

Obec Ždaňa
Jarmočná 118/4, 044 11 Ždaňa
stavebný úrad

č. 213/2021/2019/ocu-Žd

Vo Valalíkoch dňa 26.09.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
Oznámenie o začatí konania

Obec Ždaňa obdržala dňa 05.08.2019 žiadosť stavebníka: Mgr. Pavol Železník, bytom Gerlachovská 874/11, 040 01 Košice, o stavebné povolenie na stavbu rodinného domu, označenú ako: „Rodinný dom – novostavba“, navrhnutú na pozemkoch KN-C parc. č. 79, 80, katastrálne územie Ždaňa, v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Ždaňa, príslušná na konanie podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/, v súlade s ust. § 36 a § 61 stavebného zákona oznamuje známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného územného a stavebného konania a súčasne nariaďuje k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

24.10.2019 o 8:30 hod.
so stretnutím na obecnom úrade obce Ždaňa.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa ust. § 42 ods. 4 stavebného zákona: V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

Podľa ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku: Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. V predmetnej veci obec zhromaždila rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia. Ako účastník konania máte právo sa s nimi pred vydaním rozhodnutia oboznámiť a vyjadriť sa k nim. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice. Písomné plnomocnenstvo musí byť vlastnoručne podpísané splnomocniteľom a musí byť z neho zrejmé jeho vôľa, aby ho zastupovala konkrétna osoba.

*Spoločný obecný úrad so sídlom v Čani
Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa*


Ing. Ján Kokarda
starosta obce

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. Stavebník: Mgr. Pavol Železník, Gerlachovská 874/11, 040 01 Košice, kor. adresa: Zlaté pole 9, 044 20 Malá Ida
2. verejná vyhláška – osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté: KN-E parc. č. 169/2, 170, 171, 172 (list vlastníctva č. 1029 - podielový spoluvlastník pod poradovým č. 2, č. 9, č. 10), k.ú. Ždaňa
3. Ján Šándor, Mýtina 2/3, 044 11 Ždaňa
4. Anna Šándorová, Mýtina 2/3, 044 11 Ždaňa
5. Kováč Bartolomej, Sokolany 55, 044 56 Sokolany
6. Mgr. Mária Pribulová, Stálicová 1481/12, 040 12 Košice
7. Jolana Habinová, 040 18 Nižná Hutka 90
8. Jozef Pribula, Ždaňa 130, 044 11 Ždaňa
9. SVP, š.p., Ďumbierska 14, 041 59 Košice
10. Projektant: Ing. Genšiniak Vladimír, 029 46 Sihelné 208

Dotknuté orgány:

11. VVS, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
12. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
13. Slovak Telekom, a.s., Poľská 4, 043 06 Košice
14. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
15. Okresný úrad Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
16. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
17. Obec Ždaňa, Jarmočná 118/4, 044 11 Ždaňa

Toto oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku a oznamuje sa účastníkom konania, ktorí stavebnému úradu nie sú známi, resp. ich pobyt nie je známy verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška musí byť po dobu **15 dní** vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Ždaňa. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa

- 1 -10- 2019

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Internetová stránka

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby: