

OBEC Ždaňa
Kúpna zmluva KZ – 01/2021

Predávajúci: **Obec Ždaňa**
Jarmočná 118/4, 044 11 Ždaňa
IČO: 00324973
zastúpená Ing. Jánom Kokardom – starostom obce

Kupujúci:

██████████, nar. ██████████, rodné číslo ██████████, trvale bytom ██████████
Ždaňa

a

██████████, nar. ██████████, rodné číslo ██████████, trvale bytom ██████████
Košice

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Ždaňa** zapísaných:
na LV 549 - parcely registra „C“ číslo:

- 395/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 445 m²,

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva predmetnú nehnuteľnosť a kupujúci ju kupujú do svojho vlastníctva:

██████████, nar. ██████████, rodné číslo ██████████, trvale bytom ██████████, Ždaňa

a

██████████, nar. ██████████, rodné číslo ██████████, trvale bytom ██████████, Košice

- 395/58 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m² v podiele 1/1.

Článok II.

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy za cenu chválenú zastupiteľstvom uznesením č. 12b/6/2020 zo dňa 10.12.2020. Celková suma za predaj činí 549,19 €

Kúpna cena bude vyplatená na účet obce IBAN: SK78 5600 0000 0005 9279 1001.

Článok III.

3.1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne farchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať.

3.2. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľností je im dobre známy a kupujú ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 4.2. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Košice okolie, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá predávajúci.

Článok V.

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2. Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúcich budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5.4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocnitelia udeľujú predávajúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a **na prípadné spracovanie dodatku na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností.**
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ňe dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Ždaňa, dňa 01.03.2021

Predávajúci:



Obec Ždaňa
zastúpená Ing. Ján Kokarda
starosta

Kupujúci: