



PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV ŽDAŇA

PRÍPRAVNÉ KONANIE

Okresný úrad Košice –
okolie, Pozemkový a
lesný odbor

Program stretnutia:

- Pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“), cieľ a výsledky
- Analýza a údaje o rozdrobenosti k. ú. Ždaňa
- Príklady úspešnej praxe PÚ
- Priebeh pozemkových úprav

Pozemkové úpravy

Prípravné konanie pozemkových úprav sa nariaďuje na základe uznesenia vlády SR č.593/2019 zo dňa 04.12.2019 ako aj v súlade s listom OÚ Košice, OOP č.OU-KE-OOP6-2020/015235 zo dňa 30.01.2020.

- riadia sa podľa zákona č. 330/1991 Zb. O pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

Cieľ pozemkových úprav

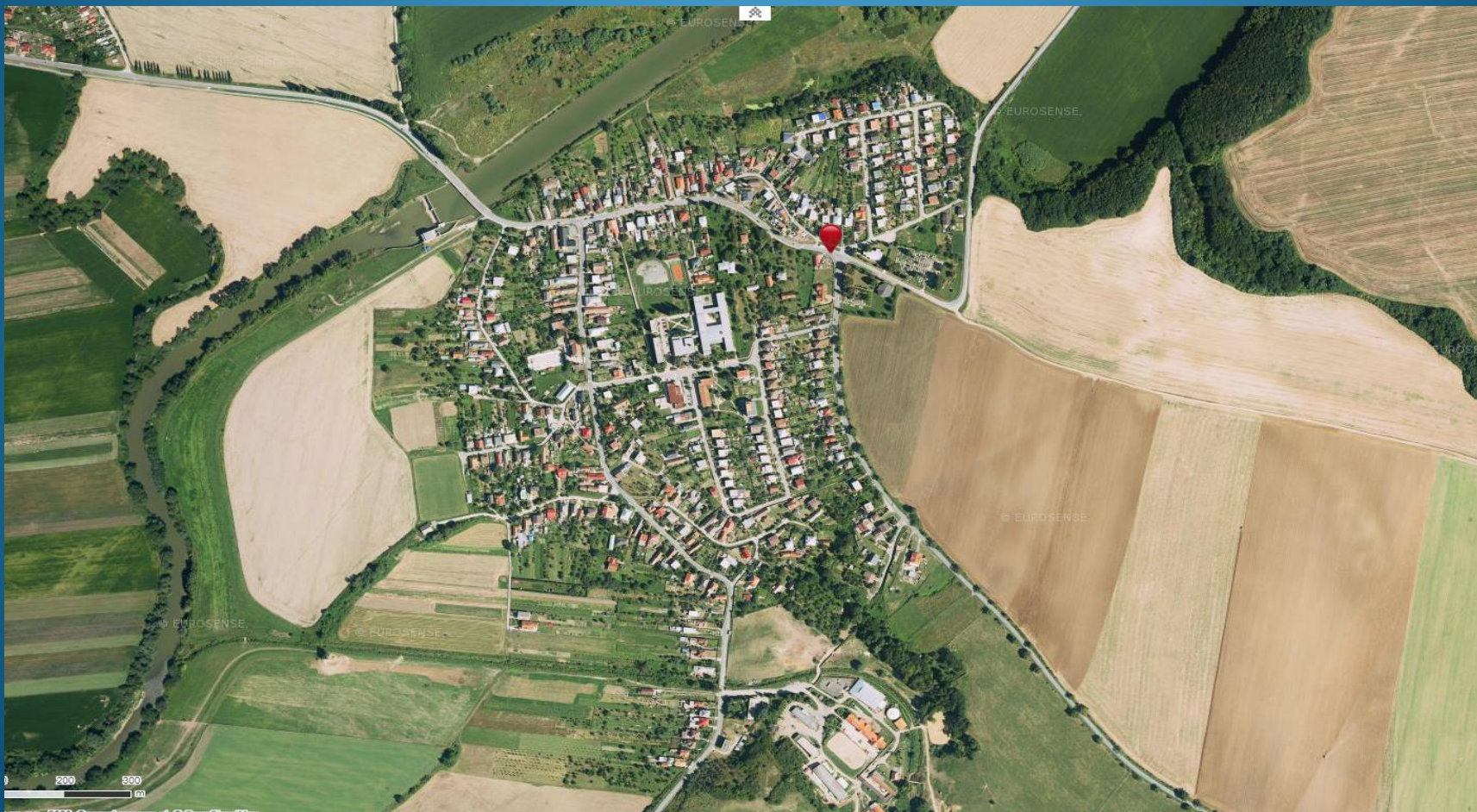
Cieľom je:

- racionálne usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území
- odstránenie vlastníckych prekážok vyvolaných historickým vývojom
- sprístupnenie nedostupných pozemkov
- usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde

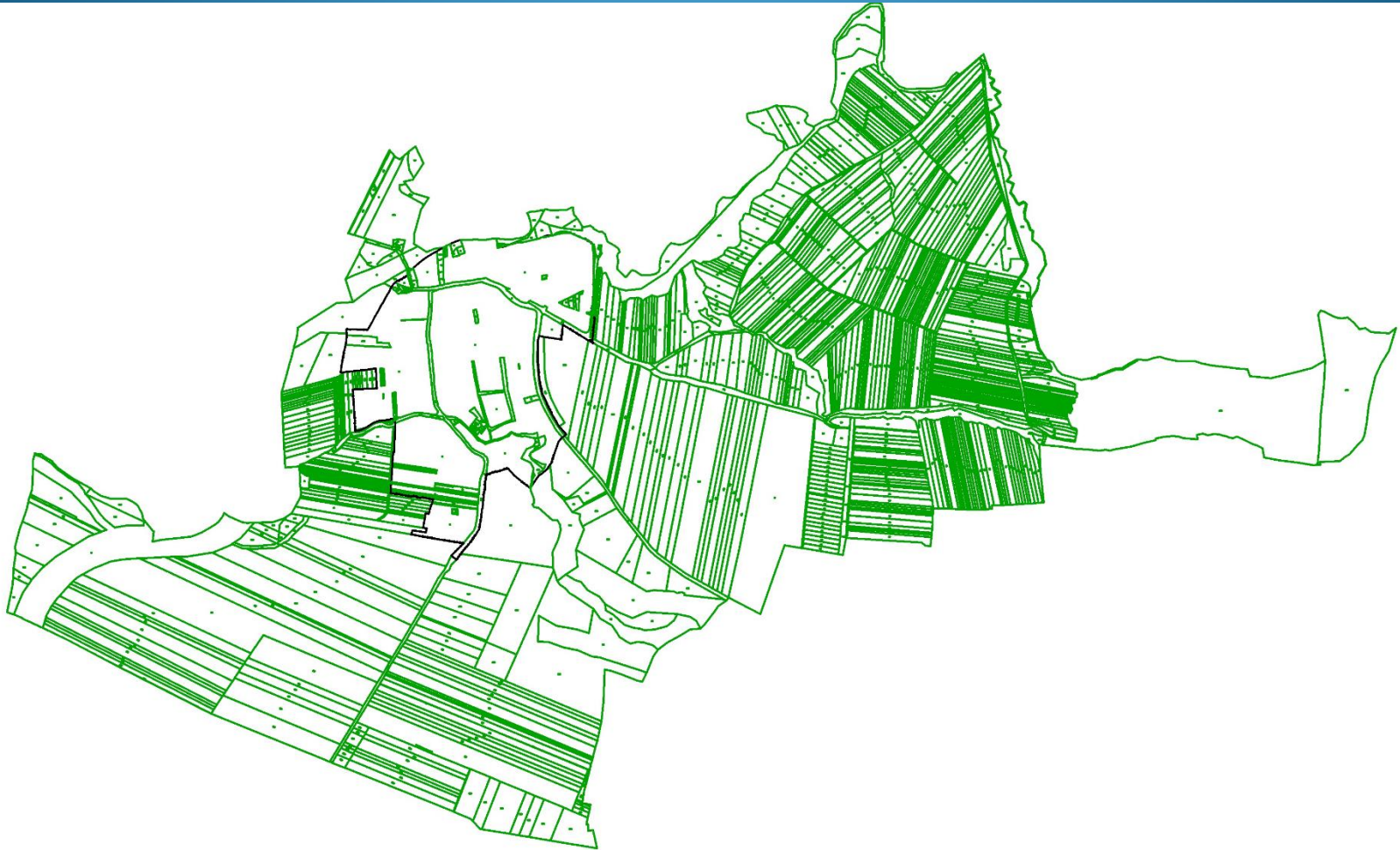
Výsledky pozemkových úprav

- Scelenie a sprístupnenie pozemkov a ich reálne vytýčenie v teréne
- Rozdelenie a úprava tvaru pozemkov podľa súčasných potrieb
- Zníženie počtu vlastníkov na jednu parcelu
- Zvýši sa hodnota pozemkov

Satelitná mapa k. ú. ŽDAŇA



Obvod pozemkových úprav



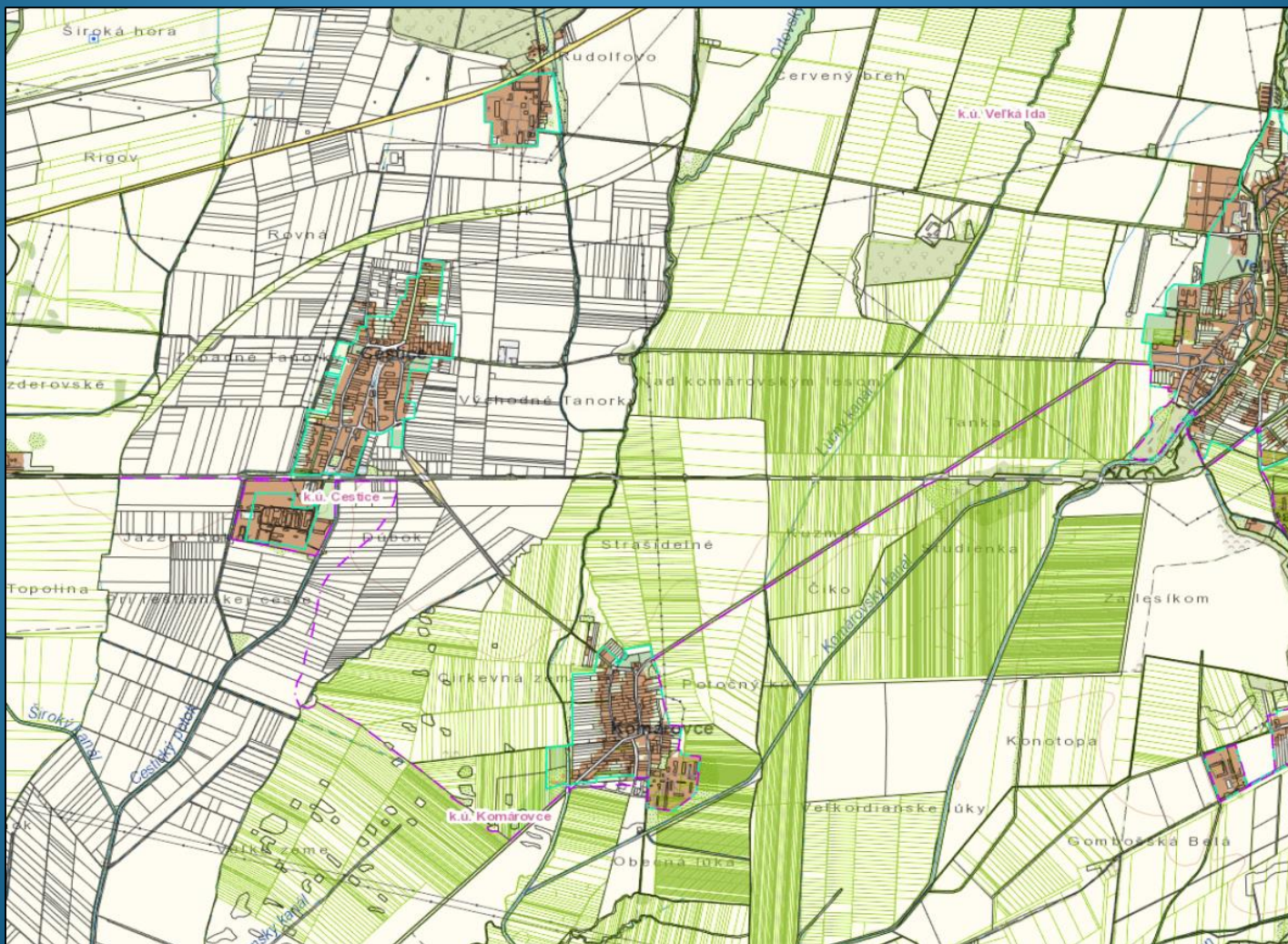
Analýza údajov pre PPÚ Ždaňa

- Údaj o katastrálnom území: č. k. ú.: 809 060, Ždaňa
- Zahrnuté parcely (E + C KN s LV = 919)
- Z toho E KN = 957, C KN = 62
- Výmera parciel na LV = 490,86 ha
- Počet všetkých vlastníkov 1390
- Počet vlastníkov so známym pobytom 1003
- Počet nezistených vlastníkov (§13 z. 180/1995) 397
- Predpokladaná ideálna výmera nových pozemkov (600 m²)

Údaje o rozdrobenosti pozemkov

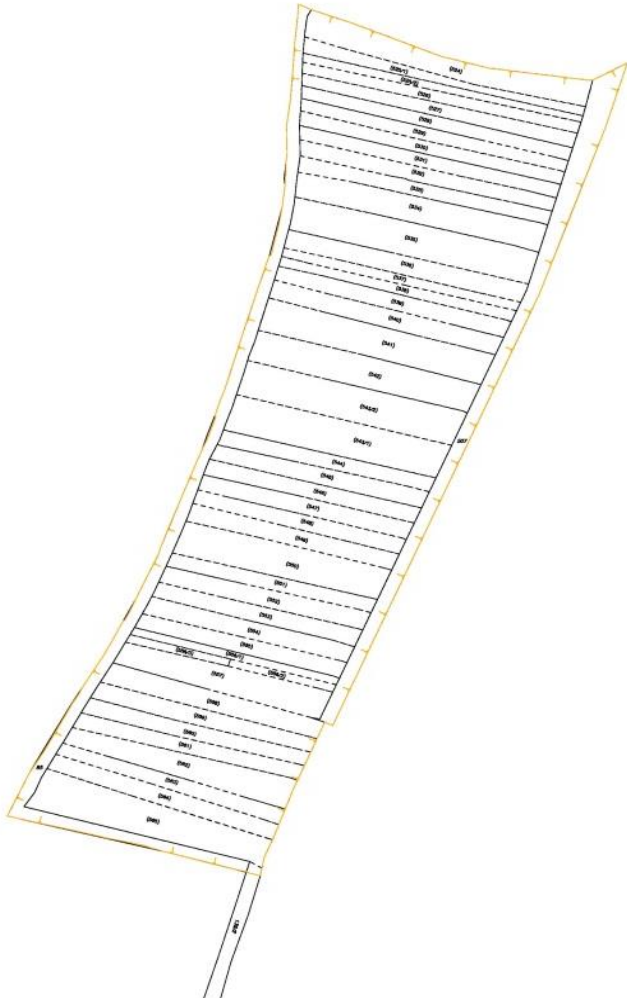
- Počet spoluvlastníckych vzťahov = 19672
- Priemerný počet parciel na 1 vlastníka = 16,99
- Priemerný počet spoluvlastníkov na 1 parcelu = 20,66
- Priemerný počet LV na 1 vlastníka = 5,92

Príklady výsledkov PÚ-
Cestice (vľavo - vykonané PÚ)
Komárovce (vpravo – v súčasnosti prebieha prípravné
konanie)



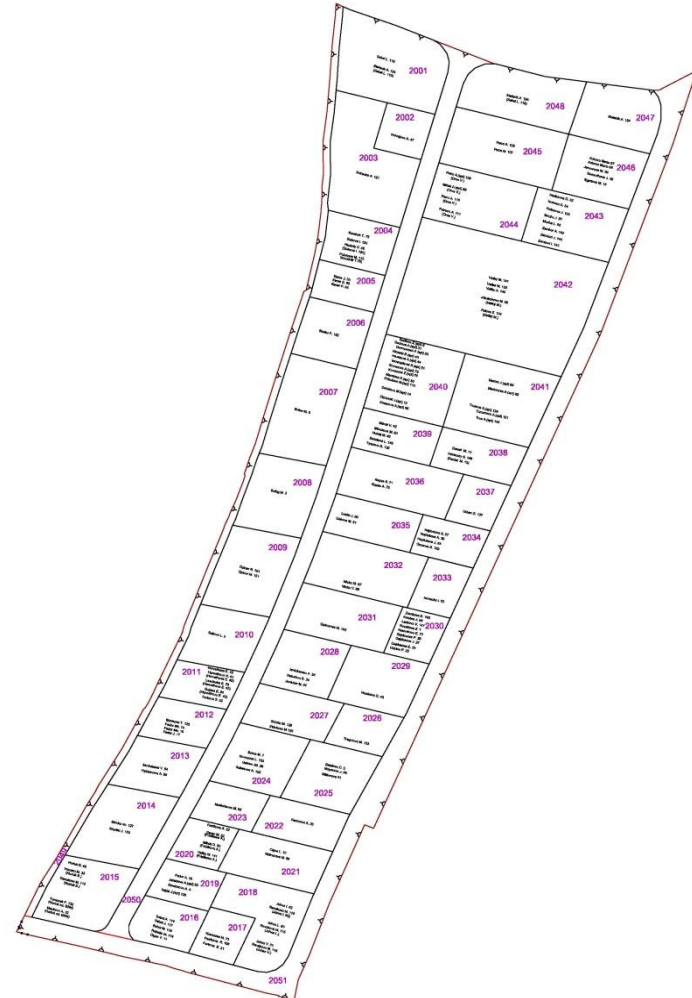
JPÚ Nižná Kamenica

Stav pred:



Stav po:

JPPU Nižná Kamenica-"Kertaľky"
nové usporiadanie pozemkov

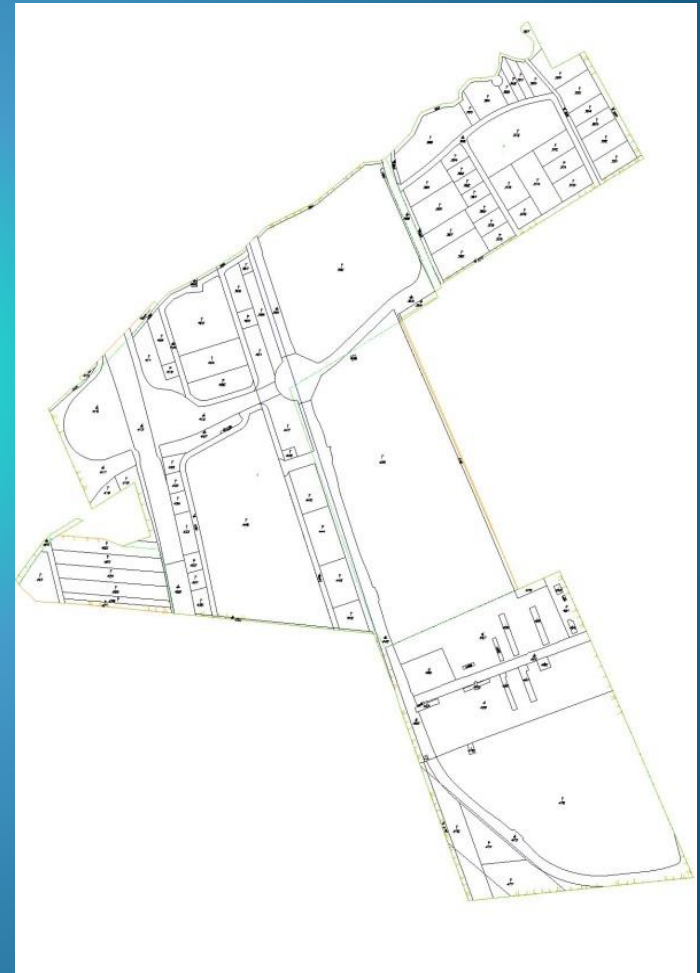


JPÚ Nová Polhora

Stav pred:



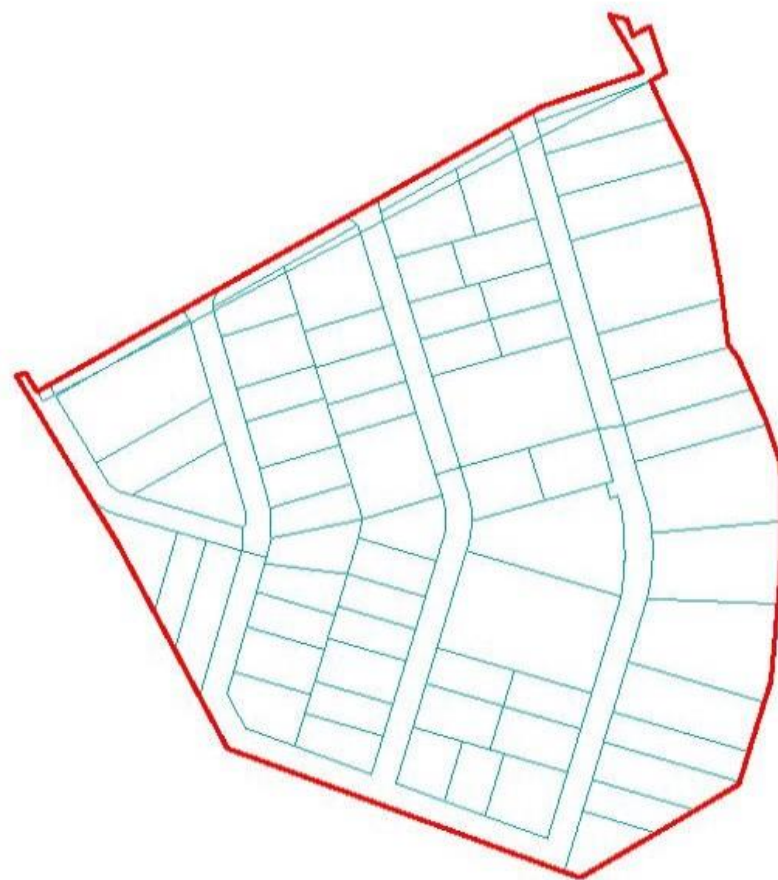
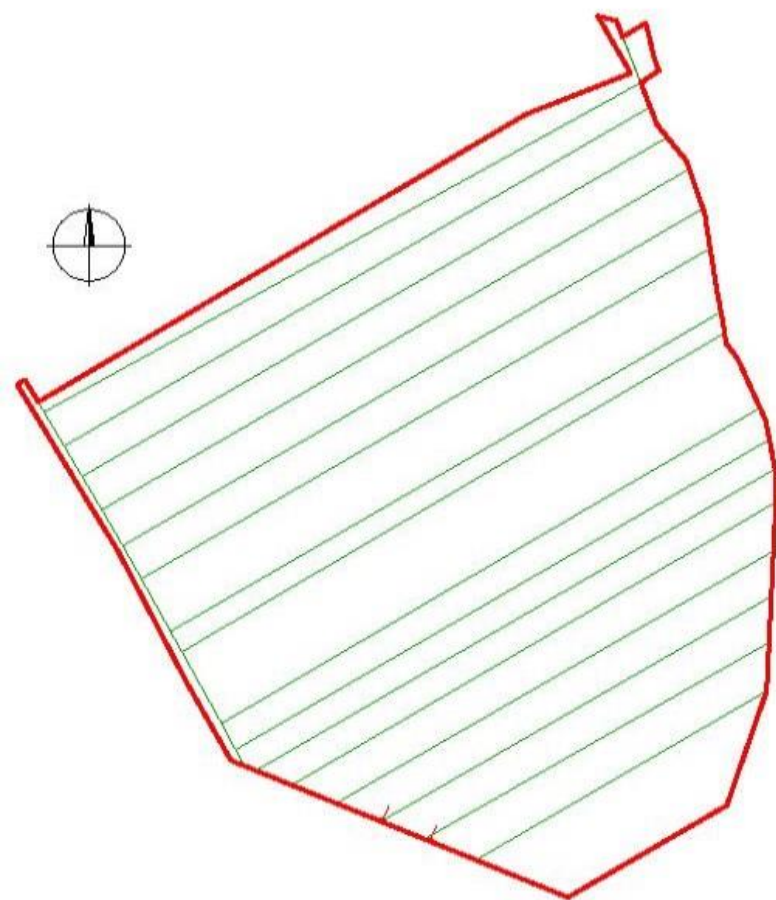
Stav po:



JPÚ Kysak

Stav pred:

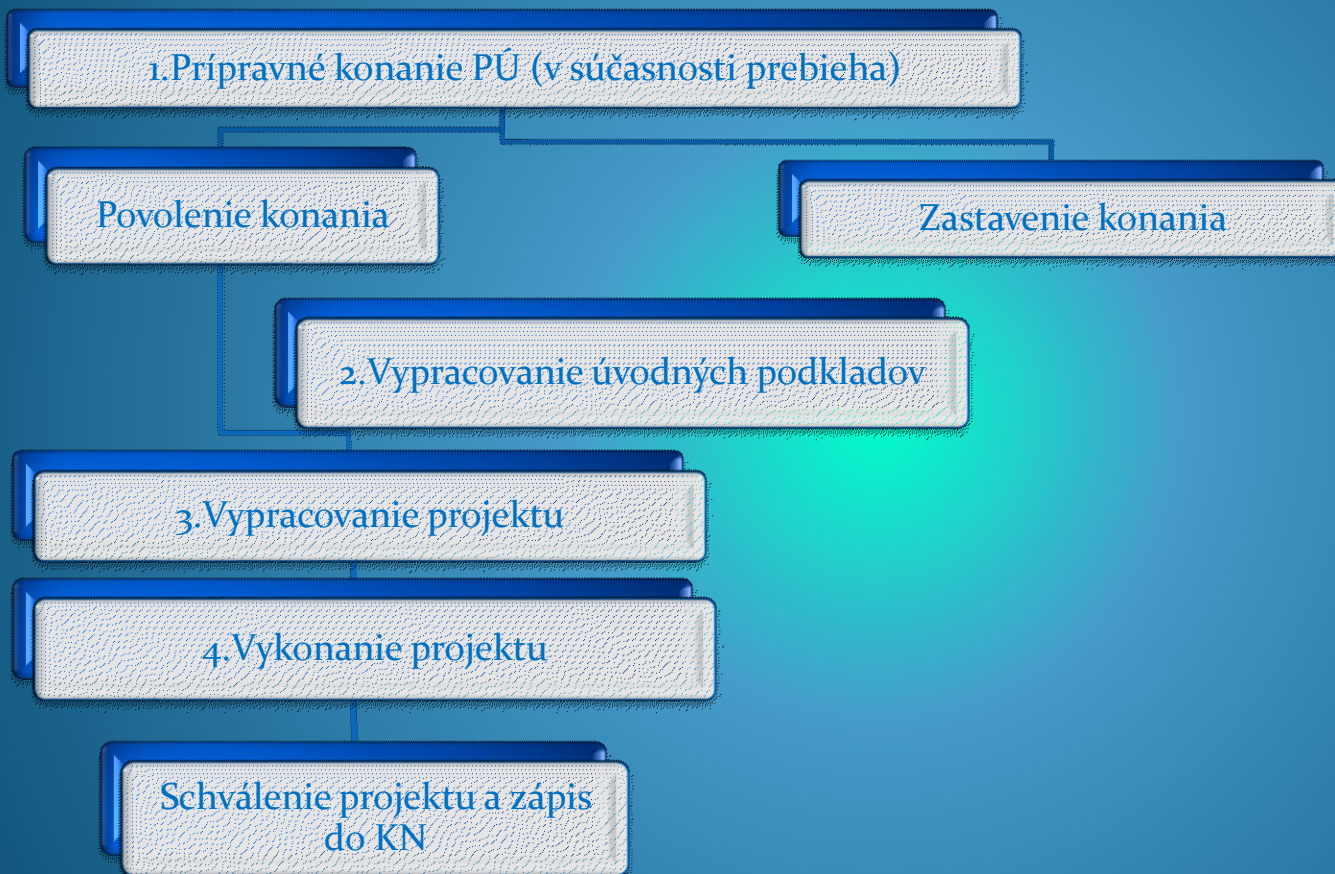
Stav po:



Účastníci pozemkových úprav

- Slovenský pozemkový fond
- Obec
- Podrobnejší popis je v zákone 330/1991 o pozemkových úpravách v § 6 ods. 1 - Vlastníci pozemkov, nájomcovia, správcovia, vlastníci ostatného poľnohospodárskeho majetku, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých práva môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami ...

PRIEBEH PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV



Prípravné konanie pozemkových úprav v súčasnosti prebieha

Okresný úrad Košice-okolie v Prípravnom konaní

- začína nariadením - verejná vyhláška,
- informovaním účastníkov konania o plánovanom konaní - prezentácia,
- v spolupráci s obcou zriadi prípravný výbor PÚ a jeho zriadenie oznámi jeho členom a obci
- vecne je PK ukončené vypracovaním elaborátu PK,
- procesne je ukončené rozhodnutím o povolení alebo nariadení pozemkových úprav,
- Prípravný výbor zaniká zvolením predstavenstva ZÚPU

Ďakujeme Vám za pozornosť

Radi Vám odpovieme na Vaše otázky v súvislosti s PPÚ

Kontakty:

OÚ Košice-okolie, PLO - Ing. Viera Pelcová

Telefón : 055/ 600 4274, Email: viera.pelcova@minv.sk