

Obec Ždaňa
Jarmočná 118/4, 044 11 Ždaňa
stavebný úrad

Číslo: 108/1575/2019-ocu-Žd

Vo Valalikoch, 09.05.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTIE

Obec Ždaňa, príslušná podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“, podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona, v súlade s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, v súlade s ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov /ďalej len „správny poriadok“/,

povoľuje

stavebníkovi: Rastislav Šanta a Marta Šantová, obaja bytom Okružná 257, 044 11 Ždaňa, na účely bývania, užívanie stavby: „Nadstavba na bytový dom s vytvorením mezonetového bytu“, bytový dom súp. č. 257, na pozemku KN-C parc. č. 395/8, katastrálne územie Ždaňa.

Montovaná nadstavba osadená na streche existujúceho bytového domu vytvára 2. podlažie. 1. podlažie bytu tvorí existujúci byt, 2. podlažie bytu pozostáva z dvoch izieb, chodby a šatníka. Na 2. podlaží bytu je zriadená elektrická inštalácia, vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom, ktorý bol osadený v byte pred realizáciou nadstavby.

Pre užívanie stavby určuje obec Ždaňa v zmysle § 82 ods. 3 stavebného zákona, podľa § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie nasledovné podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy.
2. V lehote do 31.05.2019 zabezpečiť zábradlie na schodisku na 2. podlažie bytu.
3. Stavbu užívať na účel povolený v tomto rozhodnutí.

Konštatuje sa, že účastníci konania a dotknuté orgány neuplatnili námietky a stanoviská o ktorých by stavebný úrad musel rozhodnúť.

Odôvodnenie

Obci Ždaňa bol dňa 13.03.2019 doručený návrh stavebníka Rastislava Šantu a Marty Šantovej, obaja bytom Okružná 257, 044 11 Ždaňa, na vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmenu dokončenej stavby bytového domu súp. č. 257 na pozemku KN-C parc. č. 395/8, katastrálne územie Ždaňa, označenej ako:

„Nadstavba na bytový dom s vytvorením mezonetového bytu“. Stavba bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia vydaného obcou Ždaňa pod č. 435/2015-Žd zo dňa 30.09.2015 (právoplatné dňa 16.11.2015).

Stavebný úrad dňa 13.03.2019 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a nariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 12.04.2019.

Stavebný úrad pri vydávaní rozhodnutia vychádzal z nasledovných podkladov:

- správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia – východisková, zo dňa 30.01.2017, vyhotovená revíznym technikom Martinom Bitóom,
- vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o ŽP, odd. odpadového hospodárstva, č. OU-KS-OSZP-2016/011755 zo dňa 28.09.2016,
- kópia stavebného povolenia,
- Porealizačné zameranie nadstavby na bytový dom s vytvorením mezonetového bytu, vyhotovené Ing. Petrom Bajusom – GEO Office, Povstania českého ľudu 30, Košice, IČO: 47 739 410, č. zák.: 012/2019 zo dňa 16.04.2019,
- energetický certifikát č. 101214/2016/21/034312013/EC zo dňa 20.12.2016 vyhotovený Ing. Petrom Petriláko, PhD.,
- certifikáty a vyhlásenia o zhode použitých stavebných výrobkov,
- stanovisko OR HaZZ v KE, č. ORHZ-KE3-898-005/2019 zo dňa 26.04.2019,
- doklad o zaplatení správneho poplatku.

V rámci kolaudačného konania bolo zistené, že kolaudovaná stavba je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní s drobnými odchýlkami (zmena v stavebnotechnickom riešení schodiska na 2. podlažie bytu), ktoré boli v čase kolaudácie zapracované a vyznačené v overenej projektovej dokumentácii stavby a stavebný úrad ich vzal na vedomie. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 120 € (slovom stodvadsať eur) v zmysle položky 62a písm. a) 2. bod Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a násl. správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Ždaňa, Jarmočná 118/4, 044 11 Ždaňa.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Ján Kokarda
starosta obce

Doručí sa: účastníci konania – verejná vyhláška

1. Stavebník: Rastislav Šanta, Okružná 257, 044 11 Ždaňa
2. Marta Šantová, Okružná 257, 044 11 Ždaňa
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 257 na pozemku KN-C parc. č. 395/8 a vlastníci pozemku KN-C parc. č. 395/8, katastrálne územie Ždaňa

Na vedomie: dotknuté orgány a prizvané osoby

2. Projektant: Ing. Marta Tomková, Tri Hôrky 3, 040 11 Košice
3. Zhotoviteľ: M-montážne domy SK, s.r.o., Pražská 4, 040 11 Košice
4. OR HaZZ v KE, Požiarnická 4, 040 01 Košice
5. Obec Ždaňa, Jarmočná 118/4, 044 11 Ždaňa

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou a musí byť zverejnené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Ždaňa. Posledný deň lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Internetová stránka

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby: