

Obec Ždaňa
Jarmočná 118/4, 044 11 Ždaňa
stavebný úrad

Číslo: 589/2015 - Žd

Vo Valalikoch, 15.01.2016

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Ždaňa, príslušná na konanie podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v súlade s § 88a ods. 4 a ods. 7 a ods. 9 stavebného zákona, v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,

dodatočne povoľuje

zmenu dokončenej stavby rodinného domu (prístavbu) na pozemku parc. č. 309/9, ktorý bol geometrickým plánom č. 84/2011 zo dňa 06.09.2011 vyhotoveným Ing. Jozefom Buranom, Geos Košice, s.r.o., Barčianska 68, Košice, na zameranie prístavby na parc. č. 309/9, odčlenený od pozemku parc. č. 309/1 a 309/5, katastrálne územie Ždaňa, stavebníkovi Ing. Vladimírovi Frankovičovi, bytom Maďarská 3, Košice, s celkovou zastavanou plochou stavby po uskutočnení jej zmeny - 249,00 m² a súhlasí s jej užívaním na účely bývania.

Po uskutočnení zmeny stavby rodinný dom pozostáva z:

- 1. PP: garáž, zádverie pivnice,
- 2. PP: pivnica,
- 1. NP: 2 x izba, zádverie,
- 2. NP: terasa.

Pre užívanie stavby určuje obec Ždaňa podľa § 82 ods. 3 stavebného zákona, v súlade s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie tieto podmienky:

- Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
- Pri užívaní stavby dodržiavať všetky do úvahy prichádzajúce bezpečnostné, hygienické a protipožiarne predpisy.
- Drobné nedostatky skutočného realizovania stavby – vonkajšiu farebnú omietku dokončiť v lehote do 30.06.2016.

- Zmenu stavby (prístavbu) užívať na účel povolený v tomto rozhodnutí.

Konštatuje sa, že účastníci konania si v konaní neuplatnili námietky, o ktorých by stavebný úrad musel rozhodnúť.

Odôvodnenie

Dňa 19.11.2015 bola obci Ždaňa doručená žiadosť stavebníka Ing. Vladimíra Frankoviča, bytom Maďarská 3, 040 13 Košice, o dodatočné povolenie zmeny dokončenej stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 309/5 a 309/1, katastrálne územie Ždaňa, s jej užívaním.

Podľa ust. § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona: Stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.

V zmysle ust. § 88a ods. 1 stavebného zákona: Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že ich dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.

K žiadosti o dodatočné povolenie s užívaním boli doložené záväzné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, preukazujúce možnosť dodatočnej legalizácie zmeny dokončenej stavby.

Podľa ust. § 88a ods. 9 stavebného zákona: S konaním o dodatočnom povolení stavby, ktorá je už dokončená, môže stavebný úrad spojiť kolaudačné konanie.

Dňa 20.11.2015 stavebný úrad oznámil začatie konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 10.12.2015 vykonal ústne pojednávanie a miestne zisťovanie. Pri doručovaní oznámenia o začatí konania stavebný úrad zistil, že účastníčka konania p. Margita Nagyová je nebohá. Z tohto dôvodu uplatnil doručovanie písomnosti neznámym účastníkom konania – osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku KN-E parc. č. 332, k.ú. Ždaňa, formou verejnej vyhlášky. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Ždaňa v čase od 10.12.2015 do 11.01.2016. V priebehu konania neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky zo strany účastníkov konania.

Stavebný úrad pri vydávaní rozhodnutia vychádzal z týchto podkladov:

- 2x projektová dokumentácia stavby vypracovaná Ing. Petrom Birošom v júni 2014 + riešenie požiarnej bezpečnosti stavby + statické posúdenie + projektové energetické hodnotenie,
- výpis z listu vlastníctva č. 243 zo dňa 28.10.2015,
- kópia katastrálnej mapy, č. zákazky OU-KS-K01-K1-3317/2015 zo dňa 28.10.2015,
- kópia z katastrálnej mapy č. zákazky 4990/11 zo dňa 24.08.2011,
- diplom projektanta Ing. Petra Biroša,
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., č. 6611520597 zo dňa 17.09.2015,
- vyjadrenie SPP-distribúcia, a.s., č. DPPRKe/3046/Ku zo dňa 21.09.2015,
- vyjadrenie obce Ždaňa č. 588/2015-Žd zo dňa 20.11.2015,
- geometrický plán na zameranie prístavby na p.č. 309/9, vyhotovený Ing. Jozefom Buranom, GEOS Košice s.r.o., Barčianska 68, 040 17 Košice, pod č. 84/2011 zo dňa 06.09.2011, úradne overený dňa 12.09.2011 pod č. 946/2011,
- stanovisko Okresného úradu Košice – okolie, Pozemkový a lesný odbor, č. OU-KS-PLO-2015/012547 zo dňa 11.11.2015,
- doklad o zaplatení správneho poplatku.

Pri zameraní stavby a vyhotovení geometrického plánu na zameranie prístavby na p.č. 309/9, vyhotoveného Ing. Jozefom Buranom, GEOS Košice s.r.o., Barčianska 68, 040 17 Košice, pod č. 84/2011

zo dňa 06.09.2011, úradne overeného dňa 12.09.2011 pod č. 946/2011, bolo stavbe pridelené parcelné číslo 309/9.

Obec Ždaňa posúdila dodatočné povolenie zmeny dokončenej stavby rodinného domu s jej užívaním z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 s odkazom na ust. § 88a ods. 7, § 81 s odkazom na ust. § 88a ods. 9 stavebného zákona, v súlade s § 8, 9, 17 a 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 185 € bol zaplatený (Pol. 60 písm. g) a pol. 61, pol. 62a písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a násl. správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Ždaňa, Jarmočná 118/4, 044 11 Ždaňa.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Ján Kokarda
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku sa doručuje osobám, ktoré majú vlastnícke, alebo iné práva k pozemku KN-E parc. č. 332, katastrálne územie Ždaňa, a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Ždaňa na internetovej stránke obce Ždaňa. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa 21 -01- 2016

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:



Internetová stránka 21 -01- 2016

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:



Doručí sa:

1. Stavebník: Ing. Vladimír Frankovič, Maďarská 3, 040 13 Košice
2. Susedia: Miroslav Kuchár, 044 11 Ždaňa 306
3. Ing. Anna Kuchárová, 044 11 Ždaňa 306
4. Regina Nagyová, 044 11 Ždaňa 45
5. Monika Jobbágyová, 044 11 Ždaňa 317
6. Dušan Nagy, 044 10 Geča 310
7. verejná vyhláška – osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemku KN-E parc. č. 332, k.ú. Ždaňa
8. Projektant: Ing. Peter Biroš, Okružná 82, 082 12 Veľké Kapušany

Na vedomie:

9. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
10. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, 040 01 Košice
11. SVP, š.p. B. Štiavnica, OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
12. OÚ KE-okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
13. Obec Ždaňa, Jarmočná 118/4, 044 11 Ždaňa