

OBEC ŽDAŇA

ADRESA: Ždaňa 118, 044 11 Ždaňa
TEL./FAX: 055/698 00 21
E-MAIL: obec.zdana@mail.t-com.sk
WEB: www.zdana.sk

ZMLUVA O PRENÁJME

budovy Infocentra - predajného stánku za účelom podnikateľskej činnosti

Prenajímateľ : Obec Ždaňa
Zastúpený : Ing. Ján Kokarda – starosta obce
Bankové spojenie : VÚB Košice – centrum
Číslo účtu : 2726-542/0200
IČO : 00 324 973
DIČ : 202 1245 193

Nájomca : Helena Palenčárová
Trvalé bydlisko : Nová 276/7, 044 10 Geča
IČO : 48 147 486

I. I. PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory v budove Infocentra na p. č. 564/3 v k. ú. Ždaňa o celkovej výmere 3,50 x 2,40 m, t. j. 8,40 m² za účelom prevádzkovania činnosti podľa predmetu činnosti prenajímateľa.

II. ČAS TRVANIA ZMLUVY

Prenájom priestoru je touto zmluvou dohodnutý na dobu neurčitú od 01. 07. 2015 s výpovednou lehotou 3 mesiace.

III. VÝŠKA, SPÔSOB A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

Výška nájomného 21,00 € mesačne. Platba sa vykoná úhradou tejto sumy na účet obce, alebo do pokladne, v mesačných splátkach do 15. dňa predchádzajúceho mesiaca.

IČO: 00324973

DIČ: 2021245193

BANKA: Všeobecná úverová banka
ČÍSLO ÚČTU: 2726-542/0200

Zálohové platby za elektrinu v sume 10,- eur mesačne, vyúčtovanie sa urobí 1 krát ročne, na konci zúčtovacieho obdobia.

Spolu k úhrade :

- Nájomné	-	21,- €
- Elektrina	-	10,- €

SPOLU **31,- €**

IV. PRÁVA A POVINNOSTI

A/ Prenajíateľ

- je povinný zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním tohto priestoru spojené.

/Opravy na zabezpečenie prevádzky mimo bežnej údržby a upratovania/

- zabezpečí pre nájomcu prístup k sociálnym zariadeniam a oddychovej miestnosti v budove kultúrneho domu

B/ Nájomca

- je povinný dodržiavať otváracie hodiny schválené obecným zastupiteľstvom.
- zabezpečí udržiavanie a funkčnosť poskytnutého priestoru
- je povinný na vlastné náklady zabezpečiť odstránenie všetkých škôd a poškodení, ktoré vznikli jeho činnosťou na zariadení prenajíateľa
- zodpovedá za bezpečnosť /požiarnu, pracovnú/ vo všetkých priestoroch jemu zverených, vrátane zabezpečenia revízie elektrických zariadení.
- likvidáciu odpadu zabezpečí nájomca v súlade s nariadením obce o nakladaní s odpadom
- je povinný užívať prenajaté priestory v zmysle tejto zmluvy, v prípade možnosti investícií zo strany nájomcu je potrebné žiadať súhlas prenajíateľa a dojednať spôsob vyrovnania medzi nájomcom a prenajíateľom.
- nájomca je povinný na základe zákona č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 1 písm. f) zabezpečiť dôsledné dodržiavanie zákazu fajčenia v prenajatých priestoroch.

V. POVINNOSTI V OBLASTI POŽIARNEJ OCHRANY

Nájomca je povinný na prevádzke / v objekte / plniť si povinnosti v oblasti požiarnej ochrany, vyplývajúce z platných predpisov zahrnutých v zákone SNR č. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov a to : § 6 a 7 v celom rozsahu.

Táto povinnosť je v súlade s § 97a citovaného zákona o požiarnej ochrane.

VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. V prípade porušenia tejto zmluvy zo strany nájomcu si prenajíateľ vyhradzuje právo vypovedať túto zmluvu okamžite, alebo vo výpovednej lehote, podľa vlastného uváženia.
2. V prípade porušenia tejto zmluvy z ktorejkoľvek strany, alebo pri postupe, ktorý je v rozpore so zákonom č. 116/90 Zb. sa bude postupovať podľa ustanovenia tohto zákona a občianskeho zákonníka.

V Ždani 01.07.2015

Prenajíateľ :



Nájomca :

