

**Obec Ždaňa**  
**Jarmočná 118/4, 044 11 Ždaňa**  
**stavebný úrad**

---

č. 107/1634/2020/ocu-Žd

Vo Valalikoch, dňa 02.07.2020

**Podľa rozdeľovníka**

**Vec: Výzva na doplnenie podania predpísanými náležitosťami a prerušenie konania**

Dňa 02.07.2020 bolo uskutočnené ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, v rámci spojeného územného a stavebného konania o povolení stavby rodinného domu na pozemku KN-C parc. č. 299/11, katastrálne územie Ždaňa, stavebníkov Pavla Steininger a Lenky Steininger, obaja bytom Jarmočná 373/11, 044 11 Ždaňa. Na ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní boli po prejednaní projektovej dokumentácie s účastníkmi konania prijaté opatrenia, ktoré smerujú k doplneniu projektovej dokumentácie stavby.

Vzhľadom na to, že podanie neobsahuje náležitosti určené podľa § 35 ods. 3 a § 60 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), § 3, § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, obec ako príslušný správny orgán

**v y z ý v a**

podľa § 35 ods. 3 a § 60 ods. 1 stavebného zákona, § 3, § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., § 19 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) ) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) účastníkov konania – stavebníkov: Pavla Steininger a Lenku Steininger, obaja bytom Jarmočná 373/11, 044 11 Ždaňa, aby podanie – projektovú dokumentáciu doplnili (v dvoch vyhotoveniach) o :

- rez navrhovanou stavbou a pozemkom parc. č. 299/11, k.ú. Ždaňa, v pozdĺžnom smere od štátnej cesty,
- celkovú situáciu stavby so zákresom akumuláčnej nádrže v JZ časti pozemku KN-C parc. č. 299/11, k.ú. Ždaňa,
- textovú a grafickú časť, ktorá bude obsahovať stavebníkmi navrhované terénne úpravy.

Na doplnenie podania správny orgán určuje lehotu **30 dní odo dňa doručenia tejto výzvy**. Ak požadované doklady v určenej lehote nebudú doplnené, konanie bude podľa § 35 ods. 3 a § 60 ods. 2 stavebného zákona zastavené.

**R o z h o d n u t i e**

Obec Ždaňa, ako príslušný správny orgán podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 117 ods. 1 stavebného zákona, podľa § 35 ods. 3 a § 60 ods. 1 stavebného zákona a § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok")

**p r e r u š u j e**

spojené územné a stavebné konanie o povolení stavby rodinného domu na pozemku KN-C parc. č. 299/11, katastrálne územie Ždaňa, stavebníkom Pavlovi Steiningerovi a Lenke Steininger, obaja bytom Jarmočná 373/11, 044 11 Ždaňa, počas lehoty určenej na doplnenie predpísaných náležitostí.

**Odôvodnenie**

V predmetnom konaní boli účastníci konania – stavebníci vyzvaní, aby v určenej lehote doplnili žiadosť o stavebné povolenie, predovšetkým projektovú dokumentáciu stavby, o údaje, ktoré vyplynuli z miestneho zisťovania, ktoré bolo súčasťou ústneho pojednávania dňa 02.07.2020.

Pri miestnom zisťovaní stavebný úrad konštatoval, že pozemok KN-C parc. č. 299/11, k.ú. Ždaňa nie je ideálnou rovinou, ale je v miernom svahu, preto si vyžiadal doplniť realizačnú projektovú dokumentáciu základov a rez stavbou, v smere od štátnej cesty. Zároveň bolo prejednávané umiestnenie akumuláčnej nádrže na dažďovú vodu, ktorej umiestnenie bolo zodpovedným projektantom vyznačené v SV časti pozemku, ktorý je najvyšším miestom predmetnej parcely, ktorá postupne klesá v SV-JZ smere. Akumulačná nádrž bude preto premiestnená do nižšej úrovne pozemku v jeho JZ časti. Stavebníci taktiež navrhli riešiť úpravy terénu, preto stavebný úrad akceptoval ich návrh a vyžiadal doplnenie dokumentácie.

Podľa ust. § 35 ods. 3 stavebného zákona: Ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby alebo iného opatrenia v území (§ 32), najmä vplyvov na životné prostredie, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak územné konanie zastaví. Ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad územné konanie zastaví.

Podľa ust. § 60 ods. 1 stavebného zákona: Ak predložená žiadosť o stavebné povolenie, najmä dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby alebo udržiavacích prác na nej alebo ak sa v dokumentácii nedodržia podmienky územného rozhodnutia, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil, prípadne aby ju uviedol do súladu s podmienkami územného rozhodnutia, a upozorní ho, že inak stavebné konanie zastaví.

Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku: Správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.

Počas prerušenia konania lehoty podľa tohto zákona neplynú (§ 29 ods. 5 správneho poriadku).

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania sa nemožno odvolať (§ 29 ods. 3 správneho poriadku); možno ho však napadnúť odvolaním proti rozhodnutiu vo veci samej. Rozhodnutie nie je podľa § 7 písm. e) zákona č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku preskúmateľné správnym súdom.

**Ing. Ján Kokarda**  
starosta obce

**Doručí sa:**

Účastníci konania:

1. Stavebník: Pavol Steininger, Jarmočná 373/11 , 044 11 Ždaňa
2. Lenka Steininger, Jarmočná 373/11, 044 11 Ždaňa
3. Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava
4. Susedia: CA TRADE, s.r.o., Osloboditeľov 37, 040 17 Košice
5. Východoslovenská distribučná , a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice
6. Matúš Kravec
7. Ing. Marek Čontošfalský
8. Ing. Gabriela Čontošfalská
9. Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava
10. Anna Tomašková
11. Ján Juhás
12. Peter Takács
13. Helena Olexová
14. Mária Dudášová
15. Pavlína Remeteiová
16. Marta Juhášová
17. Margita Pribulová
18. Dušan Juhás
19. Peter Juhás
20. Andrej Jaššo ( SPF )
21. Štefan Jaššo ( SPF )
22. Ján Jaššo
23. Michal Jaššo ( SPF )
24. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
25. Verejná vyhláška – osoby, ktoré majú vlastnícke, alebo iné právo k pozemku KN-E parc. č. 334/1, k.ú. Ždaňa, po podielovom spoluvlastníkovi pod por. č. B13, B17, B20 (Ján Jaššo str., 044 11 Skároš 117, nar. 01.01.1905)
26. AGROSPOL Košice, s.r.o., Ždaňa 335, 044 11 Ždaňa
27. Projektant: Ing. Marián Viazanko, Jantárové námestie 15, 040 01 Košice
28. Stavebný dozor: Michal Tkáč, Sázavského 6, 085 01 Bardejov

Toto rozhodnutie sa oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Verejná vyhláška musí byť zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Ždaňa. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Úradná tabuľa**

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

**Internetová stránka**

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby: