

151/15/2020/16
008/2020

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

(uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Ždaňa

Jarmočná 118/4

044 11 Ždaňa

Zastúpenie: Ing. Ján Kokarda

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Mária Jakubová na základe plnomocenstva zo dňa 1.4.2020
03.06.2019

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Košice - okolie, obec Ždaňa, katastrálne územie Ždaňa, evidovaných ako:

- list vlastníctva č. 549, pozemok **KN-C č. 676/53**, druh pozemku Zastavaná plocha a
nádvorie o celkovej výmere 4284 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1
- list vlastníctva č. 549, pozemok **KN-C č. 676/55**, druh pozemku Zastavaná plocha a
nádvorie o celkovej výmere 3644 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1
- list vlastníctva č. 549, pozemok **KN-E č. 705/4**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
o celkovej výmere 4399 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1

(ďalej len „nehnuteľnosti“)

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez časť nehnuteľností uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy bude prechádzať potrubie vybudované v rámci stavby: **„Ždaňa – rekonštrukcia vodovodu“** (ďalej len „Stavba“). Budúci povinný touto Zmluvou súhlasí s umiestnením a realizáciou Stavby na svojich nehnuteľnostiach. Prevádzkovateľom stavby bude VVS, a.s. závod Košice.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria **zmluvu o zriadení vecného bremena** k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II tejto Zmluvy do dvoch rokov po zrealizovaní Stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu s vymedzením pásma ochrany určeného podľa zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Opravená: *[Signature]*

3. Pásma ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie (ďalej aj ako „Verejný potrubie“) sú vymedzené podľa zákona č. 442/2002 Z.z., § 19, odsek 2 vodorovnou vzdialenosťou vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany:
 - a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby **„Ždaňa – rekonštrukcia vodovodu“** na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predných nehnuteľnostiach v prospech Budúceho oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na opravách, údržby, kontroly Verejného potrubia,
 - c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základem a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli ohroziť Budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom, výnimkou je prípadné uloženie kanalizačného potrubia v ochrannom pásme vodovodu, resp. iných inžinierskych sietí pre potrebu Budúceho povinného.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností a prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených prác k poškodeniu terénu nehnuteľností uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy, je povinný podľa zákona č. 442/2002 Z.z., § 20, odsek 3) uviesť tieto pozemky na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe Verejného potrubia

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou Verejného potrubia na nehnuteľnosti uvedenej v tejto Zmluve.
2. Budúci povinný zabezpečí Budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti uvedené v tejto Zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác súvisiacich s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou vedenia Verejného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné práce, ktoré by obmedzovali Budúceho oprávneného vo výkone opráv vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. VI. Závěrečné ustanovenia

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením Verejného potrubia na nehnuteľnostiach uvedeného v čl. II. tejto Zmluvy a s realizáciou všetkých nevyhnutných prác spojených s vybudovaním Verejného potrubia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
3. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží Budúci povinný a tri (3) vyhotovenia si ponechá Budúci oprávnený.
5. Povinní z vecného bremena súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávaly podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Odberateľ/a/producent má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

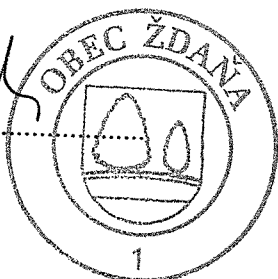
V ŽDAVI....., dňa: 18.02.2020

12. MÁJ 2020

V Košiciach, dňa:

Budúci povinný z vecného bremena:

.....
Ing. Ján Kokarda
tarosta obce



Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Mgr. Mária Jakubová
splnomocnenec

Východoslovenské
vodárenské spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460, IČ DPH: SK2020063518
-41-