

Obec Ždaňa
Jarmočná 118/4, 044 11 Ždaňa
stavebný úrad

Číslo: 102/247/2019-ocu-Žd

Vo Valalikoch, 24.01.2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Ždaňa, príslušná na konanie podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 39, § 39a ods. 1 a ods. 4, § 66 stavebného zákona, v súlade s § 4 a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v súlade s ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“),

povoľuje

v spojenom územnom a stavebnom konaní, na účely bývania, stavbu **rodinného domu** na pozemku KN-C parc. č. **299/16**, katastrálne územie Ždaňa, stavebníkom: **Marek Borovský a Stanislava Borovská, obaja bytom Kalinovská 6, 040 22 Košice**, obaja právne zastúpení Ing. Janou Venglarčíkovou, Wuppertálska 21, 040 23 Košice.

Podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie bude objekt rodinného domu pozostávať z:

- **1. NP:** zádverie, schodisko, WC, izba, obývacia izba, kuchyňa, komora, terasa,
- **2. NP:** schodisko, izba a šatňa, izba, kúpeľňa, technika.

Celková zastavaná plocha: 159,40 m²

- o Obytná plocha stavby: 97,10 m²
- o Úžitková plocha: 140,40 m²
- o Výška stavby (od ± 0,000): + 6,400 m
- o Sklon strechy: 5°
- o Počet bytov: 1
- o Počet obytných miestností: 5
- o Charakter stavby: trvalá

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Jednotlivé stavebné objekty budú osadené podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie vo vzdialenosti:
 - Rodinný dom (parc. č. 299/16)
 - od spoločnej hranice s pozemkom KN-C parc. č. 299/15 – 1,00 m
 - od spoločnej hranice s pozemkom KN-C parc. č. 299/17 – 5,00 m
 - od spoločnej hranice s pozemkom KN-C parc. č. 299/1 – 2,00 m
 - od spoločnej hranice s pozemkom KN-E parc. č. 334/1 – 15,30 m
3. Prístup k stavebnému pozemku bude z pozemku KN-C parc. č. 299/1, k. ú. Ždaňa.
4. Stavba rodinného domu bude napojená novonavrhanými prípojkami na miestnu vodovodnú sieť,

- rozvod elektrickej energie, plynovod, kanalizačnú žumpu. Vykurovanie stavby bude zabezpečené plynovým kondenzačným kotlom. Dažďové vody zo strešnej konštrukcie budú zachytávané do zbernej nádrže.
5. Dodržať podmienky na ochranu jestvujúcich vedení a zariadení v území, vyplývajúce z vyjadrení správcov inžinierskych sietí.
 6. Dodržať podmienky súhlasu obce Ždaňa zo dňa 06.12.2018 k umiestneniu malého zdroja znečisťovania ovzdušia:
 - Pred uvedením stavby do užívania je investor povinný požiadať príslušný orgán na ochranu ovzdušia o povolenie na prevádzkovanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia.
 7. Dodržať podmienky vyjadrenia obce Ždaňa zo dňa 06.12.2018 podľa § 28 vodného zákona:
 - umiestnenie žumpy má výhľadovo umožniť pripojenie objektu na verejnú kanalizáciu,
 - konštrukcia žumpy musí odolávať pôsobiacemu zaťaženiu a prípadnému hydrostatickému vztlaku podzemnej vody,
 - dno a steny žumpy vrátane pracovných škár vodostavebného betónu a prípadných spojov prefabrikátov musia byť vodotesné,
 - skúška vodotesnosti žumpy sa musí vykonať podľa STN 75 0905,
 - do žumpy nesmie byť odvedená voda z povrchového odtoku,
 - zakazuje sa vypúšťať obsah žúmp do povrchových vôd a do podzemných vôd, na pozemkoch v intraviláne a v extraviláne obce, do prícestných rigolov a do potrubí a kanálov určených na odvod dažďovej vody,
 - prevádzkovateľ žumpy musí zabezpečiť zneškodňovanie žumpy v intervaloch primeraných kapacity žumpy na vlastné náklady prostredníctvom oprávnených právnických alebo fyzických osôb,
 - s užívaním žumpy súhlasíme, len do doby uvedenia verejnej kanalizácie do užívania,
 - pri užívaní stavby dodržať všetky hygienické a bezpečnostné predpisy.
 8. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP-distribúcia, a.s., č. TD/PS/4833/2018/Uh zo dňa 22.11.2018 k dokumentácii pre stavebné povolenie a k výstavbe plynárenského zariadenia.
 9. Pred zahájením výkopových prác požiadať o presné vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných vedení, v mieste ich predpokladanej existencie prevádzať opatrný ručný výkop. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí ukladať káble v zmysle príslušných STN.
 10. Dodržať všetky požiadavky vyplývajúce z vyjadrení správcovských organizácií jednotlivých verejných inžinierskych sietí určené pre ochranu jednotlivých vedení a zariadení.
 11. Dodržať všetky požiadavky a odporúčania projektovej dokumentácie – časť Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby, vypracovanej špecialistom požiarnej ochrany Ing. Danielou Kristiňákovou v 10/2018.
 12. Dodržať požiadavky a odporúčania statického posúdenia, ktoré vypracoval Ing. Michal Varga v 10/2018.
 13. Dodržať požiadavky a odporúčania hodnotenia energetickej hospodárnosti budovy, vypracovaného Ing. Alenou Slivkovou- AS-THERM v 11/2018.
 14. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-KS-OSZP-2018/014618 zo dňa 15.11.2018:
 - V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať príslušnú obec. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01.10.-31.03. kalendárneho roka).
 - Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
 15. Dodržať podmienky vyjadrenia CA TRADE, s.r.o., ako vlastníka pozemku KN-C parc. č. 299/1, k.ú. Ždaňa:
 - Pred začatím zemných prác je nutné objednať vytýčenie podzemných sietí a 48 hodín pred začatím výkopových prác oznámiť firme CA TRADE, Košice na tel. č. 0918 475 025. Prosíme o oznámenie predpokladaného ukončenia prác a zároveň dotknutý terén zhutniť a upraviť na pôvodný stav.
 16. Počas realizácie stavby je bezpodmienečne nutné dodržiavať všetky platné normy a technologické predpisy súvisiace so stavebnými prácami udávané výrobcami zabudovaných materiálov a vyplývajúcimi z PD; dodržiavať všetky platné bezpečnostné smernice, predpisy a vyhlášky. V prípade vzniku nepredpokladaných okolností je nutné prizvať k ich riešeniu projektanta a statika. Zásahy do nosných konštrukcií je nutné konzultovať so statikom!
 17. Akékoľvek zmeny týkajúce sa nosných konštrukcií, či dodatočne plánované alebo zistené pri výstavbe je nutné vopred konzultovať so zodpovedným projektantom.
 18. Stavebník bude stavbu realizovať svojpomocne. Stavebný dozor bude uskutočňovať Ing. Peter Nagy, 044 42 Košické Olšany č. 265, č. osvedčenia 05174*10*.
 19. Za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona

- zodpovedá projektant. Podľa § 46 stavebného zákona projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.
20. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou umiestnenou pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: názov stavby, označenie stavebníka a stavebného dozoru, údaj kto a kedy stavbu povolil a termín začatia a ukončenia stavby.
 21. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona).
 22. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
 23. Podľa ust. § 46d ods. 2 stavebného zákona: Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
 24. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
 25. V zmysle ust. § 75 ods. 1 stavebného zákona: Pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. V zmysle ust. § 75a ods. 4 stavebného zákona: Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
 26. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
 27. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
 28. Stavba bude dokončená v termíne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. V prípade závažných dôvodov požiada stavebník o zmenu lehoty na dokončenie stavby ešte pred jej uplynutím.
 29. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka.
 30. V prípade archeologického nálezu na stavenisku je stavebník povinný zastaviť stavebné práce a ohlásiť nález na Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice a stavebnému úradu, ktorý určí ďalší postup.
 31. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
 32. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
 33. Dokončenú stavbu je možné užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Pri kolaudácii stavby je stavebník povinný predložiť certifikáty zhody zabudovaných stavebných materiálov.
 34. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Konštatuje sa, že účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k stavbe, o ktorých by stavebný úrad musel rozhodnúť.

Odôvodnenie

Dňa 09.11.2018 bola obci Ždaňa doručená žiadosť stavebníka Mareka Borovského a Stanislavy Borovskej, obaja bytom Kalinovská 6, 040 22 Košice (ďalej len „stavebník“), na stavbu rodinného domu na pozemku KN-C parc. č. 299/16, na pozemku KN-C parc. č. 299/16, katastrálne územie Ždaňa.

Podľa ust. § 58 ods. 2 stavebného zákona: Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene.

Stavebníci predložili k pozemku KN-C parc. č. 299/16, k.ú. Ždaňa vlastnícke právo, na základe výpisu z listu vlastníctva č. 950 a k pozemku KN-C parc. č. 299/1, k.ú. Ždaňa, na ktorom budú umiestnené prípojky na inžinierske siete iné právo – vyjadrenie vlastníka pozemku CA TRADE, s.r.o., Osloboditeľov 37, Košice.

Po podaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník túto dopĺňal dňa 19.11.2018

a 28.11.2018.

Stavebný úrad dňa 06.12.2018 oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie. V priebehu konania neboli vnesené námietky ani pripomienky účastníkov konania.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli k žiadosti pripojené nasledujúce doklady a vyjadrenia:

- projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach,
- kópia výpisu z LV č. 950 zo dňa 18.10.2018,
- kópia splnomocnenia stavebníkov zo dňa 09.11.2018,
- súhlas MB Hugos s.r.o. (ako vlastníka vodovodnej siete) s pripojením na vodovodnú sieť zo dňa 17.12.2018,
- súhlas obce Ždaňa zo dňa 16.12.2018 k umiestneniu malého zdroja znečisťovania ovzdušia,
- vyjadrenie obce Ždaňa zo dňa 06.12.2018 v zmysle § 28 vodného zákona,
- vyjadrenie SPP-distribúcia, a.s., č. TD/PS/4833/2018/Uh zo dňa 22.11.2018,
- vyjadrenia Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-KS-OSZP-2018/014618 zo dňa 15.11.2018, č. OU-KS-OSZP-2018/014505 zo dňa 12.11.2018,
- vyhlásenie stavebného dozora + osvedčenia stavebného dozora,
- doklad o zaplatení správneho poplatku.

Obec Ždaňa preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, súlad s § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, súlad s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdila aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Účastníci konania nepodalí žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti realizácii predmetnej stavby. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 50 € (slovom päťdesiat eur) bol zaplatený v zmysle pol. 60 písm. a) 1. bod Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov, do pokladne obce Ždaňa.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a násl. správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Ždaňa, Jarmočná 118/4, 044 11 Ždaňa.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Ján Kokarda
starosta obce

Prílohy:

- 1x situácia
- 1x overená PD pre stavebníka

Doručí sa: účastníci konania

1. Stavebník: Marek Borovský, Kalinovská 6, 040 22 Košice, v zastup: Ing. Jana Venglarčíková, Wuppertálska 21, 040 23 Košice
2. Stanislava Borovská, Kalinovská 6, v zastup: Ing. Jana Venglarčíková, Wuppertálska 21, 040 23 Košice
3. Susedia: CA TRADE, s.r.o., Osloboditeľov 37, 040 17 Košice
4. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
5. František Kondáš
6. Marta Kondášová
7. Veronika Grzimek
8. Anna Tomašková
9. Ján Juhás
10. Peter Takács
11. Helena Olexová
12. Mária Dudášová
13. Pavlína Remeteiová
14. Marta Juhásová
15. Margita Pribulová
16. Dušan Juhás
17. Peter Juhás
18. Andrej Jaššo(SPF)
19. Štefan Jaššo (SPF)
20. Ján Jaššo
21. Michal Jaššo (SPF)
22. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
23. Verejná vyhláška – osoby, ktoré majú vlastnícke, alebo iné právo k pozemku KN-E parc. č. 334/1, k.ú. Ždaňa, po podielovom spoluvlastníkovi pod por. č. B13, B17, B20 (Ján Jaššo str., 044 11 Skároš 117, nar. 01.01.1905)
24. AGROSPOL Košice, s.r.o., Ždaňa 335, 044 11 Ždaňa
25. Projektant: ARCHE TYP, Ing. Peter Beke, Wuppertálska 21, 040 23 Košice
26. Stavebný dozor: Ing. Peter Nagy, Košické Olšany 265, 044 42 Košické Olšany

Dotknuté orgány: na vedomie

27. VVS, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
28. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
29. Slovak Telekom, a.s., Poľská 4, 043 06 Košice
30. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
31. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
32. Obec Ždaňa, Jarmočná 118/4, 044 11 Ždaňa

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku, a oznamuje sa účastníkom konania - osobám, ktoré majú vlastnícke, alebo iné právo k pozemku KN-E parc. č. 334/1, k.ú. Ždaňa, po podielovom spoluvlastníkovi pod por. č. B13, B17, B20 (Ján Jaššo str., 044 11 Skároš 117, nar. 01.01.1905), ktorí stavebnému úradu nie sú známi, resp. ich pobyt nie je známy, vyvesením po dobu **15 dní** na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Ždaňa. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Internetová stránka

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby: