

Kúpna zmluva

Predávajúci:

██
Dátum narodenia: ██████████ Rodné číslo: ██████████
Trvalé bydlisko: ██████████ 040 12 K. č. ██████████

Kupujúci:

Obec Ždaňa
IČO: 00324973
Sídlo: Jarmočná 118/4, 044 11 Ždaňa, SR
Zastúpená: **Ing. Jánom Kokardom** - starostom

uzatvorili v súlade s § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov túto kúpnu zmluvu :

Článok I.

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Ždaňa** zapísanej na **LV 805** ako parcela registra „C“ číslo:
 - **82/2** orná pôda o výmere 312 m² pod **B1** v podiele 1/1.
- 1.2. Predmetom kúpy v súlade s touto zmluvou predávajúci predáva podiel z predmetnej nehnuteľnosti a kupujúci ho kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 parcelu registra „C“ č.:
 - **82/2** orná pôda o výmere 312 m².

Článok II.

- 2.1. Kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje a zároveň vyhlasuje, že podrobne pozná jej technický a súčasný stav.
- 2.2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať a nič nedlhuje na daniach a poplatkoch.

Článok III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **1 560,- EUR**, (slovom jedentisícpäťstošesťdesiat eur).
- 3.2. Kúpna cena bude vyplatená po podpise tejto zmluvy prevodom na účet.

Článok IV.

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 4.2. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy katastrálny odbor Okresného úradu Košice - okolie, rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Článok V.

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2. Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúcich budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5.4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a prípadnú **opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností spracovaných formou dodatku k zmluve resp. k návrhu na vklad.**
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierejú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Ždani, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:



[Handwritten signature]

Obec Ždaňa
Ing. Ján Kokarda
starosta obce

1/12
18

