

OBEC Ždaňa
Kúpna zmluva KZ – 01/2019

Predávajúci: Obec Ždaňa
Jarmočná 118/4, 044 11 Ždaňa
IČO: 00324973
zastúpená Ing. Jánom Kokardom – starostom obce

Kupujúci: 1. **Ing. Štefan Čabra r. Čabra**, nar.: 28.11.1972, rodné číslo: 721128/9459
a manželka
Monika Čabrová r. Ivanková, nar.: 24.02.1972, rodné číslo: 725224/8795
obaja bytom : Úzka 71/5, 044 11 Ždaňa

2. **Renáta Sopková r. Tejbusová**, nar.: 18.11.1968, rodné číslo: 686118/6618
Úzka 70/3, 044 11 Ždaňa

3. **Slavomír Fekete r. Fekete**, nar.: 15.04.1977, rodné číslo: 770415/8759
Hornádska 325/5, 044 11 Ždaňa

4. **František Kováč r. Kováč**, nar.: 28.10.1959, rodné číslo: 591028/6140
Mýtna 13/29, 044 11 Ždaňa

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Ždaňa** zapísaných:
na LV 549 - parcely registra „C“ číslo:

- **442/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m²,
- **442/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m²,
- **46/3** záhrada o výmere 500 m²,
- **47/4** záhrada o výmere 523 m² v podiele 1/1.

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva predmetné nehnuteľnosti a kupujúci ich kupujú do svojho vlastníctva:

1.2.1. **Ing. Štefan Čabra a Monika Čabrová** kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva parcelu registra „C“ číslo:

- **442/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m² v podiele 1/1.

1.2.2. **Renáta Sopková** kupuje do svojho výlučného vlastníctva parcelu registra „C“ číslo:

- **442/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m² v podiele 1/1.

1.2.3. **Slavomír Fekete** kupuje do svojho výlučného vlastníctva parcelu registra „C“ číslo:

- **46/3** záhrada o výmere 500 m² v podiele 1/1

1.2.4. **František Kováč** kupuje do výlučného vlastníctva parcelu registra „C“ číslo:

- **47/4** záhrada o výmere 523 m² v podiele 1/1.

Článok II.

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy za cenu chválenú zastupiteľstvom uznesením č. 6/2019 zo dňa 17.10.2019. Celková suma za predaj činí 180,37 €
- 2.2. Ing. Štefan Čabra a Monika Čabrová zaplatia za parcelu registra „C“ č. 442/7 sumu 16,65 €, slovom šesťnásť 65/100 EUR,
- 2.3. Renáta Sopková zaplatí za parcelu registra „C“ číslo 442/6 sumu 11,60 €, slovom jedenásť 60/100 EUR,
- 2.4. Slavomír Fekete za parcelu registra „C“ číslo 46/3 sumu 74,35 €, slovom sedemdesiatštyri 35/100 EUR,
- 2.5. František Kováč za parcelu registra „C“ číslo 47/4 sumu 77,77 €, slovom sedemdesiatšedem 77/100 EUR,

Kúpna cena bude vyplatená na účet obce IBAN: SK78 5600 0000 0005 9279 1001.

Článok III.

- 3.1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať.
- 3.2. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľností je im dobre známy a kupujú ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 4.2. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Košice okolie, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá predávajúci.

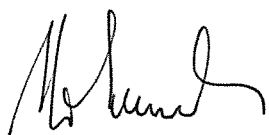
Článok V.

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2. Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúcich budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5.4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocnitelia udeľujú predávajúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a **na prípadné spracovanie dodatku na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností.**

5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Ždaňa, dňa... 17.11. 2019

Predávajúci:



Obec Ždaňa
zastúpená Ing. Ján Kokarda
starosta

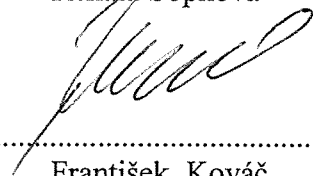
Kupujúci:



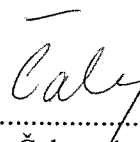
Ing. Štefan Čabra



Renáta Sopková



František Kováč



Monika Čabrová



Slavomír Fekete