ŽDAŇA

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

zmeny a doplnky č.3

obstarávateľ:
obec Ždaňa
schvaľovací orgán:
obecné zastupiteľstvo Ždaňa
číslo uznesenia:
.....
číslo VZN:
.....
dátum schválenia:
.....
oprávnená osoba:
ing. Ján Kokarda-starosta obce

podpis pečiatka opr. osoby

spracovateľ:

ARCHIKON

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA
LETNÁ 40 KOŠICE TF 055/6230156
hlavný riešiteľ:
ing. arch. Ján Sekan

ing. arch. Ján SEKAN
autorizovaný architekt
0709 AA

podpis pečiatka spracovateľa

OBSAH DOKUMENTÁCIE

A. Textová časť

Základné údaje 2
1. Úvod 2
1.1. Dôvod a spôsob spracovania 2
1.2. Riešené územie 2
1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním 2
1.4. Väzby vyplývajúce z nadradeného ÚPN VÚC Košického kraja 3
2. Charakteristika riešeného územia 4
3. Širšie vzťahy 4
4. Urbanisticko-architektonická koncepcia a kompozícia 4
5. Funkčné využitie a organizácia územia 5
6. Obyvateľstvo, pracovné príležitosti, bytový fond 5
7. Zariadenia výroby a komerčných služieb 5
8. Občianske vybavenie 5
9. Doprava a dopravné zariadenia 5
10. Technická infraštruktúra 5
11. Životné prostredie 5
12.Poľnohospodársko-ekologické hodnotenie územia 5
13. Územný systém ekologickej stability, ochrana prírody a tvorba krajiny 5
14. Regulatívy výstavby 6

B. Výkresy

Výkr.č.	Obsah	Merítko
	Legenda	
02	Komplexný urbanistický návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania územia	1/2000
03	Návrh technickej infraštruktúry - Energetika	1/2000
04	Návrh technickej infraštruktúry - Vodné hospodárstvo	1/2000
05	Návrh dopravy	1/2000
07	Schéma verejnoprospešných stavieb a regulatív ÚPN	1/2000

Jednotlivé výkresy pozostávajú z priesvitky na ktorej je znázornený navrhovaný stav. Priesvitka je podložená výrezom z územného plánu v zmysle ZaD č. 1 a 2.
Text je štruktúrovaný podľa pôvodného zmenia ÚPN Z.

Základné údaje

Obstarávateľ	Obec Ždaňa	
Oprávnená osoba pre obstarávanie úpd	ing. arch. Jozef Macko	
Spracovateľ	ARCHIKON, architektonická kancelária, Letná 40 Košice	
Návrhový rok	2023	
Spracovateľský kolektív	architekt	ing. arch. Ján Sekan autorizovaný architekt reg. č. SKA 0709AA
	architekt a grafik	Ing. arch. Ivana Klembarová
Súpis ÚPP a ÚPD a iných projektov poskytnutých v priebehu prác	Mapa inundačného územia	
	Zmeny a doplnky k ÚPN-Z Ždaňa č. 1 a č. 2	
	Bytový dom bežného štandardu - schvaľovacia dokumentácia (PS stavby_2014)	
Dôvody obstarania úpn	Dôvodom spracovania zmien a doplnkov je potreba riešiť umiestnenie plochy bývania v bytových domoch	
Príslušnosť obce k združeniu, mikroregiónu,...	Mikroregión Hornád	

1. Úvod

1.1. Dôvod a spôsob spracovania

Územný plán bol spracovaný v r. 1996 ešte ako územný plán zóny, čo podľa vtedajšej metodiky a terminológie zodpovedalo terajšiemu územnému plánu obce. Neskôr boli spracované zmeny a doplnky č. 1 a č. 2, ktoré riešili niekoľko lokalít na rôznych miestach obci, niektoré z nich aj relatívne rozľahlé. Zároveň so zmenou a doplnkami č. 2 bolo spracované aj tzv. úplné znenie územného plánu, v ktorom sú vyznačené všetky platné zmeny a doplnky. Úplné znenie je spracované ako vektorový súbor vrátane jeho podkladu, t.j. katastrálnej mapy.
Cieľom spracovania územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Ždaňa – zmeny a doplnky č.3 je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Ždaňa v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce Ždaňa. V tomto zmysle sú stanovené ciele riešenia nasledovne:

- zmena funkčného využitia časti územia obce Ždaňa v hraniciach zastavaného územia obce – z návrhu na základnú vybavenosť /nevyužívanú časť areálu základnej školy/ na návrh funkcie bývania v bytových domoch
- komplexný dopad navrhovanej zmeny funkčného využitia časti územia obce na environmentálnu, technickú a dopravnú infraštruktúru
- stanovenie primeraných regulatívov funkčného využitia riešeného územia

Zmeny a doplnky č. 3 sú spracované ako priesvitky na podklade úplného znenia úpn-z vo výkresoch, ktorých sa navrhovaná zmena dotkne.

1.2. Riešené územie

Číslovanie zmenových lokalít nadväzuje na číslovanie zo zmien a doplnkov č. 2
Zmena č. 3 územného plánu zóny Ždaňa rieši územie stanovené nasledovne:
Lokalita č. 7 ŠKOLA
Plocha pre lokalizáciu samotnej stavby je pozemok 564/12 KN-C pri západnom okraji pozemku ZŠ. Hranice riešeného územia na severe tvorí okraj pozemku školy, na juhu približne okraj pozemku existujúceho bytového domu a severná fasáda školského pavilónu, na západe hranica pozemku školy a na východe línia predlženého okraja existujúceho multifunkčného ihriska v južnej časti po okraj svahu hlavnej školskej budovy.

1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Navrhované riešenie nie je v rozpore so schváleným ÚHZ (v zmysle legislatívy platnej v r. 1996 sa schvaľovali tzv. územno-hospodárske zásady, neskoršie zadanie).
Návrh rešpektuje záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja – v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2014, ktoré majú

dopad na katastrálne územie obce. V ÚPD je aktualizovaná jej záväzná časť v zmysle riešenia zmien a doplnkov.

1.4. Väzby vyplývajúce z nadradeného ÚPN VÚC Košického kraja

Nadradenou dokumentáciou je územný plán vyššieho územného celku Košického kraja v znení Zmien a doplnkov 2014, ktorých záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 6/2014. Z nich pre ÚPN O Ždaňa sa vzťahujú nasledovné odseky:

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy KURS 2001, schválené uznesením vlády SR č. 1033 z 31. októbra 2001 a vyhlásené nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z., v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001, schválené uznesením vlády SR č. 513 z 10. augusta 2011 a vyhlásené nariadením vlády SR č. 461/2011 Z. z.

1. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

1.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.2. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.3. podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves a Trebišov,

1.4. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,

1.5. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

1.6. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.7. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrám, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,

2. V oblasti sociálnej infraštruktúry

2.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,

2.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a priblížovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

2.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,

2.4. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja a podporiť vytváranie stredných odborných škôl, ktoré poskytujú pomaturitné vzdelávanie,

2.5. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

2.6. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

3. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

3.1. viazať lokalizáciu služieb cestovného ruchu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,

3.2. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,

3.3. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,

3.4. zabezpečiť na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany,

3.5. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

4.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaní poľnohospodárskej a lesnej krajiny,

4.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,

4.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,

4.4. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,

4.5. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,

4.6. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,

4.7. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,

4.8. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobo priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,

4.9. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu

5.13.1 vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,

5.13.2 vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,

4.10. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávnením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,

4.11. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,

4.12. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,

4.13. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

5. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

5.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

5.2. na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,

5.3. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,

5.4. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

6. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

6.1. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,

6.2. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,

6.3. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,

6.4. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,

6.5. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifík jednotlivých regiónov kraja a využívať pritom predovšetkým miestne surovinové zdroje,

6.6. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,

b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,

c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

2. Charakteristika riešeného územia

Jedná sa o relatívne rozsiahly školský areál, na okraji ktorého v posledných rokoch boli postavené bytové domy. Na riešenom území je v súčasnosti situované športové ihrisko s bežeckým oválom a v jeho strede s hracou plochou. Ihrisko je využívané len sporadicky, je zanedbané a zaburinené. Jeho pôvodnú funkciu prevzalo moderné multifunkčné ihrisko v jeho blízkosti. V blízkosti sú všetky potrebné siete s výnimkou splaškovej kanalizácie. Záplavové územie Hornádu a Tarockého potoka do riešeného územia nezasahuje.

3. Širšie vzťahy

Navrhovanou zmenou sa nezasahuje do vzťahov územia obce so svojim okolím a výkres širších vzťahov nie je treba upravovať

4. Urbanisticko-architektonická koncepcia a kompozícia

Koncepcia je jednoduchá – vytvoriť pokračovanie línie zástavby bytových domov smerom na sever v podobnej výške a objeme

5. Funkčné využitie a organizácia územia

Funkčné využitie územia sa mení z funkcie občianska vybavenosť (konkrétne základná škola) na plochy bývania v bytových domoch.

6. Obyvateľstvo, pracovné príležitosti, bytový fond

Nedochádza k zásadnej zmene oproti platnému návrhu v znení posledných zmien a doplnkov. Počty obyvateľov a bytov sú v jednotlivých lokalitách smerné. Pribudnutie bytového domu, znamená zmenu počtu obyvateľstva v rámci tolerancie pôvodných údajov. Výmera územia určeného ako funkčná plocha na bývanie ostáva zhruba rovnaká. V navrhovanej zmenenej funkčnej ploche je uvažovaný počet bytov 24 a smerný počet obyvateľov 70.

7. Zariadenia výroby a komerčných služieb

Bez zmien

8. Občianske vybavenie

Zmena sa týka plochy areálu základnej školy, kde dochádza k zmenšeniu, bez straty funkčnosti plochy.

9. Doprava a dopravné zariadenia

Navrhuje sa sprístupnenie novej lokality predlžením existujúcej prístupovej komunikácie a umiestnenie potrebného počtu parkovísk (najmenej 1parking/byt). Počíta sa aj so zastupiteľnosťou parkovísk v centre obce.

10. Technická infraštruktúra

Zásobovanie elektrickou energiou je navrhované z existujúcej elektrickej siete. Zásobovanie vodou predlžením existujúceho prívodu na východnej strane, príp. jeho rekonštrukciou alebo paralelným prívodom. Zásobovanie vodou má nasledovné nároky:

Priemerná denná spotreba	5760l/deň
Maximálna denná spotreba	11520l/deň
Maximálna hodinová spotreba	864l/deň
Výpočtový prietok	2,02l/s
Potrebná dimenzia prípojky	DN40

Odkanalizovanie splaškových vôd je navrhované do kanalizačného systému obce s vlastnou ČOV. Do doby sprevádzkovania systému použiť vlastnú žumpu alebo vlastnú domovú ČOV. Množstvo splaškových vôd je rovné ako v prípade pitnej vody. Potrebná dimenzia kanalizácie DN 150. Odkanalizovať ako vedľajší bytový dom.
Odtok dažďových vôd riešiť vsakovaním na vlastnom pozemku resp. použiť ako úžitkovú vodu alebo využiť dažďovú kanalizáciu ZŠ.
Zásobovanie plynom riešiť z uličného NTL plynovodu pripojovacou rúrou D63.

11. Životné prostredie

Vplyv navrhovanej zmeny na životné prostredie je neutrálny.

12.Poľnohospodársko-ekologické hodnotenie územia

Riešené územie sa nachádza v k.ú. Ždaňa v zastavanom území obce. Pozemky KN-C 564/6 a 564/12 sú vedené v evidencii ako „dvor, ostatná stavebná plocha“, čiže k záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.

13. Územný systém ekologickej stability, ochrana prírody a tvorba krajiny

V súvislosti s navrhovanými zmenami ÚSES nie je dotknutý. Do riešeného územia nezasahuje ani jedno z európskych chránených území. Do katastrálneho územia obce zasahujú chránené vtáčie územia SKCHVU009 Košická kotlina a SKCHVU025 Slanské vrchy - riešenie územnoplánovacej do-

kumentácie nebude mať žiadny dopad na tieto chránené územia. Navrhovaná plocha nijako nesúvisí s ochranou kultúrnych pamiatok a nezasahuje do obrazu obce a panorámy krajiny.

14. Regulatívy výstavby

Existujúce regulatívy výstavby ostávajú v platnosti.

Pre riešené územie sa pridávajú nasledovné funkčné regulatívy:

Regulačný celok Škola (platí pre vyznačené riešené územie)		
Funkčná regulácia	prípustné	Bývanie v málopodlažných bytových domoch. Odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na vlastnom pozemku.
	obmedzujúce	Drobné prevádzky obchodu alebo služieb, bez potreby parkovania vozidiel
	vylučujúce	Prevádzky rušiace funkciu bývania a susednej školy nadmerným hlukom, dopravou, prašnosťou a pod., prevádzky s prípadným negatívnym vplyvom na výchovu mládeže
Priestorová regulácia	KZ(o)	0,6
	KZ	0,7
	Max. podl.	4

KZ(o) – koeficient zastavanosti objektami je podiel plôch zastavaných nadzemnými stavebnými objektami (budovami) na regulovanej ploche
KZ – koeficient zastavanosti je podiel plôch zastavaných nadzemnými stavebnými objektami (budovami) a plôch zastavaných ďalšími stavbami (spevnené plochy, dopravné stavby, inžinierske stavby) na regulovanej ploche
Max. podl. – maximálne prípustný počet nadzemných podlaží stavieb na regulovanej ploche

Tabuľka verejnoprospešných stavieb sa v riadku 6 mení pridaním zvýrazneného a podčiarknutého textu a celá tabulka znie nasledovne:

Ozn. v zhode s výkresom	Názov verejnoprospešnej stavby	Pozn.
1	Nová komunikácia	
2	Čistiareň odpadových vôd	Zrealizované
3	Nová komunikácia pri ihrisku	
4	Rekonštrukcia – rozšírenie komunikácie	
5	Dostavba MŠ	
6	Úprava centrálneho priestoru **vrátane predlženia komunikácie smerom k bytovému domu a vrátane inžinierskych sietí potrebných k jeho prevádzke**	
7	Parkovisko pri 6-bytovke	
8	Nová komunikácia	
9	Úprava komunikácie	
10	Parkovisko pri kostole ref.	
11	Rozšírenie parkoviska pri zdrav. stred.	
12	Parkovisko a chodník pri r.k. kostole	
13	Dom poslednej rozlúčky	zrealizované
14	Parkovisko pri cintoríne reformovanej cirkvi	
~~15~~	~~Komunikácia na skládku TKO~~	
16	Nová komunikácia	
17	Nová komunikácia	
18	Trafostanica T3	
19	Trafostanica T4	
~~20~~	~~Riadená skládka TKO (výkres č. 1)~~	
21	Nový vodojem (výkres č. 1)	
22	**Malá vodná elektráreň**	**Zrealizované**

23	**Nová autobusová zastávka**	
24	**Nová komunikácia**	
25	**Existujúce uličné koridory a verejné priestranstvá**	

Malá vodná elektráreň text pôvodného územného plánu
Malá vodná elektráreň text pridaný v zmene a doplnkoch č. 2
~~Malá vodná elektráreň~~ text zrušený v zmene a doplnkoch č. 2
Malá vodná elektráreň text pridaný v zmene a doplnkoch č. 2

L E G E N D A

stav	návrh	rezerva	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA ZÚO K 1.1.1990 / NÁVRH ROZŠÍRENIA ZASTAVANOSTI ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			CESTA III. TRIEDY
			MIESTNE OBSLUŽNÉ, PRÍSTUPOVÉ A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
			PEŠIE KOMUNIKÁCIE SAMOSTATNÉ
			CYKLISTICKÉ TRASY
			DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ K ZASTÁVKE SAD 500m
A	A		ZASTÁVKA SAD
P-7	P-7		SÚSTREDENÉ PARKOVACIE PLOCHY S UVEDENÍM KAPACITY
			PLOCHY VÝSTAVBY RD VIDIECKEHO TYPU
			PLOCHY BÝVANIA - BYTOVÉ DOMY
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
			PLOCHY POLYFUNKČNÉ BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
			PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
			PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKE PODNIKANIE, AGROTURISTIKA
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			PLOCHY CINTORÍNOV
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
			PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENE
			PLOCHY ZÁHRAD A INEJ POĽNOHOSPOD. VYUŽ. PÔDY NA PLOCHÁCH BÝVANIA
			PLOCHY LESOV
			TRVALÝ TRÁVNY PORAST
			PLOCHY ORNEJ PÔDY
			INÁ NELESNÁ VEGETÁCIA A SPRIEVODNÁ ZELEŇ TOKOV
			ARCHITEKTONICKY HODNOTNÝ OBJEKT

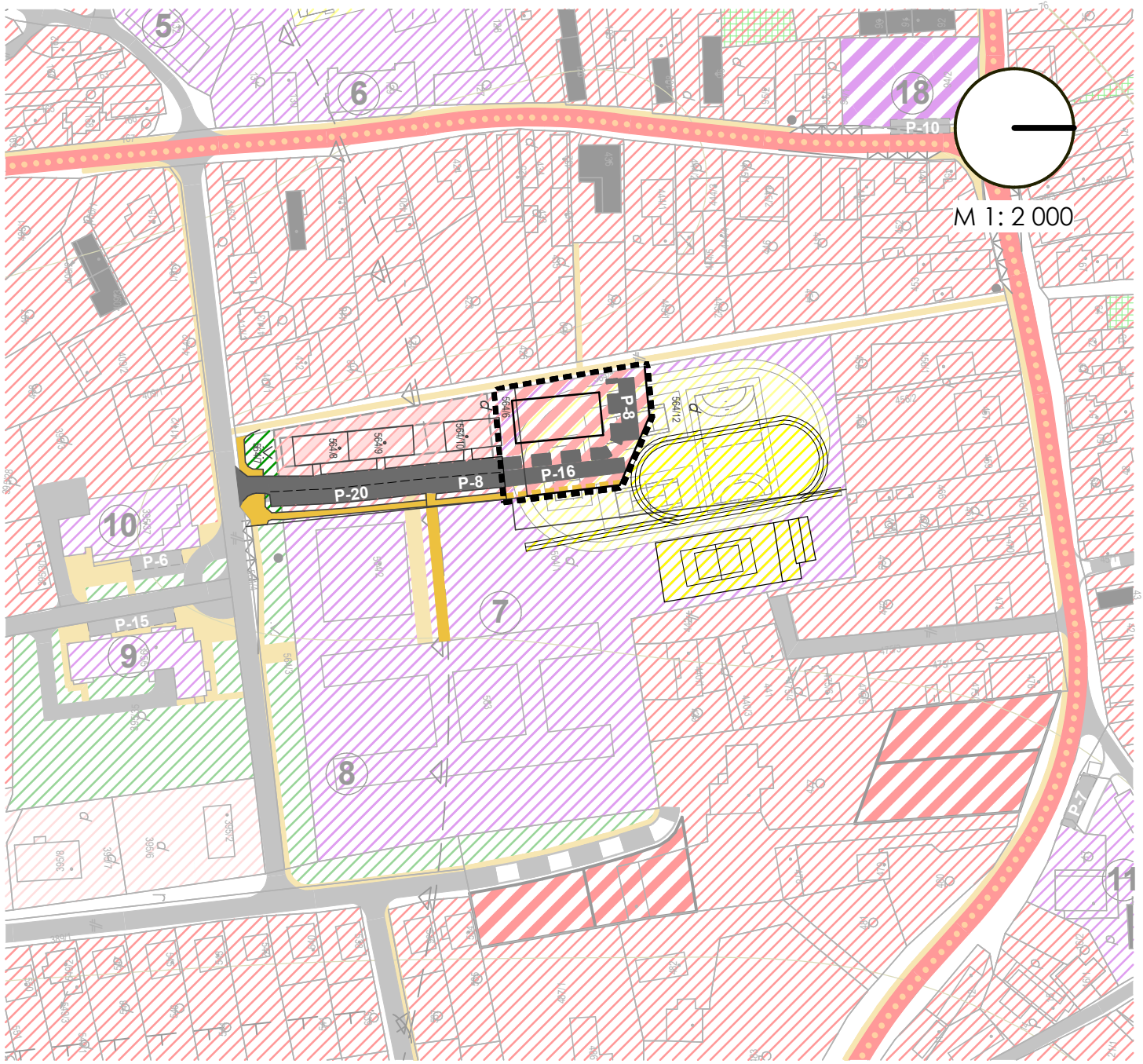
		MIESTNE OBSLUŽNÉ A PRÍSTUPOVÉ KOMUNIKÁCIE
		PEŠIE KOMUNIKÁCIE
		CYKLISTICKÉ TRASY
P-7	P-7	SÚSTREDENÉ PARKOVACIE A ODSTAVNÉ PLOCHY S UVEDENÍM KAPACITY
A	A	ZASTÁVKA SAD
		AUTOBUSOVÉ NIKY
		DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ K ZASTÁVKE SAD 500m
		IZOFÓNA EKVIVALENTNEJ HLADINY HLUKU OD AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY - OČAKÁVANÝ STAV K R. 2010
		22 kV VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE
		22 kV VEDENIE EL. ENERGIE NA ZRUŠENIE
		TRANSFORMOVŇA 22/0,4kV
		0,4 kV VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE
		OCHRANNÉ PÁSMO 22 kV VEDENIA EL. ENERGIE
		VTL PLYNOVOD
		REGULAČNÁ STANICA PLYNU
		STL PLYNOVOD
		DIAĽKOVÉ KÁBLE
		DIAĽKOVÝ KÁBEL NA ZRUŠENIE
		KANALIZÁCIA DN 300
		ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
		KANALIZAČNÁ VÝUSŤ Z ČOV
		OCHRANNÉ PÁSMO ČOV
		PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
		VODOVOD
		VODOJEM
		VODNÝ ZDROJ
		VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
		EXISTUJÚCE ULIČNÉ KORIDORY A VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ V ZÚO

Č Í S E L N Á L E G E N D A

1. ADMINISTRATÍVNA BUDOVA
2. FUTBALOVÉ IHRISKO, ŠATNE, TRIBÚNA
3. AGROTURISTICKÝ AREÁL
4. DETSKÝ DOMOV
5. MATERSKÁ ŠKOLA
6. ŠPECIÁLNA ŠKOLA
7. ZÁKLADNÁ ŠKOLA
8. LEKÁREŇ, POŠTA, KADERNÍCTVO
9. OBECNÝ ÚRAD, KULTÚRNY DOM
10. OBCHODY, SLUŽBY
11. AREÁL EV.-REFORMOVANÉHO KOSTOLA
12. AREÁL RÍM.-KATOLÍCKEHO KOSTOLA
13. ZDRAVOTNÉ STREDISKO
14. DOM SMÚTKU
15. CINTORÍN EV.-REFORMOVANEJ CIRKVI
16. CINTORÍN RÍM.-KATOLÍCKEJ CIRKVI
17. ŽIDOVSKÝ CINTORÍN
18. NAVRHOVANÁ VYBAVENOSŤ - OBCHOD, SLUŽBY
19. MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ
20. REGULAČNÁ STANICA PLYNU
21. ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. NOVÁ KOMUNIKÁCIA - ŠANCE
3. NOVÁ KOMUNIKÁCIA - PRI IHRISKU
4. REKONŠTRUKCIA - ROZŠÍRENIE KOMUNIKÁCIE
5. DOSTAVBA MATERSKEJ ŠKOLY
6. ÚPRAVY CENTRÁLNEHO PRIESTORU PRI NÁKUPNOM STREDISKU
7. PARKOVISKO PRI 6-BYTOVKE
8. NOVÁ KOMUNIKÁCIA
9. ÚPRAVA KOMUNIKÁCIE
10. PARKOVISKO PRI KOSTOLE EV.-REF. CIRKVI
11. ROZŠÍRENIE PARKOVISKA PRI ZDRAV. STREDISKU
12. PARKOVISKO A CHODNÍK PRI RÍM.-KAT. KOSTOLE
16. NOVÁ KOMUNIKÁCIA - DOBOXER
17. NOVÁ KOMUNIKÁCIA
18. TRAFOSTANICA T3
19. TRAFOSTANICA T4
21. NOVÝ VODOJEM
22. **MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ**
23. **NOVÁ AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA**
24. **NOVÁ KOMUNIKÁCIA**
25. **EXISTUJÚCE ULIČNÉ KORIDORY A VERENÉ PRIESTRANSTVÁ**



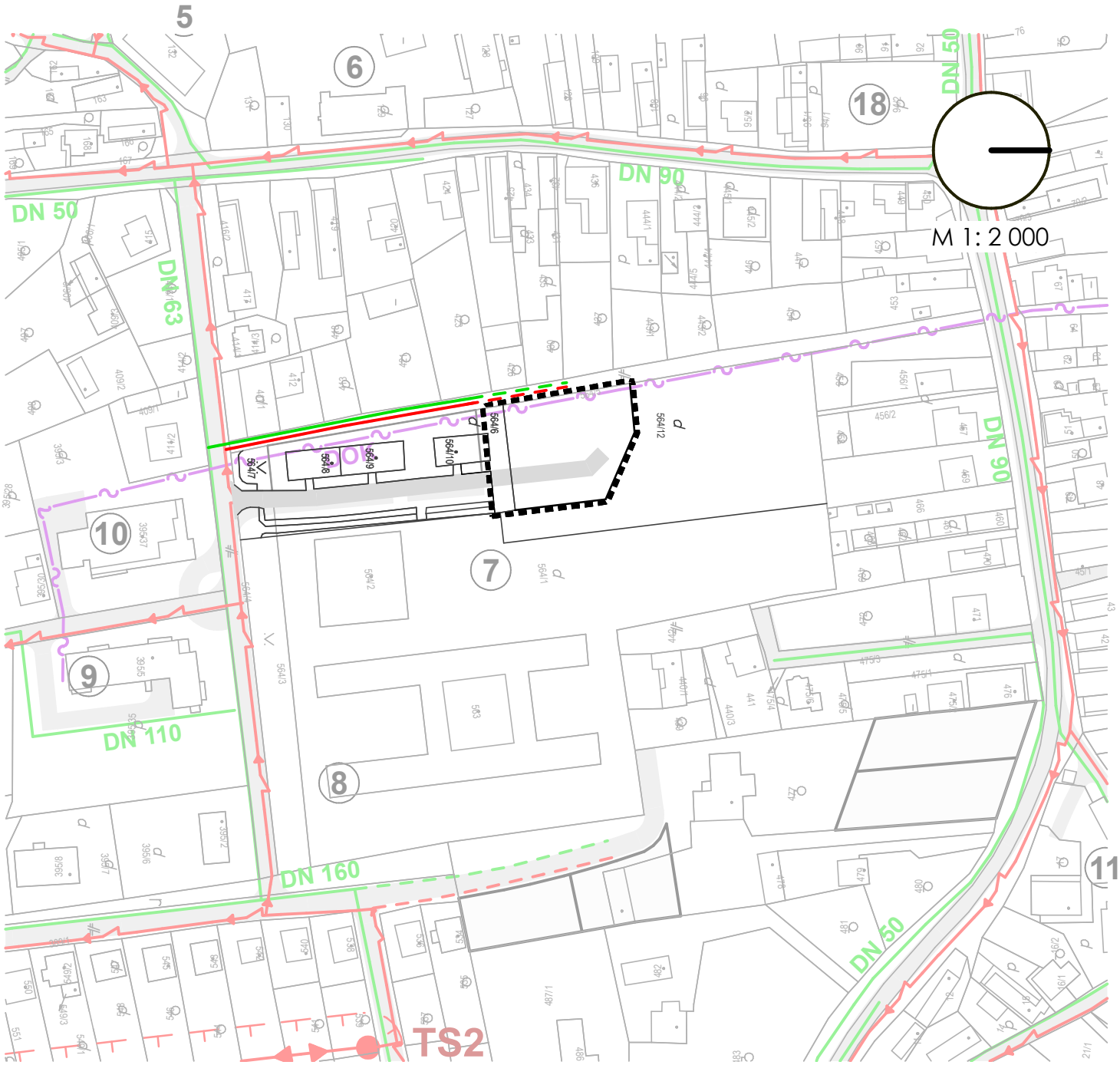
ZaD č. 3 ÚPN-Z ŽDAŇA

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA
A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA OBCE
LOKALITA Č. 7 - ŠKOLA

SEPTEMBER 2015

Ing. arch. Ján ŠEKAN
autorizovaný architekt
0709 AA

02



ZaD č. 3 ÚPN-Z ŽDAŇA

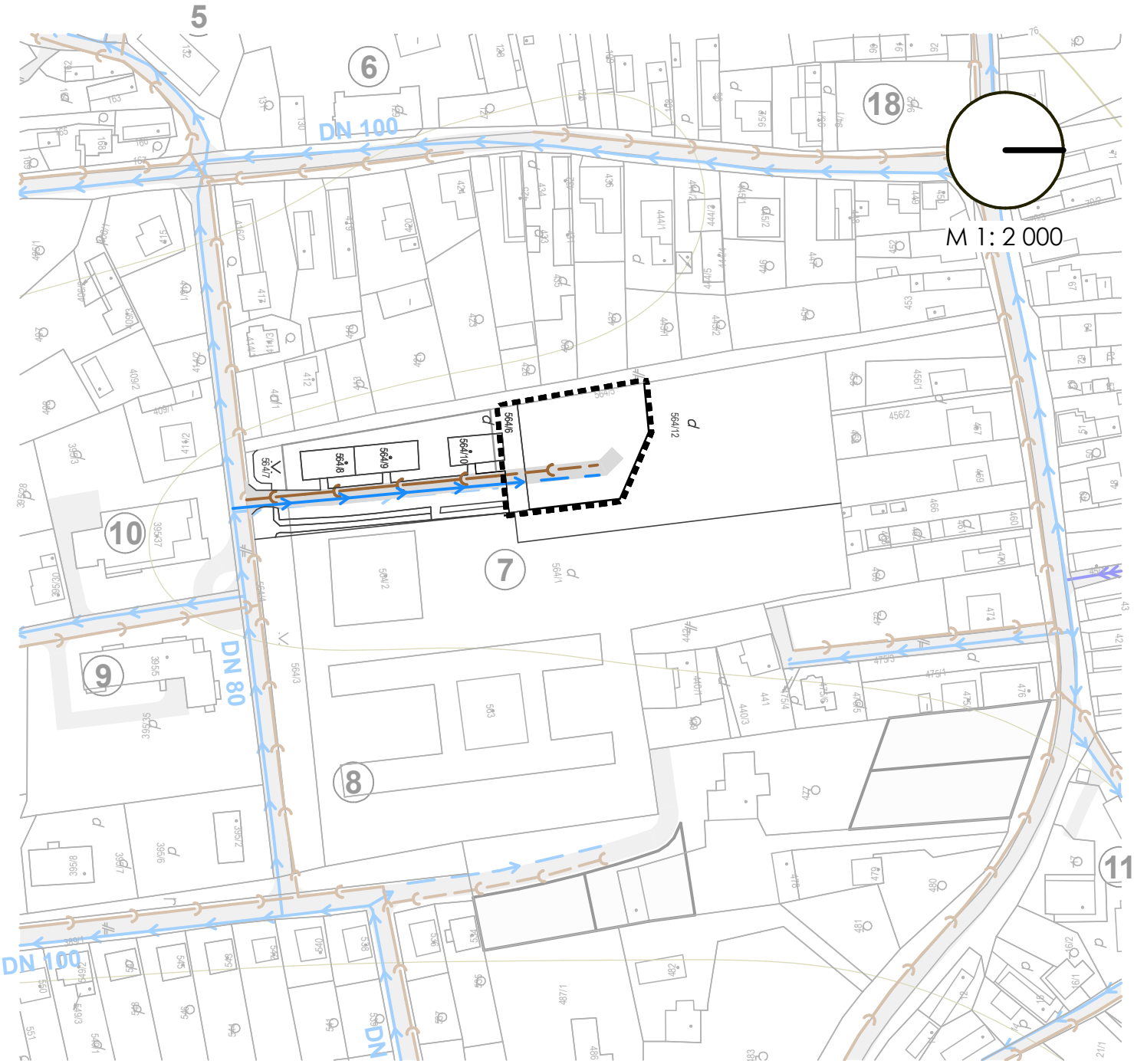
NÁVRH TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ENERGETIKA

LOKALITA Č. 7 - ŠKOLA

SEPTEMBER 2015

Ing. arch. Ján SEKAN
autorizovaný architekt
0709 AA

03



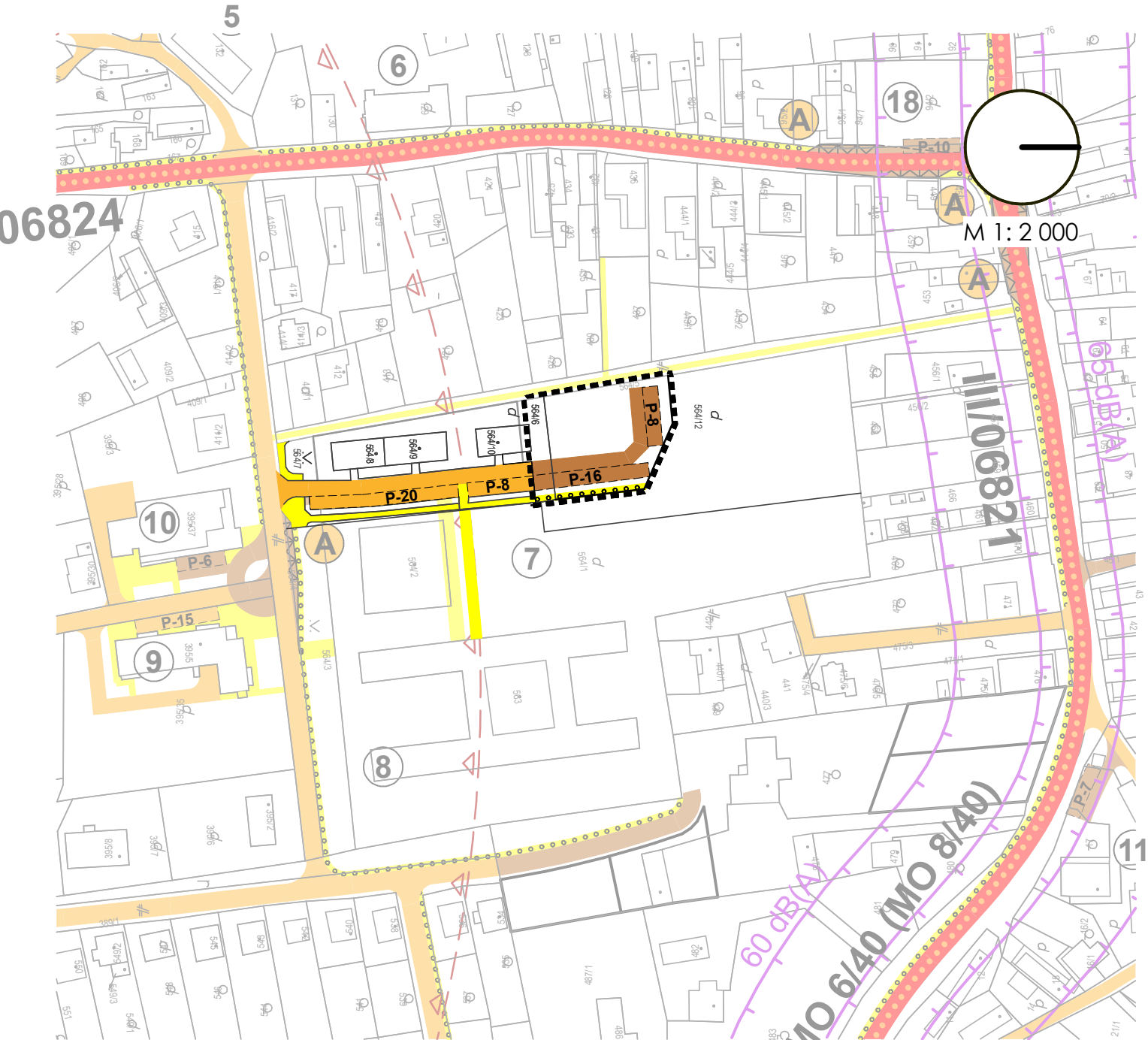
ZaD č. 3 ÚPN-Z ŽDAŇA

NÁVRH TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY VODNÉ HOSPODÁRSTVO

LOKALITA Č. 7 - ŠKOLA

SEPTEMBER 2015

Ing. arch. Ján SEKAN
autorizovaný architekt
0709 AA



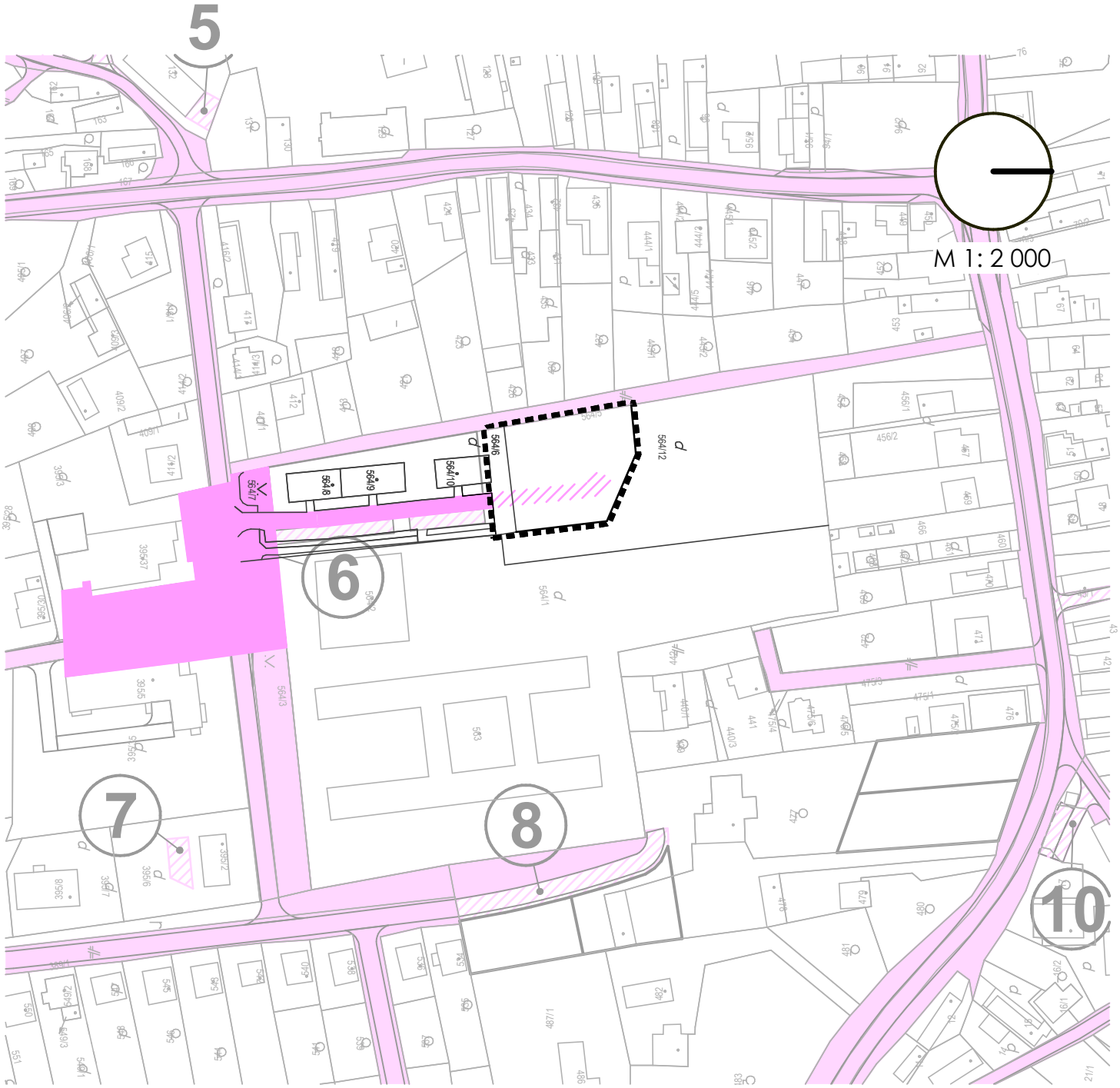
ZaD č. 3 ÚPN-Z ŽDAŇA

NÁVRH DOPRAVY

LOKALITA Č. 7 - ŠKOLA

SEPTEMBER 2015

Ing. arch. Ján SEKAN
autorizovaný architekt
0709 AA



ZaD č. 3 ÚPN-Z ŽDAŇA

SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVEZNÝCH REGULATÍV ÚPN

LOKALITA Č. 7 - ŠKOLA

SEPTEMBER 2015

Ing. arch. Ján SEKAN
autorizovaný architekt
0709 AA