

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
podľa § 151n Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl. 1.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1

Obec Ždaňa

Jarmočná 114/4, 044 11 Ždaňa
Zastúpená.: Ing. Ján Kokarda - starosta obce
IČO: 00 324 973
DIČ: 2021245193

(ďalej len povinný)

a

1.2

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená : Ing. Stanislav Hreha, PhD. – predseda predstavenstva
Ing. Róbert Hézsely – člen predstavenstva
Právna forma: akciová spoločnosť
IČO: 36 570 460
IČ DPH: SK2020063518
DIČ: 2020063518
Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I.
Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V
Bankové spojenie: ČSOB a.s., Nám. Osloboditeľov 5, 040 11 Košice
č. účtu: 25526893/7500 IBAN SK95 7500 0000 0000 2552 6893

(ďalej len oprávnený)

1.3

MB-HUGOS, s.r.o.

Sídlo: Poštová 134, Nižná Myšľa
Kontakt: Bc. Martin Birka
Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I.
IČO: 36 740 276
Oddiel: Sro, vložka č.: 19362/V
Bankové spojenie: VUB, a.s.
č. účtu: SK20 0200 0000 0022 6752 4355

(ďalej len investor)

uzavreli túto zmluvu o zriadení vecného bremena

Čl. 2.**PREDMET ZMLUVY**

- 2.1 Povinný je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Ždaňa, zapísaný v liste vlastníctva číslo 549, parcelné číslo KN“C“498/4 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 13066 m², v podiele 1/1 (ďalej len pozemok).
- 2.2 Cez nehnuteľnosť uvedenú v ČL. 2 ods. 2.1 tejto zmluvy prechádza vodovodné potrubie v rámci stavby “IBV Ždaňa - predĺženie vodovodu”.
- 2.3 Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremeno na časť nehnuteľností uvedenú v Čl. 2, ods. 2.1 tejto zmluvy, o výmere po dĺžke 26,66 m, vyznačenú v geometrickom pláne č. 357/2016 na zriadenie vecného bremena pre umiestnenie vodovodu na parc. reg.“C“ č. 299/1, 498/3, 498/4, vo vyznačenom rozsahu a na oddelenie parc. reg.“C“ č. 299/18 zo dňa 11.10.2016 vypracovaný Geodetic spol. s.r.o., Dunajská 10, Košice, overený Okresným úradom Košice-okolie dňa 2.11.2016 pod č. 1394/16, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 2.4 Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených parciel trpieť vodovodné potrubie – umiestnenie inžinierskej siete „SO 03 Predĺženie vodovodu“ vrátane ochranného pásma, tak ako to je uvedené vo vyššie uvedenom geometrickom pláne. Zároveň vecné bremeno umožňuje oprávnenému z vecného bremena právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve a to vstup osôb a vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v ochrannom pásme vedenia vodovodného potrubia na uvedenej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 357/2016, vypracovaný Geodetic spol. s.r.o., Dunajská 10, Košice, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, na nevyhnutný čas.
- 2.5 Povinný sa taktiež zaväzuje nerealizovať na uvedenej časti nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktorými by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena, vysádzať stromy a kry.
- 2.6 Povinný je povinný zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho oznámenia oprávnenému.

Čl. 3.**NÁHRADA**

- 3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú.

Čl. 4.**OSTATNÉ DOJEDNANIA**

- 4.1 Návrh na vklad predmetného pozemku do katastra nehnuteľností predloží investor na katastrálnom odbore (Okresný úrad – Košice-okolie, odbor katastrálny) v Košiciach.

- 4.2 Náklady spojené s touto zmluvou, t.j. s jej vkladom do katastra nehnuteľností znáša investor.
- 4.3 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.

Čl. 5.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Zmluvné strany splnomocňujú investora na všetky právne úkony v katastrálnom konaní, najmä na opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a pod.
- 5.2. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena a s jej obsahom a nemajú voči nej žiadne výhrady ani návrhy na jej doplnenie.
- 5.4. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, že bola spísaná na základe pravdivých údajov a v nijakom prípade nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Toto potvrdzujú svojimi podpismi.
- 5.5. Táto zmluva bola vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých povinný z vecného bremena, po povolení vkladu, obdrží jedno vyhotovenie, oprávnený z vecného bremena a investor obdržia po 2 vyhotovenia..

V Ždani, dňa 01.07.2018

V Košiciach, dňa - 1. AUG. 2018

Obec Ždaňa
p o v i n n ý

Ing. Ján Kokarda
starosta obce



Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
o p r á v n e n ý

Ing. Stanislav Hreha, PhD
predseda predstavenstva
Ing. Róbert Hézsely
člen predstavenstva

V Nižnej Myšli, dňa 01.07.2018

MB-HUGOS, s.r.o.
i n v e s t o r
Bc. Martin Birka
konateľ

MB - HUGOS, s.r.o.
Poštová 134, 044 15 NIŽNÁ MYŠĽA
IČO: 38 740 276 DIČ: 2022321840
IČ DPH: SK2022321840

Východoslovenské
vodárenské spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 35570496, IČ DPH: SK2020663518