

# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

20. 8. 2015  
442/2015

Podľa rozdeľovníka

TA 11/10

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OU-KS-OSZP-2015/009121-1

Vybavuje /linka

Ing. Horenská/6004125

Košice

17. 08. 2015

Vec

Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Čaňa  
- zaslanie oznámenia o strategickom dokumente

Obstarávateľ Obec Čaňa, zastúpená starostom, 044 14 predložil Okresnému úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 12.08.2015 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu (ďalej len oznámenie) „**Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Čaňa**“. Uvedené oznámenie Vám podľa § 6 ods. 2 zákona ako dotknutej obci zasielame.

Návrh predmetného strategického dokumentu je zverejnený na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplunky-c-4-uzemneho-planu-obce-cana->

Návrh uvedeného strategického dokumentu podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona, nakoľko ide o zmenu strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania resp. využívania územia uvedenú v § 4 ods. 2 písm. c) zákona.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie Vás žiada, aby ste podľa § 6 ods. 5 zákona, ako dotknutá obec, informovali do troch pracovných dní od doručenia tohto oznámenia o tomto oznámení verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od dňa jeho doručenia.

Vaše písomné stanovisko k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona prosíme doručiť na adresu: Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice a zároveň na e-mailovú adresu [denisa.horenska@minv.sk](mailto:denisa.horenska@minv.sk) najneskôr do 15 dní od jeho doručenia.

Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko Okresnému úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené.

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
++421-55-6004127	++421-55-6335862	oszp@ks.vs.sk	www.minv.sk	00151866

Zároveň Vás upozorňujeme, že strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, v ktorom Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodne, či sa uvažovaný dokument bude alebo nebude posudzovať podľa zákona. Nakoľko Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní prihliada podľa § 7 ods. 4 písm. c) i na stanoviská podľa § 6 ods. 6 zákona, dovoľujeme si Vás požiadať, aby ste vo Vašom písomnom stanovisku vyjadrili i názor, či predložený strategický dokument má alebo nemá byť posudzovaný podľa zákona.

Konzultácie je možné vykonať na Okresnom úrade Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice, 2. posch., č. dv. 205 počas celého procesu posudzovania na základe vopred dohodnutého termínu.


#### Príloha

1 x Oznámenie o strategickom dokumente

#### Rozdeľovník

1. Obec Geča, zastúpená starostom, 044 13 Geča
2. Gyňov, zastúpená starostkou, 044 14 Gyňov
3. Nižná Myšľa, zastúpená starostom, 044 15 Nižná Myšľa
- ✓ 4. Ždaňa, zastúpená starostom, 044 11 Ždaňa

Okresný úrad Košice-okolie  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
Hroncova 13  
041 70 Košice

  
Ing. Oľga Kormošová  
vedúca odboru

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: **Obec Čaňa**
2. Identifikačné číslo: **00324 060**
3. Adresa sídla: **044 14 Čaňa, Osloboditeľov 22**
4. Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: **Michal Rečka, starosta obce, tel.: 055/6999206, 044 14 Čaňa, Osloboditeľov 22**
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie: **Michal Rečka, starosta obce, tel.: 055/6999206, Ing. arch. Eva Mačáková, spracovateľka ZaD č. 4 ÚPN-O Čaňa, tel. 0907907253**

### II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: **Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Čaňa**
2. Charakter: **Zmena strategického dokumentu s miestnym dosahom - územnoplánovacia dokumentácia obce nad 2 000 obyvateľov**
3. Hlavné ciele:
  1. **Zmena záhrad na lokalitu pre rodinné domy na parcele č. 1684/1 s výmerou 2350 m<sup>2</sup> mimo zastavané územie obce k 1.1.1990 a v zastavanom území na parcele č. 1686/2 s výmerou 225 m<sup>2</sup>; ostatné riešené pozemky na parcele č. 1685/1 s výmerou 550 m<sup>2</sup>, na parcele č. 1685/4 s výmerou 700 m<sup>2</sup> sú aj v súčasnosti zastavanými plochami s funkciou bývania v rodinných domoch. Na uvedených pozemkoch je navrhnutá lokalita so 6 rodinnými domami a prístupovou komunikáciou, 4 RD sa navrhujú mimo zastavané územie, 2 RD v zastavanom území.**
  2. **Premietnutie inundačného územia okolo rieky Hornád v zmysle Vyhlášky Okresného úradu Košice - okolie z 12. augusta 2014, ktorou sa určuje rozsah inundačného územia pri vodohospodársky významnom vodnom toku Hornád v katastrálnom území Čaňa**  
**Číslo zmeny sa zhoduje s číslom lokality v grafickej prílohe.**
4. Obsah (osnova): **Oznámenie sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 podľa § 19b stavebného zákona – k dispozícii je výkres – vid' prílohu**
5. Uvažované variantné riešenie zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu  
**Nie sú; zmeny a doplnky sa týkajú: konkrétnej lokality určenej a vlastnícky usporiadanej na zmenu funkčného využitia zo záhrad na lokalitu rodinných domov.**
6. Vecný a časový harmonogram :
  - a) **spracovanie návrhu riešenia a jeho prerokovanie ..... 30. 10. 2015**
  - b) **schválenie návrhu riešenia: ..... 31. 12. 2015**
  - c) **zabezpečenie uloženia ZaD č. 4 ÚPN-O a vyhotovenie registračného listu: 15. 01. 2015**
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: **akceptuje ÚPN – O Čaňa, ktorý mení v rozsahu navrhovaných zmien uvedených v bode 3 tohto oznámenia**  
**Akceptuje nadriadenú ÚPD Zmeny a doplnky 2014 ÚPN VÚC Košický kraj, schválené VZN KSK, ktorým sa vyhlásilo úplné znenie záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj, č. 6/2014**

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: **Obec Čaňa (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)**
9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie): **uznesenie obecného zastupiteľstva obce Čaňa a všeobecné záväzné nariadenie obce o schválení záväznej časti územného plánu.**

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy: **územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce Čaňa a ÚPN – O Čaňa**
  - **Pôda:**

Lokalita č. 1 (RD) sa nachádza na nivných pôdach glejových a na hlinách  
Na riešenom území sa nachádza pôda BPEJ č. 0465 045 – 6. sk. Celková plocha lokality je 0,39 ha, z toho mimo zastavané územie k 1.1.1990 0,24 ha PP a v zastavanom území k 1.1.1990 je 0,02 ha PP a 0,13 ha nepoľnohospodárskej pôdy.

**Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:**  
Táto časť obce zatiaľ nie je napojená na obecný vodovod, kanalizáciu. Riešená lokalita bude zásobovaná pitnou vodou z vlastného zdroja vody - studne. Odkanalizovanie lokality bude do nepriepustných žúmp. V ÚPN navrhujeme výhľadovo napojenie aj na vodovod a kanalizáciu.
  - **Suroviny:**

V rámci Zmien a doplnkov ÚPN sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.
  - **Energetické zdroje:**

Lokalita bude napojená na jestvujúcu NN sieť prostredníctvom trafostanice T8. Táto časť obce zatiaľ nie je plynofikovaná. Teplo bude riešené na báze elektrickej energie, resp. alternatívnymi zdrojmi - fotovoltaikou, získaním tepla zo zeme, vody, vzduchu tepelnými čerpadlami. V ÚPN je navrhnuté lokalitu výhľadovo napojiť aj na STL plynovod.
  - **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Lokalita RD Pri jazere bude na nadradenú cestnú sieť napojená z cesty III/06825 smer Haniska.  
V riešenej lokalite navrhujeme prístupové komunikácie v kategórii min. C3 – MOK 4,5/30 (odvodená z MO 3,75/30 z dôvodu prejazdu pohotovostných vozidiel).  
Statická doprava bude riešená na pozemkoch objektov rodinných domov.
2. Údaje o výstupoch: **záväzné a smerné časti riešenia Zmien a doplnkov územného plánu obce Čaňa v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii**
  - **Ovzdušie:**

Zmeny a doplnky ÚPN nebudú mať negatívny vplyv na ovzdušie.
  - **Voda:**

V riešenej lokalite nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami. Odpadové vody z lokality RD Pri jazere budú odvádzané do nepriepustných žúmp.
  - **Odpady:**

Komunálny odpad sa bude triediť, zhodnocovať a zneškodňovať v rovnakom režime, ako v celej obci Čaňa.
  - **Hluk a vibrácie:**

V riešenej lokalite sú navrhnuté iba také funkčné plochy, ktoré nespôsobia zvýšený hluk a vibrácie.
  - **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

V rámci činnosti v riešených lokalitách nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: **územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku)**
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: **proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácia nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**
5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie. **Do katastra obce Čaňa zasahuje Chránené vtáčie územie SKCHVU009 Košická kotlina, vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 22/2008 za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola rároha, sovy dlhochvostej, d'atľa hnedkavého, bociana bieleho, prepelice poľnej, orla kráľovského a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.**  
**Zmenami a doplnkami č.4 Územného plánu obce Čaňa nebude dotknuté Chránené vtáčie územie SKCHVU009 Košická kotlina, ani iné chránené územia (územia európskeho významu, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti, regionálny a miestny územný systém ekologickej stability a pod.)**
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: **nie sú.**
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: **nie sú.**

#### IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:** všetci obyvatelia obce Čaňa a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce
2. **Zoznam dotknutých subjektov:**
  1. Okresný úrad Košice, Odb. výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
  2. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice
  3. Okresný úrad, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Komenského 52, 041 26 Košice
  4. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice
  5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
  6. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice - št. správa. v odpadovom hospodárstve
  7. - št. správa na úseku vodného hospodárstva
  8. - št. správa ochrany ovzdušia
  9. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
  10. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
  11. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Košice, Hroncova 13, 041 70 Košice
  12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, Košice
  13. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická č. 4, 040 01 Košice
  14. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
  15. Úrad Košického samosprávneho kraja, Strojárska 3, 040 01 Košice
    - odbor regionálneho rozvoja a plánovania
    - odbor dopravy
  16. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova ul., 831 03 Bratislava
  17. Ministerstvo ŽP, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľud. Štúra 1, 812 35 Bratislava
  18. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

19. Obec Gyňov, 044 14 Gyňov
20. Obec Geča, 044 13 Geča
21. Obec Nižná Myšfa, 044 15
22. Obec Ždaňa, 044 14 Ždaňa

3. Dotknuté susedné štáty: **nie sú**

#### V. Doplňujúce údaje

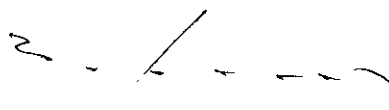
1. Mapová a iná grafická dokumentácia: **prílohou tohto oznámenia je strategický dokument Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Čaňa v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii**
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: **Vyhláška Okresného úradu Košice - okolie z 12. augusta 2014, ktorou sa určuje rozsah inundačného územia pri vodohospodársky významnom vodnom toku Hornád v katastrálnom území Čaňa**

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: **Čaňa, 12. 08. 2015**

#### VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: **Ing.arch. Eva Mačáková, odborne spôsobilá osoba pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Čaňa**
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka: **Michal Rečka, starosta obce**



  
.....  
pečiatka, podpis