

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

## medzi

Kupujúci: **Rímskokatolícka farnosť Mena Panny Márie, Čaňa**  
So sídlom: Osloboditeľov 28, 044 14 Čaňa  
IČO: 31 998 232  
DIČ: 2021246381  
Štatutárny orgán: ThLic. František Katriňák, PhD., farár  
IBAN: SK35 0900 0000 0051 2154 4568  
(ďalej len ako „kupujúci“)

a

Predávajúci: **Obec Ždaňa**  
So sídlom: Jarmočná 118/4, 044 11 Ždaňa  
IČO: 00 324 973  
DIČ: 2021245193  
IČ DPH: SK2021245193  
Zastúpený: Ing. Ján Kokarda, starosta obce  
IBAN: .....  
(ďalej len ako „predávajúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

## Článok I.

### Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (v podiele 1/1), zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 549, pre katastrálne územie Ždaňa, obec Ždaňa, okres Košice - okolie, a to:
  - pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 2/1, druh pozemku ostatné plochy s výmerou 7194 m<sup>2</sup>.  
LV č. 549 je súčasťou a neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto zmluvy.
2. Na základe Geometrického plánu 7/2018 vyhotoveného dňa 12. 01. 2018 spoločnosťou GEOP s. r. o., so sídlom Jantárová 36, 044 11 Ždaňa, IČO: 43 825 907, autorizačne overeného dňa 12. 01. 2018 Ing. Žatkovičom, úradne overeného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pod číslom 85/2018 (ďalej len ako „geometrický plán“) bola:
  - **z parcely registra „C“ KN, parc. č. 2/1, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 7194 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 549, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ždaňa, obec Ždaňa, okres Košice – okolie odčlenená časť o výmere 395 m<sup>2</sup> v geometrickom pláne označená ako parcela registra „C“ KN, parc. č. 2/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 395 m<sup>2</sup> v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva.**  
Geometrický plán č. 7/2018 zo dňa 12. 01. 2018 tvorí Prílohu č. 2 a neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
3. Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy je novovytvorená parcela:
  - parcela registra „C“ KN, parcelné č. 2/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 395 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v katastrálnom území Ždaňa, obec Ždaňa, okres Košice - okolie, v čase podpisu tejto Zmluvy nezapísaná na liste vlastníctva, ktorá je spolu so všetkými svojimi súčasťami a príslušenstvom predmetom prevodu vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho (ďalej

spolu len ako „Nehnutelnosť“ alebo „Predmet kúpy“).

## **Článok II. Predmet Zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je tak odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti z výlučného vlastníctva Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho v podiele 1/1, spolu so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom, za kúpnu cenu vo výške a za podmienok špecifikovaných v Článku IV. ods. 1 tejto Zmluvy, ktorú sa zaväzuje Kupujúci zaplatiť Predávajúcemu.

## **Článok III. Stav Predmetu kúpy**

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehnutelnosti, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

## **Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia**

1. Dohodnutá kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 200,- Eur (slovom: dvesto Eur) [ďalej len ako „**Kúpna cena**“].
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude Kupujúcim zaplatená Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy v lehote najneskôr do 3 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 tohto Článku Zmluvy dohodli v súlade s ust. § 589 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

## **Článok V. Osobitné dojednania Zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnutelnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Nehnutelnosťou podľa tejto Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnutelnosti.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nie je ničím obmedzené a na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že Nehnutelnosť nie je predmetom žiadnej inej kúpnej zmluvy, darovacej zmluvy, zmluvy o budúcej zmluve ani inej zmluvy, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke právo k Nehnutelnosti, nájomnej zmluvy ako ani žiadnej inej zmluvy s akoukoľvek treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnutelnosti.
7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v úpadku – nie je v predĺžení alebo platobne neschopný.

8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
9. Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.
10. Predávajúci je povinný odovzdať Kupujúcemu Nehnutelnosť do užívania najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy bude vyhotovený písomný protokol v troch rovnopisoch podpísaný oboma zmluvnými stranami, po jednom pre každú zmluvnú stranu a jeden pre Košickú arcidiecézu. V prípade, ak si Predávajúci nesplní povinnosť odovzdať Predmet kúpy v stanovenej lehote, považuje sa Nehnutelnosť za odovzdanú Kupujúcemu do užívania uplynutím posledného dňa uvedenej lehoty.

## **Článok VI.**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú spoločne s podpisom tejto Zmluvy potvrdiť návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom, katastrálny odbor a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o jeho povolení.
3. V prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky úkony, ktoré od nich možno spravodlivo požadovať a ktoré sú potrebné k tomu, aby došlo k odstráneniu nedostatkov brániacich v povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
4. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Kupujúceho na opravu prípadných chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto Zmluve a v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najmä na opravu zrejmých chýb v písaní, počítaní, ako aj na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania o vklade vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy splnomocnenie prijíma.

## **Článok VII.**

### **Ukončenie Zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné ukončiť iba písomnou dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od tejto Zmluvy za podmienok uvedených v tejto Zmluve alebo vo všeobecne záväznom právnom predpise.
2. Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak:
  - a) akékoľvek z vyhlásení, záruk alebo ubezpečení Predávajúceho podľa tejto Zmluvy sa ukáže ako nepravdivé
  - b) nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností ani do 90 dní odo dňa podania návrhu na vklad,

- c) príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností alebo o zastavení katastrálneho konania.
2. Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak Kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú Kúpnu cenu podľa tejto Zmluvy.
3. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
4. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy sú Zmluvné strany povinné vrátiť si poskytnuté plnenia na základe tejto Zmluvy a uskutočniť všetky úkony potrebné na prinavrátenie právneho a skutočného stavu do stavu v čase uzavretia tejto Zmluvy, a to do 7 dní odo dňa, keď sa odstúpenie od Zmluvy stalo účinným.

### **Článok VIII.**

#### **Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej Zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto Zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo Zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto Zmluvy, musí byť písomný (ďalej len ako „*písomnosť*“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy oboch Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
2. Povinnosť Zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju druhá Zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojim vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy ak
  - a) Zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto Zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej Zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila Zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti Zmluvnej strane, alebo
  - b) Zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
  - c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

### **Článok IX.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena tejto Zmluvy je možná len písomným dodatkom, podpísaným oboma zmluvnými stranami. Na účinnosť dodatku sa vyžaduje splnenie podmienok v zmysle ods. 5 tohto Článku tejto Zmluvy.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými alebo v prípade, ak táto Zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také

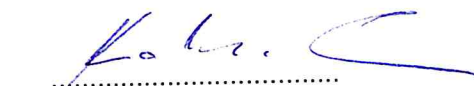
ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto Zmluvy dojednané, keby na to Zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy a Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.

5. Táto zmluva podlieha schváleniu Košickou arcidiecézou formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jednou z dvoch podmienok jej účinnosti, pričom druhou podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie na webovej stránke predávajúceho. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. Táto zmluva nadobúda účinnosť okamihom splnenia oboch podmienok.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží Predávajúci aj Kupujúci, jeden je určený pre Košickú arcidiecézu a dva sú určené pre príslušný katastrálny odbor okresného úradu.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.


V Ždani, dňa 14.03.2018

**Kupujúci:**  
Rímskokatolícka farnosť  
Mena Panny Márie, Čaňa

**Predávajúci:**  
Obec Ždaňa

  
.....  
ThLic. František Katriňák, PhD.  
farár



  
.....  
Ing. Ján Kokarda  
starosta obce

Podľa knihy na overenie pod č. 124/2018  
Podpis ING. JÁN KOKARDA  
Pod. číslo 610/10 / 6231  
bytom ŽDAŇA, LIPOVA 322/2

.....  
táto listinu pred obcou ŽDAŇA

Totožnosť bola overená podľa OP. EU 905129  
V ŽDANI dňa 14. 03. 2018

Podpis 

