

Obec Ždaňa
Jarmočná 118/4, 044 11 Ždaňa
stavebný úrad

Číslo: 146/1891/2018/ocu-Žd

Vo Valalikoch, 31.07.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Ždaňa, príslušná na konanie podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 66 stavebného zákona, v súlade s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v súlade s ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“),

povoľuje

v stavebnom konaní líniovú stavbu: „**V325-Ždaňa-zriadenie VN prípojky pre TS2, úprava NN a DP**“, **SO01-Nové elektrické vedenia, na pozemkoch KN-C parc. č. 498/4, 504, katastrálne územie Ždaňa**, stavebníkovi: **Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, zastúpenej spoločnosťou Enerpro, s.r.o., so sídlom Miškovecká 6, 040 11 Košice**, podľa stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Stanislavom Počuchom v januári 2018.

Podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie bude stavba pozostávať zo stavebných objektov: SO 01 Nové elektrické vedenie

Úsek 01 – VN vedenie

Úsek 02 – NN vedenie

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Jednotlivé stavebné objekty budú osadené podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie.
3. Prístup a príjazd k stavebnému pozemku je z existujúcich pozemných komunikácií.
4. Stavenisko označiť a zabezpečiť proti vstupu nepovolaných osôb.
5. Výkopy, kde hrozí nebezpečenstvo pádu osôb ohradiť, prípadne viditeľne označiť.
6. Pred zahájením výkopových prác požiadať o presné vytyčenie všetkých jestvujúcich podzemných vedení, v mieste ich predpokladanej existencie prevádzkať opatrný ručný výkop. Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí ukladať káble v zmysle príslušných STN.
7. Dodržať všetky požiadavky vyplývajúce z vyjadrení správcovských organizácií jednotlivých verejných inžinierskych sietí:
 - Slovak Telekom, a.s., č. 6611716086 zo dňa 07.06.2017,
 - SPP-distribúcia, a.s., č. TD/NS/0384/2017/Uh zo dňa 12.05.2017,
 - VVS, a.s., č. 33198/2017/Ko zo dňa 25.04.2017.
8. Stavebník je povinný oznámiť v spolupráci s dodávateľom, prevádzkovateľom elektrických vedení a príslušným dispečingom v zmysle zákona miestne obvyklým spôsobom a zverejnením na svojom webovom sídle odberateľom elektrickej energie začiatok plánovaného obmedzenia alebo prerušenia distribúcie elektriny a dobu trvania obmedzenia, alebo prerušenia, a to najmenej 15 dní pred plánovaným začatím.
9. Stavebnomontážne práce budú prevedené zhotoviteľom stavby podľa technologických postupov

- VSD, a.s., v súlade s bezpečnostnými a prevádzkovými predpismi a normami STN. Zhotoviteľa stavby je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania.
10. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KS-OSZP-2017/008135 zo dňa 13.06.2017:
 - Do doby použitia, resp. odvozu do zariadenia na to určeného (skládka, zberňa), bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.
 - Zakazuje sa uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
 - Držiteľ odpadu je povinný odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
 - K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie).
 11. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KS-OSZP-2017/008272 zo dňa 27.06.2017:
 - V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať príslušnú obec. V prípade ak dreviny rastú na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve obce o súhlas je potrebné požiadať Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie. Výrub musí byť riešený samostatným konaním pred vydaním územného a stavebného povolenia. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01.10.-31.03. kalendárneho roka).
 - Pri realizácii stavby použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov.
 - Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
 - Pri všetkých činnostiach súvisiacich s predmetnou stavbou zabezpečiť dodržanie ochranných podmienok stanovených vo vyhláske MŽP SR č. 22/2008 Z.z., ktorou sa vyhlásilo CHVÚ Košická kotlina, na zachovanie priaznivého stavu biotopov pre vtáky európskeho významu a biotopov sťahovavých vtákov, pre ktoré bolo územie vyčlenené.
 12. Dodržať podmienky rozhodnutia Okresného úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KS-OSZP-2017/013068 zo dňa 08.11.2017, ktorým bol daný súhlas na výrub drevín.
 13. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KS-OSZP-2017/008153 zo dňa 13.06.2017:
 - Z hľadiska ochrany vodných pomerov je navrhovaná stavba možná. Nakoľko nové projektované vedenie bude križovať vodný tok, tunajší úrad upozorňuje, že k vydaniu povolenia je potrebné požiadať tunajší úrad – orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu v zmysle § 27 ods. a) vodného zákona. K žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné doložiť stanovisko správcu vodného toku.
 14. Dodržať podmienky súhlasu Okresného úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KS-OSZP-2018/001790 zo dňa 16.01.2018:
 - Počas realizácie stavby neumiestňovať stavebný materiál do prietokového profilu vodného toku.
 - Investor stavby zabezpečí, aby počas výstavby nedošlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd znečisťujúcimi látkami.
 15. Dodržať podmienky stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., č. CSSVP OZ KE 1315/2017/2 zo dňa 20.04.2017 a č. CS SVP OZ KE 1871/2017 zo dňa 27.06.2017.
 16. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice-okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-KS-OCDPK-2017/005712 zo dňa 05.05.2017:
 - Ak v súvislosti s realizáciou uvedenej stavby dôjde k činnosti v ochrannom pásme cesty č. III/3368 alebo III/3416 (hranicu cestného ochranného pásma určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 25 m od osi vozovky pri ceste II. triedy a 20 m od osi vozovky pri ceste III. triedy mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce), je potrebné v štádiu prípravnej dokumentácie požiadať cestný správny orgán o povolenie výnimky zo zákazu činnosti alebo obmedzenia činnosti v ochrannom pásme ciest II. a III. triedy podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení, § 15 a § 16 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon.
 - Ak v súvislosti s realizáciou uvedenej stavby bude dotknuté cestné teleso (cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubných a obkladových múrov, päťou oporných múrov) cesty č. III/3368 alebo III/3416 (zriaďovanie, vykonávanie plánovanej opravy a údržby nadzemných a podzemných vedení každého druhu, iné stavebné úpravy a činnosti), je potrebné pred začatím prác požiadať cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie podľa § 8 a § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení, § 11 a § 20 vyhlášky

- č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon.
- Ak v súvislosti s realizáciou uvedenej stavby dôjde k umiestneniu dočasného/trvalého dopravného značenia na ceste č. III/3368 alebo III/3416, je potrebné pred začatím prác požiadať cestný správny orgán o určenie dopravného značenia podľa § 3 ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
Ak v súvislosti s realizáciou uvedenej stavby dôjde k čiastočnej/úplnej uzávierke na ceste č. III/3368 alebo III/3416, je potrebné pred začatím prác požiadať cestný správny orgán o povolenie na uzávierku cesty podľa § 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení a § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon. V prípade, ak by došlo k iným ako uvedeným činnostiam, ktorými môže dochádzať k styku s cestou II. alebo III. triedy v okrese Košice-okolie, je potrebné túto činnosť prerokovať s cestným správnym orgánom ešte pred začatím prác.
17. Dodržať podmienky vyjadrenia Správy ciest KSK, č. IU-2017/01290-2 zo dňa 28.04.2017.
 18. Dodržať podmienky obce Ždaňa uvedené v liste č. 1402/2017 zo dňa 19.04.2017:
 - Umiestnenie prípadných nových podperných bodov v teréne žiadame konzultovať s vlastníkom predmetných pozemkov – obcou Ždaňa pred započatím stavebných prác /p.č. 504, 498/4, 389/4/.
 - Po realizácii stavebných prác žiadame uviesť miesta výkopových prác do pôvodného stavu.
 19. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu č. KPUKE-2017/10734-2/40816/PS zo dňa 29.05.2017: Krajský pamiatkový úrad
 - Nemá námietky k umiestneniu stavby.
 - Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
 20. Dodržať podmienky stanoviska OR HaZZ v Košiciach, č. ORHZ-KE3-1902-001/2017 zo dňa 12.07.2017:
 - Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona a toto stanovisko požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.
 21. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
 22. V zmysle ust. § 75 ods. 1 stavebného zákona: Pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. V zmysle ust. § 75a ods. 4 stavebného zákona: Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
 23. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
 24. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
 25. Stavba bude dokončená v termíne do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. V prípade potreby požiada stavebník stavebný úrad o predĺženie lehoty na dokončenie stavby ešte pred jej uplynutím.
 26. V prípade archeologického nálezu na stavenisku je stavebník povinný zastaviť stavebné práce a ohlásiť nález na Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice a stavebnému úradu, ktorý určí ďalší postup.
 27. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
 28. Dokončenú stavbu je možné užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
 29. Skúšobná prevádzka sa môže začať so súhlasom stavebného úradu a za podmienok určených po dohode s obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti realizácii predmetnej stavby, o ktorých by stavebný úrad musel rozhodnúť.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

V súlade s ust. § 47 ods. 1 správneho poriadku odôvodnenie nie je potrebné, nakoľko sa vyhovuje v plnom rozsahu všetkým účastníkom konania.

Obec Ždaňa preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v súlade s § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdila aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 100 € (slovom sto eur) bol uhradený v zmysle pol. 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov, na účet obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a násl. správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Ždaňa, Jarmočná 118/4, 044 11 Ždaňa.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ján Kokarda
starosta obce

Prílohy:

- 1x overená PD pre stavebníka

Doručí sa:

Účastníci konania: verejná vyhláška

1. stavebník: VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, v zast.: Enerpro, s.r.o., Miškovecká 6, 040 11 Košice
2. Obec Ždaňa, Jarmočná 118/4, 044 11 Ždaňa
3. právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
4. Stanislav Počuch

Na vedomie:

Dotknuté orgány:

5. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
6. VVS, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
7. Slovak Telekom, a.s., Poľská 4, 043 06 Košice
8. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
9. OÚ KE-okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. odpad. Hospodárstva, Hroncova 13, 041 70 Košice
10. OÚ KE-okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
11. OÚ KE-okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. št. vodnej správy, Hroncova 13, 041 70 Košice

Toto rozhodnutie o povolení líniovej stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 stavebného zákona a oznamuje sa účastníkom konania. Verejná vyhláška musí byť po dobu **15 dní** vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Ždaňa. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Internetová stránka

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby: