

Zmluva o zriadení vecného bremena in rem.

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. Povinný z vecného bremena:

názov: **Obec Ždaňa**
miesto sídla: **Jarmočná 118/4, 044 11 Ždaňa**
IČO: **32 4973**
DIČ: **202 124 5193**
zastúpený: **Ing. Jánom Kokardom - starosta obce**

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

meno a priezvisko:	Patrik Vereb	Mgr. Daniela Verebová
rod.	[REDAKOVANÉ]	[REDAKOVANÉ]
dátum narodenia:	[REDAKOVANÉ]	[REDAKOVANÉ]
rodné číslo:	[REDAKOVANÉ]	[REDAKOVANÉ]
ulica, číslo domu:	[REDAKOVANÉ]	[REDAKOVANÉ]
PSČ, miesto trvalého bydliska:	[REDAKOVANÉ]	[REDAKOVANÉ]

Článok I.

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 395/45 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 996 m², ktorý je vedený v katastri nehnuteľností, Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru, katastrálne územie **Ždaňa** na LV č. 549.

1.2. Oprávnení z vecného bremena sú výlučnými vlastníkami nehnuteľností, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností, Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru, katastrálne územie **Ždaňa** na LV č. 989, a to:

pozemok registra C KN parc. č. 395/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1110 m².
pozemok registra C KN parc. č. 395/48 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 202 m²,
dom súpisné číslo 379, postavený na parc. č. 395/48

Článok II.

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinná strana zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávnenej strany vecné bremeno in rem spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovým vozidlom cez pozemok registra C KN par. č. 395/45 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 996 m² ktorý je vedený v katastri nehnuteľností, Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru, katastrálne územie **Ždaňa** na LV č. 549 v celom rozsahu.

Článok III.

3.1. Povinný z vecného bremena sa s oprávnení my z vecného bremena dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena uvedeného v článku II. tejto zmluvy.

3.2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok IV.

4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami.

4.2. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4.3. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom.

4.4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

Článok V.


5.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

5.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5.4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Košice – okolie, katastrálnemu odboru, po 1 vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

V Ždani dňa: 25.02.2015
Povinný z vecného bremena:


Obec Ždaňa
zast. Ing. Jánom Kokardom
starostom obce

V Ždani dňa: 25.02.2015
Oprávnený z vecného bremena:


Patrik Vereb


Mgr. Daniela Verebová

Podľa kópie na internete pod č. 90/2015

Ing. JÁN KOKARDA

.....

.....

Obec ŽDAŇA

Tožnosť bola overená podľa OP.

V ŽDANI dňa 25.2.2015

Podpis 

