

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

### Uzavretá medzi:

Prenajíateľ : Obec Ždaňa  
Zastúpený : Ing. Ján Kokarda – starosta obce  
Bankové spojenie : VÚB Košice – centrum  
Číslo účtu : 2726-542/0200  
IČO : 00324973  
DIČ : 2021245193  
IČ DPH : SK2021245193

a

Nájomca :  
Obchodný názov : PS STAVBY, s.r.o.  
Sídlo : Letná 5, 831 03 Bratislava  
Zastúpený : Miloš Milanovič – konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie : VÚB, a.s.  
Číslo účtu : 2773685856/0200  
IČO : 35873612  
DIČ : 2021769970  
IČ DPH : SK2021769970

### I. Predmet nájmu

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – budovy Kultúrneho domu nasledovne :

1. \*Spoločenská sála, javisko, sociálne zariadenie, vstupná chodba,
2. \*Zasadacia miestnosť

\* rozsah predmetu nájmu vyznačte zakrúžkovaním poradového čísla, resp. iným spôsobom  
Predmetom prenájmu je tiež prenájom didaktickej techniky – videoprojekcie a zabezpečenie ozvučenia spoločenskej sály počas celej doby prenájmu.

Predmet nájmu odovzdáva prenajíateľ do nájmu nájomcovi za účelom konania akcie :

**„propagačné a prezentačné aktivity spoločnosti v rámci regiónu Východné Slovensko“**

### II. Cena a spôsob platby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ prenájíma veci označené v článku I. tejto zmluvy nájomcovi pre konania akcie za cenu stanovenú vo Všeobecnom záväznom nariadení Obce Ždaňa o službách poskytovaných obcou č. 12/2004 a sadzovníka poplatkov pre prevádzku KD schváleného Obecným zastupiteľstvom nasledovne :

Komerčné účely na 1 deň	91,67 €	18,33 €	110,00 €
-------------------------	---------	---------	----------

Nájomné priestorov na deň :	cena bez DPH : 91,67 Eur DPH : 18,33 Eur Cena s DPH : 110,00 Eur
Nájomné didakt. techniky na deň :	cena bez DPH : 237,50 Eur DPH : 47,50 Eur Cena s DPH : 285,00 Eur
Cena za nájomné spolu :	cena bez DPH : 1 645,83 Eur DPH : 329,17 Eur <b>Cena s DPH : 1 975,00 Eur</b>

- Nájomné ako aj náklady spojené s poskytovaním služieb sú splatné v súlade so sadzovníkom poplatkov pre prevádzku KD :  
FO, občania : do troch dní odo dňa konania akcie  
FO - podnikatelia, PO : v lehote splatnosti podľa vystavenej faktúry
- V prípade omeškania s úhradou nájomného resp. platieb za služby zo strany nájomcu, sa tento zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to v dňoch :  
16., 17., 18., 19. a 22. septembra 2014  
v čase od 8:00 hod. do 18:00 hod..

### IV. Ostatné dojednania

Nájomnú zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán v lehote do 30 dní pred termínom konania akcie.

V prípade, ak nájomca zruší nájomnú zmluvu po lehote dohodnutej vyššie, je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR (slovom : päťdesiat EUR ).

Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel užívania predmetu nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete nájmu v plnom rozsahu.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.

Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie prepisov o BOZP.

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať k nej dodatky len písomne po vzájomnej dohode.

Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a 1 rovnopis obdrží nájomca.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, že jej obsah sa zhoduje s ich vôľou, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju slobodne a vlastnoručne podpisujú.

*[Handwritten signature]*

## V. Povinnosti v oblasti požiarnej ochrany

Nájomca je povinný v prenajatom priestore pri danej činnosti zabezpečiť si plnenie povinnosti na úseku ochrany pred požiarom, v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom § 4 písm. b), o) a § 5 písm. b), f), i), j), čo je v súlade s § 6 ods. 2 citovaného zákona.

Pre nájomcu platí dbať na dodržiavanie zákazu fajčenia v celom objekte obecného úradu. Fajčenie sa povoľuje len na vyhradenom mieste a to vo fajčiarni (sála na galérii).

Pre nájomcu platí dbať na dodržiavanie prísneho zákazu ťahania stolov a stoličiek na podlahe sály.

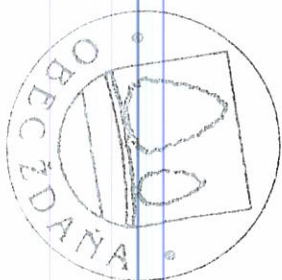
Pre nájomcu platí dbať na dodržiavanie zákazu výzdoby sály (napr. klincami, lepiacou páskou a pod.).

Pri nedodržaní hore uvedených zákazov je nájomca povinný spôsobené škody uhradiť plnou sumou.

Nájomca zároveň svojim podpisom potvrdzuje, že bol poučený o protipožiarnej opatreniach týkajúcich sa prenájmu priestorov nachádzajúcich sa v OcÚ Ždaňa, o rozmiestnení hasiacich prístrojov a protipožiarnej hydrantov.

V Ždani, 02.09.2014

Prenajíateľ: .....



Nájomca: .....