



OBEC Ždaňa

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

### Povinní z vecného bremena

Obec Ždaňa  
Jarmočná 118/4, 044 11 Ždaňa  
IČO: 00324973  
zastúpená Ing. Jánom Kokardom – starostom obce

a

### oprávnení z vecného bremena

**Ing. Marcel Lakatoš r. Lakatoš**  
nar.: 09.04.1972, r.č: 720409/8748  
a manželka  
**PhDr. Eva Lakatošová r. Lukajková**  
nar.: 14.04.1973, r.č: 735414/8890  
044 11 Ždaňa 25

### Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Ždaňa pozemkov parcely registra „C“:
  - 8/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 300 m<sup>2</sup>,
  - 8/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 549 pod B1 v podiele 1/1.
- 1.2. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti
  - stavba - rodinný dom súpisné číslo 25 na parcele registra „C“ č. 21/3 v podiele 1/1,
- 1.3. Oprávnený Ing. Marcel Lakatoš je výlučným vlastníkom nehnuteľností parcely registra „C“ číslo
  - 8/6 záhrady o výmere 65 m<sup>2</sup>,
  - 21/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 207 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.
- 1.4. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode 1.1 tohto článku zmluvy a v súlade s geometrickým plánom číslo 107/2017 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o., úradne overeným pod číslom 590/2017, dňa 22.5.2017 :

**Strpieť právo prechodu a prejazdu cez parcelu registra „C“ číslo 8/13 v prospech vlastníkov parcely registra „C“ číslo 8/6, 21/3 a vlastníkov stavby súpisné číslo 25.**
- 1.5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
- 1.6. Oprávnení z vecného bremena sú manželia Ing. Marcel Lakatoš r. Lakatoš a PhDr. Eva Lakatošová r. Lukajková, ktorí vecné bremeno prijímajú.

- 1.7. Povinný z vecného bremena Obec Ždaňa sa zaväzuje trpieť výkon práv zodpovedajúcim vecnému bremenu, t.j. strpieť prechod a prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena.
- 1.8. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.

## Článok II. Vznik vecného bremena

- 2.1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice okolie o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
- 2.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena Ing. Marcel Lakatoš, pričom zároveň je splnomocnení **na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.**

## Článok III. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a dva sú určené pre Okresný úrad Košice okolie, katastrálny odbor.
- 3.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
- 3.3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 3.4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
- 3.5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Povinní z vecného bremena:

V Ždani, dňa:

Obec Ždaňa  
zastúpená Ing. Jánom Kokardom  
starostom



Oprávnení z vecného bremena:

Ing. Marcel Lakatoš

PhDr. Eva Lakatošová

V Ždani, dňa 21.06.2017