

Obec Ždaňa
Jarmočná 118/4, 044 11 Ždaňa
stavebný úrad

Podľa rozdeľovníka

Váš list/zo dňa
20.04.2020

Naša značka
107/1502/2020/ocu-Žd

Vybavuje/linka
Ing.Čuláková/2028956

Dátum
01.06.2020

VEC

Oznámenie o začatí konania

Obec Ždaňa obdržala dňa 20.04.2020 žiadosť stavebníkov: Pavol Steininger a Lenka Steininger, obaja bytom Jarmočná 373/11, 044 11 Ždaňa, o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní, na stavbu rodinného domu, navrhnutú na pozemku KN-C parc. č. 299/11, katastrálne územie Ždaňa.

Obec Ždaňa, príslušná na konanie podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“, v súlade s ust. § 36 a § 61 stavebného zákona oznamuje známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného územného a stavebného konania a súčasne nariaďuje k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

02.07.2020 o 8:30 hod.
so stretnutím na mieste stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa ust. § 42 ods. 4 stavebného zákona: V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

Podľa ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku: Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. V predmetnej veci obec zhromaždila rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia. Ako účastník konania máte právo sa s nimi pred vydaním rozhodnutia oboznámiť a vyjadriť sa k nim. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice. Písomné plnomocnenstvo musí byť vlastnoručne podpísané splnomocniteľom a musí byť z neho zrejmá jeho vôľa, aby ho zastupovala konkrétna osoba.

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. Stavebník: Pavol Steininger, Jarmočná 373/11 , 044 11 Ždaňa
2. Lenka Steininger, Jarmočná 373/11, 044 11 Ždaňa
3. Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava
4. Susedia: CA TRADE, s.r.o., Osloboditeľov 37, 040 17 Košice
5. Východoslovenská distribučná , a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice
6. Matúš Kravec
7. Ing. Marek Čontošfalský
8. Ing. Gabriela Čontošfalská
9. Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava
10. Anna Tomašková
11. Ján Juhás
12. Peter Takács
13. Helena Olexová
14. Mária Dudášová
15. Pavlína Remeteiová
16. Marta Juhášová
17. Margita Pribulová
18. Dušan Juhás
19. Peter Juhás
20. Andrej Jaššo(SPF)
21. Štefan Jaššo (SPF)
22. Ján Jaššo
23. Michal Jaššo (SPF)
24. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
25. Verejná vyhláška – osoby, ktoré majú vlastnícke, alebo iné právo k pozemku KN-E parc. č. 334/1, k.ú. Ždaňa, po podielovom spoluvlastníkovi pod por. č. B13, B17, B20 (Ján Jaššo str., 044 11 Skároš 117, nar. 01.01.1905)
26. AGROSPOL Košice, s.r.o., Ždaňa 335, 044 11 Ždaňa
27. Projektant: Ing. Marián Viazanko, Jantárové námestie 15, 040 01 Košice
28. Stavebný dozor: Michal Tkáč, Sázavského 6, 085 01 Bardejov

Dotknuté orgány:

29. VVS, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
30. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
31. Slovak Telekom, a.s., Poľská 4, 043 06 Košice
32. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
33. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
34. Obec Ždaňa, Jarmočná 118/4, 044 11 Ždaňa



.....
Ing. Ján Kokarda
starosta obce