumu 9.303,70 €. Týmto navýšením ceny z dôvodu zvýšenia príslušnej sadzby DPH z 19% na 20% došlo aj k zmene ceny oprávnených nákladov objednávateľa vyjadrených ako cena za 1 m² z 832,14 € na 838,11 €. V súlade s Výnosom Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky zo 7. decembra 2006 č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení Výnosu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky z 21. novembra 2008 č. V-2/2008,

ktorým sa mení a dopĺňa výnos Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky zo 7. decembra 2006 č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov a to § 4 ods. 1 písm. b) podľa ktorého na obstarávanie bytu podľa § 2 ods. 1 písm. a), b), d) a e) s vybavením bytu „bežným štandardom, ktorého priemerná podlahová plocha bytov v bytovom dome alebo rodinnom dome prevyší 50 m² a neprevyší 65 m² a priemerný oprávnený náklad stavby neprevyší 836 € na m² podlahovej plochy bytu, možno poskytnúť dotáciu vo výške 25 % oprávnených nákladov stavby“ je teda maximálna cena oprávnených nákladov na 1 m² 836 €.

6. Z dôvodu toho, aby nedošlo k prekročeniu maximálnych oprávnených nákladov podľa predchádzajúceho článku I bod 5 tohto dodatku, je zmluvným stranám znemožnené uzavrieť dodatok k Zmluve v tom znení, ktoré by reflektovalo zmenu sadzby DPH tak ako je uvedené v článku I bod 4 tohto dodatku. Navýšiť cenu diela vyjadrenú vrátane DPH možno najviac o 6.012,20 €, t.j. na sumu 1.303.031,40 €, čo v porovnaní so zákonným nárokom zhotoviteľa navýšiť cenu diela vyjadrenú vrátane DPH na sumu 1.306.322,90 €, predstavuje rozdiel 3.291,52 €. Tento rozdiel nie je možné umoriť inak ako znížením celkovej ceny za dielo bez DPH zo súčasnej 1.089.932,10 € na 1.085.859,50 €.

Článok II. Predmet dodatku

1. S odkazom na ustanovenia článku I. tohto dodatku sa zmluvné strany dohodli, že bez dosahu na zmluvne dojednanú cenu diela vyjadrenú bez DPH upravujú cenu za dielo vyjadrenú vrátane DPH tak, že táto cena predstavuje sumu 1.303.031,40 €. Navýšenie ceny vyjadrenej vrátane DPH predstavujúce sumu 9.303,70 € teda znáša v časti 6.012,20 € objednávateľ a v časti 3.291,52 € zhotoviteľ.
2. Z dôvodu zmien prijatých týmto dodatkom sa upravuje Čl. III Platobné podmienky a cena diela, bod 3.2 Zmluvy, ktorý s účinnosťou od podpísania tohto dodatku znie:
„Celková cena za dielo **bez DPH v rozsahu podľa čl. I., bod 1.2, ods. a) SO 01 – bytový dom A, b) SO 02 – bytový dom B a c) SO 03 – bytový dom C** je pevná, nemenná a dohodnutá vo výške: 1.085.859,50 € (slovom jedenmilión osemdesiatpäťtisícosemstopäťdesiatdeväť euro a päťdesiat eurocentov)
Celková cena za dielo **s DPH v rozsahu podľa čl. I., bod 1.2, ods. a) SO 01 – bytový dom A, b) SO 02 – bytový dom B a c) SO 03 – bytový dom C** je pevná, nemenná a dohodnutá vo výške: 1.303.031,40 € (slovom jedenmilióntristošesťtisícristodvadsaťdva euro a deväťdesiat eurocentov)“.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy v znení jej dodatkov ostávajú nedotknuté.
4. Tento dodatok je vypracovaný v šiestich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží tri rovnopisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, s obsahom súhlasia, na znak čoho ho vlastnoručným podpisom osôb oprávnených konať v mene účastníkov tohto dodatku slobodne a vážne podpisujú.

V Ždani, dňa 28.01.2011



Objednávateľ



HOME and STYLE, s.r.o.
Karpatská 3
040 01 Košice ①
IČO: 36749818 IČ DPH: SK2022350770



Zhotoviteľ