

# ZMLUVA

o užívaní priestorov zverených do správy

## I. Zmluvné strany

- 1. Správca :** **Základná škola, Jarmočná 96, Ždaňa**  
sídlo : Ždaňa 96/13, 044 11 Ždaňa  
zastúpený : Mgr. Natašou Rokickou - riaditeľkou  
IČO : 35544279  
bankové spojenie : Prima Banka a.s  
IBAN : SK90 5600 0000 0004 9314 2006
- 2. Užívateľ :** **Obec Ždaňa**  
sídlo: Jarmočná 118/4, 044 11 Ždaňa  
zastúpený: Ing. Jánom Kokardom - starostom  
IČO : 00324973  
bankové spojenie : VÚB Košice  
číslo účtu : SK85 0200 0000 0000 0272 6542

## II. Predmet zmluvy

1. Správca má zverenú do správy budovu Základnej školy v Ždani, súpisné číslo 96/13, par. č. 563, zapísanej na LV č. 549, katastrálne územie Ždaňa, vo vlastníctve obce Ždaňa-Užívateľa.
2. Predmetom užívania sú nebytové priestory umiestnené vo vyššie uvedenom objekte vo výmere 420 m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkom 1/12 výmery budovy Základnej školy, pre potreby umiestnenia Materskej školy Ždaňa, ktorej zriaďovateľom je obec Ždaňa .

## III. Účel zmluvy

1. Nebytové priestory sa dávajú do užívania za účelom zriadenia a prevádzkovania materskej školy Ždaňa.

## IV. Doba platnosti zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.09.2019

## V. Cena za užívanie priestorov, splatnosť a spôsob úhrady ( refundácie ) nákladov na energie a média

1. Správca a užívateľ sa dohodli, že užívanie vyššie popísaných priestorov je bezodplatné.
2. Platby za energie a média, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním priestorov (elektrická energia, vodné, stočné), hradí užívateľ na základe správcom vystavenej faktúry za uplynulý mesiac takto :

Teplo:

$$18\,877,85 \text{ /skutočná spotreba 2018/} \times 1/12 = 1\,573,08 \text{ €}$$

El. energia

$$\text{Skutočná spotreba 2018} \quad 8\,995,65 \times 1/12 = 749,63 \text{ €}$$

Vodné, stočné

$$\begin{aligned} \text{Skutočná spotreba 2018} &: \text{ počet žiakov 2018} = 237 \text{ /ZŠ/} \\ 2\,486,11 &: 237 = 10,48 \text{ €} \end{aligned}$$

Prepočet na rok 2019 zohľadňujúci predpoklad navýšenia ceny vody

$$10,48 \times 12,5\% = 11,80 \quad \times 49 = 578,20 \text{ €}$$

**- úhrada ročne celkom**

**2.900,91 €**

3. Mesačná platba vo výške **241,74 €** je splatná vždy do 15-ého dňa príslušného mesiaca na základe správcom vystavenej faktúry podľa bodu 2.
4. V prípade, že správca neuhradí dohodnutú platbu v stanovenej dobe a výške, zaplatí prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05% dlžnej sumy až do zaplatenia úhrady za každý deň omeškania.
5. Platby za energie a média správca upraví raz ročne, vždy k 31.3. predchádzajúceho roka, podľa skutočne vynaložených nákladov správcu k 31.12. predchádzajúceho roka.

## **VI. Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa**

1. Správca je povinný odovzdať nebytové priestory užívateľovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Užívateľ je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v zmluve.
3. Užívateľ je povinný nehnuteľnosť udržiavať v riadnom stave a využívať všetky prostriedky na jej ochranu. Náklady na opravu a údržbu spojenú s obvyklým užívaním hradí užívateľ.
4. Užívateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť správcovi potrebu opráv, ktoré má správca urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
5. Užívateľ sa zaväzuje dodržiavať predpisy zabezpečujúce ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu v spoločných priestoroch objektu, na ktoré sa vzťahuje táto zmluva.
6. Užívateľ je povinný v prenajatom priestore pri danej činnosti zabezpečiť si plnenie povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi, v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi § 4 písm. b), o) a § 5 písm. b), f), i), j), čo je v súlade s § 6 ods. 2 citovaného zákona a vyhl. č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

## VII. Závěrečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy formou dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Účinnosť zmluvy nastáva podpisom oboch zúčastnených strán.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpísali. Obe strany obdržia po dva exempláre.

V Ždani, 26.8.2019



*Nataša Rokická*

---

Za správcu  
ZŠ, Jarmočná 96/13  
Mgr. Nataša Rokická



*Ján Kokarda*

---

za užívateľa  
Obec Ždaňa  
Ing. Ján Kokarda