 Obec Ždaňa	KÚPNA ZMLUVA	Strana 1/3
---	---------------------	---------------

PREDÁVAJÚCI:**Obec Ždaňa**

zastúpená starostom obce Ing. Jánom Kokardom
Jarmočná 118/4, 044 11 Ždaňa
IČO: 00 324 973
DIČ: 202 12 45 193
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
číslo účtu: 2726-542/0200

KUPUJÚCI:**Pavol Galajda** rod. Galajda

bytom [redacted]

a manželka

Marta Galajdová rod. Chovanová

bytom [redacted]

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.
PREDMET ZMLUVY

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností, Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru, katastrálne územie Ždaňa na **LV č. 1014**, a to:

↓ pozemok registra **E KN** p.č. **225/1** o výmere **263 m²**, druh: zastavané plochy a nádvorcia.

1.2. Na základe tejto zmluvy a v súlade s geometrickým plánom č. 43/2014, vyhotoveného firmou GEOP s.r.o., Jantárová 36, Ždaňa, IČO: 43 825 907, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom pod číslom 828/2014 dňa 21.7.2014, predávajúci predáva a kupujúci kupujú **novovytvorený pozemok registra C KN p.č. 196/2 o výmere 185 m²**, druh: **záhrada do bezpodielového spoluvlastníctva bez stavby, bez príslušenstva.**

Článok II.
KÚPNA CENA

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy za cenu **350,00 €** (slovom: tristopäťdesiat eur), po schválení Obecným zastupiteľstvom v Ždani dňa 11.12.2014, uznesením č. 7/2014.

Článok III.
PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II. bola uhradená pri podpise tejto zmluvy.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € formou kolkových známok spojený s podaním návrhu na vklad vlastnickeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

Článok IV.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Majetkový prevod formou predaja medzi uvedenými zmluvnými stranami bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Ždani dňa 31.7.2014 uznesením č. 5/2014 v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vysporiadania vlastníctva pozemku. Predmetný pozemok majú kupujúci dlhodobo v užívaní a pre obec je tento pozemok nadbytočný.
- 4.2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastnickeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.
- 4.3. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti je im dobre známy a v tomto stave nehnuteľnosť kupujú.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastnickeho práva k pozemku pre kupujúcich na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor predloží predávajúci.

Článok V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudnú kupujúci dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.5. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dva vyhotovenia budú predávajúcim zaslané na vklad na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

5.6. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.

5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, táto kúpna zmluva bola medzi účastníkmi uzavretá slobodne a vážne, bez nátlaku, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

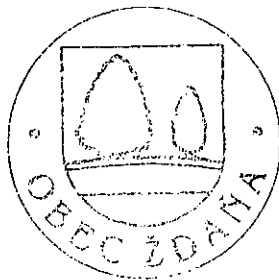
V Ždani dňa: 25.2.2015

V Ždani dňa: 25.2.2015

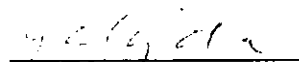
PREDÁVAJÚCI:



Obec Ždaňa
Ing. Ján Kokarda
starosta obce



KUPUJÚCI:



Pavol Galajda

Marta Galajdová

17.6.2015
by JÁN KOKARDA
[Redacted]
ŽDAŇA, ŽILINA PR112

25.3.2015
[Redacted]
[Redacted]