

OBEC.....
(Obec – stavebný úrad)

VEC: Žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní
(jednoduchá stavba alebo jej prístavba a nadstavba)

(podľa § 35 a § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 3, § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

- **Stavebník** - meno a adresa (názov):.....

Adresa (sídlo):

Telefón:..... E-mail:.....

- **Zastupovaný - splnomocnená osoba/ organizácia**

meno a priezvisko/ názov:

Adresa (sídlo):

Telefón:..... E-mail:.....

- **Názov stavby:**

.....
.....
v rozsahu – v prípade stavebných objektov stavby (uviesť stavebné objekty napr. SO 01 Rodinný dom; SO 02 – Elektrická prípojka; SO 03 – Vodovodná prípojka; SO 04 Spevnené plochy); **v prípade prevádzkových súborov stavby** (uviesť prevádzkové súbory napr. PS 01 -Výťahy; PS 02 – Technológia závodu; PS 03 - Trafo..)

.....
.....
Základné údaje o stavbe:

- Zastavaná plocha v m²:.....

- Úžitková plocha v m²:.....

- Obytná plocha v m²:

- **Druh a účel stavby** - podľa § 43a, § 43b a § 43c stavebného zákona (napr. bytová budova – stavba na bývanie..., nebytová budova – pre výrobu, skladovanie..., na účel garážovanie a pod.):

.....
Predpokladaný **termín dokončenia** stavby:.....

Stavba: * **trvalá**

* **dočasná** (doba jej trvania):

- **Miesto stavby** (lokalita/ulica, obec):.....

- **Parcelné číslo stavebného pozemku:**.....

- **Katastrálne územie:**

- **Druh pozemku** (podľa katastra nehnuteľností):

*a) orná pôda, *b) záhrada, *c) zastavaná plocha a nádvorie, *d) ostatná plocha, *e) iné (uviesť).....

- K stavebnému pozemku má stavebník: ***vlastnícke právo**

***iné právo** - uviesť aké (podľa § 139 od. 1 stavebného zákona)

.....
- **Projektant** stavby (meno a priezvisko/názov firmy):

Adresa (sídlo):

- Spôsob realizácie stavby:

* **svojpomocne** – Stavebný dozor (meno a priezvisko):

.....
Bydlisko:

* **dodávateľsky** - Zhotoviteľ (názov):

Sídlo:

* Zhotoviteľ - bude určený vo výberovom konaní

- Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

- Predpokladaný **rozpočtový náklad stavby:**

- **Mená a adresy účastníkov konania** - vlastníci **susedných parciel a stavieb** s uvedením parcelného čísla, v prípade manželov uviesť obidvoch;

parc. č.

meno, priezvisko

presná adresa

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Svojim podpisom prehlasujem, že som bol/a oboznámený/á s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorý je zverejnený na webovom sídle prevádzkovateľa (príslušnej obce), prípadne na úradnej tabuli prevádzkovateľa (príslušnej obce).

V..... dňa:.....

.....

Podpisy žiadateľov

(u právnických osôb pečiatka, meno, funkcia a podpis oprávnenej osoby)

* hodiace sa zakrúžkujte a vyplňte

Prílohy k žiadosti (podľa § 3, § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona):

- Doklad, ktorým stavebník/ci preukazuje **vlastnícke, alebo iné právo k pozemku**

- Číslo listu vlastníctva:.....(alebo priložiť fotokópiu alebo z internetu)

- Doklad preukazujúci iné právo stavebníka/ov k pozemku podľa § 139 ods. 1 zák. č. 50/1976Zb.
- Súhlas všetkých spoluvlastníkov stavby, ak nie sú stavebníkmi
- splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka v konaní)
- **2x situačný výkres** súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovaného umiestnenia stavby na pozemku, včítane jej odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb a predpoklady na napojenie stavby na jestvujúce inžinierske siete
- **2x projekt stavby** vypracovaný oprávnenou osobou, resp. kvalifikovanou osobou (**sprievodná správa, súhrnná technická správa, pôdorysy, rezy, pohľady, starý stav, navrhovaný stav, príslušné projekty inštalácií, statický posudok, požiarna ochrana, energetická hospodárnosť budovy, vjazd**)
- prepočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 a vyhlášky 532/2002 Z.z. a preukázanie vytvorenia potrebných parkovacích miest
- **vyhlásenie oprávnenej osoby** o vykonávaní stavebného dozoru nad uskutočňovanou stavbou svojpomocne (fotokópia osvedčenia)
- osvedčenie projektanta
- výpis z obchodného registra zhotoviteľa stavby (v prípade realizovania stavby dodávateľsky)
- **vyjadrenie správcov** inžinierskych sietí **k plánovaným odberom a bodom napojenia** na verejné siete (VSD, a.s., SPP a.s., ST a.s., VVS a.s., a pod.)
- 2x projekt el. prípojky odsúhlasený VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- 2x projekt plynovej prípojky odsúhlasený SPP, a. s., - Distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 2 x projekt vodovodnej prípojky odsúhlasený obcou, resp. VVS, a.s.
- 2 x projekt kanalizačnej prípojky odsúhlasený obcou, resp. VVS, a.s.
- **vyjadrenie o existencii podzemných vedení:**
 - * **Východoslovenská distribučná a.s.**, Mlynská 31, Košice
 - * **Slovenský plynárenský priemysel a.s.**, OZ, Moldavská 12, Košice (Slovenský plynárenský priemysel a.s., - Distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava)
 - * **Slovak Telekom a.s.**, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 - * **Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.**, OZ, Komenského 50, 040 01 Košice
- /ak je vodovod alebo kanalizácia v správe obce – vyjadrenie obce/
- **záväzné stanovisko** resp.rozhodnutie k projektu stavby - Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, Hlavná 25, 040 01 Košice
- **záväzné stanoviská** dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii, predpísané osobitnými predpismi napr.:
 - **Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor**, Hroncova 13, 041 70 Košice, ak je na liste vlastníctva pozemok vedený ako záhrady, resp. orná pôda (odňatie z PPF mimo zastavaného územia obce)
 - **Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie**, Hroncova 13, 041 70 Košice:
 - *z **hľadiska ochrany prírody a krajiny**
 - * z hľadiska štátnej vodnej správy
 - * z hľadiska ochrany ovzdušia (pre stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia)
- Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice – okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, Košice /v prípade umiestnenia stavby a zariadenia vjazdu zo štátnej cesty II. a III. triedy/
- Okresné riaditeľstvo PZ v Košiciach – okolie, ODI, Trieda SNP 35, 040 11 Košice
- Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Ostrovskeho 1, 040 01 Košice (Hviezdoslavova 48, 045 01 Moldava nad Bodvou) /v prípade umiestnenia stavby a zariadenia

vjazdu zo štátnej cesty II. a III. Triedy/

- Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, Košice /v prípade umiestnenia stavby a zariadenia vjazdu zo štátnej cesty I. triedy
 - Slovenská správa ciest, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice / v prípade umiestnenia stavby a zariadenia vjazdu zo štátnej cesty I. triedy/
 - Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Košiciach, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
 - Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava (ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Košice, Kasárenské nám. 11, 041 50 Košice) /v prípade umiestnenia stavby do 60 m od osi železničnej trate/
 - Slovenský vodohospodárskypodnik, š.p., OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, (OZ, Správa povodia Hornádu a Bodvy, Medzi mostami 2, 040 01 Košice) /v prípade blízkosti vodného toku do 23m/ + Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, Košice, štátna vodná správa
 - **Obec k zriadeniu malého zdroja znečisťovania ovzdušia**
 - **Obec k zriadeniu vjazdu z miestnej komunikácie**
 - **Obec k zriadeniu žumpy**
 - **Obec k zriadeniu studne**
- doklad o uhradení **správneho poplatku obci** €, v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, položka 60.

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby.