

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PL01-2020/003528-1

V Košiciach dňa 13.02.2020

Vybavuje: Ing. Viera Pelcová/6004274

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území ŽDAŇA

Okresný úrad Košice - okolie, Pozemkový a lesný odbor, ako orgán štátnej správy (ďalej len správny orgán) príslušný na konanie podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fondě a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“),

n a r i a d' u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona

konanie o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Ždaňa, okres Košice - okolie v z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t. j. je potrebné usporiadať vlastnícke a užívacie pomery a zabezpečiť odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona (ďalej len „prípravné konanie“).

Odôvodnenie

Prípravné konanie pozemkových úprav sa nariaďuje na základe Uznesenia vlády SR č. 593/2019 zo dňa 04. 12. 2019 ako aj v súlade s listom OÚ Košice, OOP č. OU-KE-OOP6-2020/015235 zo dňa 30. 01. 2020.

V danom katastrálnom území je veľké množstvo úzkych parciel, ich nevhodný tvar a neprístupnosť bránia obhospodarovaniu pozemkov (rovnako aj veľký počet spoluvlastníkov) čo spôsobuje, že vlastníci sa nemôžu dostať k svojim pozemkom, nakoľko ich užíva niekto iný na základe zmlúv s nájomcami. V katastri je veľký počet subjektov hospodáriacich na poľnohospodárskej pôde, preto scelenie rozdrobených pozemkov prostredníctvom pozemkových úprav by mohlo pomôcť tomuto nežiaducemu stavu.

Podľa údajov z evidencie katastra nehnuteľností má katastrálne územie Ždaňa výmeru 551 ha, z toho výmeru zastavaného územia (intravilán) predstavuje 60 ha a výmeru mimo zastavaného územia (extravilán) 491 ha.

V zmysle § 3 ods. 1 sa pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Výmeru katastrálneho územia tvoria tieto druhy pozemkov:

- poľnohospodárska pôda (458 ha, t. j. 83,12 %),
- lesná pôda (17 ha, t. j. 3,09 %).



OKRESNÝ
URÁD
KOŠICE-OKOLIE

Telefón

+421/55/60.04.177

Fax

+421/55/63.25.983

E-mail

opl.ks@minv.sk

Internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-košice-okolie>

IČO

00151866

- vodné plochy (23 ha, t. j. 4,17 %),
- zastavané plochy (47 ha, t. j. 8,53 %),
- ostatné plochy (6 ha, t. j. 1,09 %).

V zmysle § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám (okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d)),
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- f) Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36),
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Pred vydaním rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav, správny orgán v súlade so zákonom podľa § 7

- ods. 2

nariaďuje konanie o začatí pozemkových úprav, tzv. „prípravné konanie“ na účel určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,

- ods. 4

v prípravnom konaní vykonáva najmä tieto činnosti :

- a) vykoná potrebné zisťovanie,
- b) prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou,
- c) prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potreby revízie údajov katastra nehnuteľností,
- d) v spolupráci s orgánmi územného plánovania určí záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav,
- f) v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor, ktorý s príslušným orgánom štátnej správy spolupracuje najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav, zisťovaní záujmu vlastníkov a vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav; prípravný výbor zaniká zvolením predstavenstva združenia účastníkov. Ak predstavenstvo nie je zvolené, plní do doby zvolenia jeho funkciu v konaní o pozemkových úpravách prípravný výbor, ktorý eviduje okresný úrad v registri združení účastníkov pozemkových úprav,
- g) obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

Správny orgán po zhodnotení výsledkov prípravného konania vo veci uskutočnenia pozemkových úprav postupom podľa § 8 zákona rozhodne o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Ždaňa podľa § 2 ods. 1 písm. a), v ktorom určí obvod pozemkových úprav, určí zoznam pozemkov, ktoré sú vyňaté z obvodu pozemkových úprav, stanoví lehotu na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav v zmysle § 4 ods. 4 zákona.

V zmysle § 7 ods. 3 zákona sa nariadenie o začatí pozemkových úprav (prípravného konania) zverejní v dotknutej obci na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní,

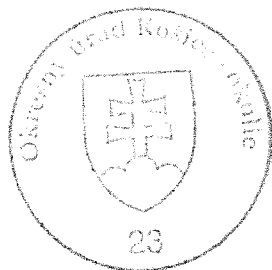
Správny orgán zverejní toto nariadenie tak, že ho vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na svojom webovom sídle. Zároveň nariadenie zverejní aj na úradnej tabuli Obecného úradu v Ždani a rovnako na jeho webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Prílohy

- grafika

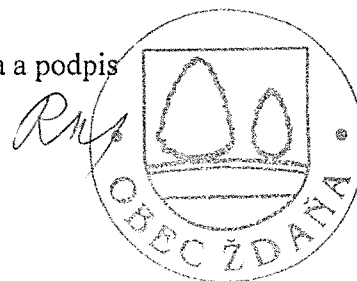
Doručuje sa

1. Účastníci konania – verejnou vyhláškou
 - Na úradnej tabuli OÚ Košice – okolie, Pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Hroncova 13, 040 70 Košice
 - Na elektronickej tabuli OÚ Košice – okolie
 - V obci Ždaňa spôsobom v mieste obvyklým
2. Obec Ždaňa, Jarmočná 118/4, 044 11 Ždaňa



Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Vyvesené od 21 -02- 2020 do 9 -03- 2020 pečiatka a podpis





k. ú. ŽDAŇA