

ZMLUVA O PRENÁJME
parkovacieho miesta za účelom stanovišťa pre taxislužbu

Prenajímateľ : Obecný úrad Ždaňa
Zastúpený : Ing. Ján Kokarda – starosta obce
Bankové spojenie : VUB Košice – centrum
Číslo účtu : 2726-542/0200

Nájomca : Ing. Jaroslav Jurčo
Trvalé bydlisko : Košice, Jesenná 6
IČO : 48 189 308

I.

I. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je prenájom parkovacieho miesta o rozmeroch 12,5 m² za účelom podnikateľskej činnosti : stanovište taxislužby.
Číslo parcely 395/35, kata. Územie – obec Ždaňa.

II.

ČAS TRVANIA ZMLUVY

Prenájom priestoru je touto zmluvou dohodnutý na dobu neurčitú od 26. 06. 2015 s výpovednou lehotou 3 mesiace.

III.

VÝŠKA, SPÔSOB A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

Výška nájomného bola dohodou zmluvných strán na základe Cenníka stanovená nasledovne :
Ročný nájom jedného parkovacieho miesta činí je 375,- €.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné vopred, úhradou na účet obecného úradu, alebo do pokladne, dvakrát ročne, v polovičnej výške, vždy k 30.6. a 31.12. kalendárneho roka.

IV. ÚČEL UŽÍVANIA

Prenajímaný priestor sa poskytuje na parkovanie osobného motorového vozidla.

V.
PRÁVA A POVINNOSTI

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť odstránenie všetkých závad a poškodení, ktoré vznikli jeho činnosťou na prenajatom priestranstve

Nájomca sa zaväzuje prenajatý priestor užívať len na ten účel, na ktorý je priestor určený.

V prípade znečistenia parkovacieho miesta nájomcom je nájomca povinný uviesť ho do pôvodného stavu.

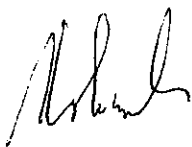
Likvidáciu odpadu zabezpečí nájomca v súlade s nariadením obce o nakladaní s odpadom.

VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA


1. V prípade porušenia tejto zmluvy zo strany nájomcu si prenajíateľ vyhradzuje právo vypovedať túto zmluvu okamžite, alebo vo výpovednej lehote, podľa vlastného uváženia.
2. V prípade porušenia tejto zmluvy z ktorejkoľvek strany, alebo pri postupe, ktorý je v rozpore so zákonom č. 116/90 Zb. sa bude postupovať podľa ustanovenia tohto zákona a občianskeho zákonníka.
3. Zmluva bola vytvorená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajíateľ a druhý nájomca.

V Ždani 26.06. 2015

Prenajíateľ :



Nájomca :



MOAD S.R.O.