

OBEC.....
(Obec – stavebný úrad)

VEC: Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

(podľa § 79 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

- **Stavebník** - meno a adresa (názov):.....
Adresa (sídlo):
Telefón:..... E-mail:.....
- **Zastupovaný - splnomocnená osoba/ organizácia**
Meno a priezvisko/ názov:
Adresa (sídlo):
Telefón:..... E-mail:.....
- **Vlastník stavby, ak nie je stavebníkom:**
Meno a priezvisko (názov):.....
Adresa: (sídlo):.....
- **Vlastník pozemku, na ktorom je stavba umiestnená:**
Meno a priezvisko (názov):.....
Adresa: (sídlo):.....
- **Názov stavby:**
.....
.....

v rozsahu – v prípade stavebných objektov stavby (uviesť stavebné objekty napr. SO 01 Rodinný dom; SO 02 – Elektrická prípojka; SO 03 – Vodovodná prípojka; SO 04 Spevnené plochy); **v prípade prevádzkových súborov stavby** (uviesť prevádzkové súbory napr. PS 01 -Výtahy; PS 02 – Technológia závodu; PS 03 - Trafo..)

- **Stavebné povolenie** – číslo:vydané dňa:
- Zastavaná plocha v m²:.....
- **Termín dokončenia stavby:**.....
- **Rozpočtový náklad stavby:**
- **Termín úplného vypratania staveniska a dokončenie úprav okolia stavby:**
- Užívanie stavby * **trvalé**
* **skúšobná prevádzka** (uviesť čas jej trvania):
- **Miesto stavby** (lokalita/ulica, obec):.....
- **Parcelné číslo stavebného pozemku:**.....
- **Katastrálne územie:**
- **Projektant stavby** (meno a priezvisko/názov firmy):
Adresa (sídlo):
- **Spôsob realizácie stavby:**
* **svojpomocne** – Stavebný dozor (meno a priezvisko):
.....
Bydlisko:
- * **dodávateľsky** - Zhotoviteľ (názov):
Sídlo:

Svojim podpisom prehlasujem, že som bol/a oboznámený/á s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorý je zverejnený na webovom sídle prevádzkovateľa (príslušnej obce), prípadne na úradnej tabuli prevádzkovateľa (príslušnej obce).

V..... dňa:.....

.....
Podpisy navrhovateľov

(u právnických osôb pečiatka, meno, funkcia a podpis oprávnenej osoby)

* hodiace sa zakrúžkujte a vyplňte

Prílohy k návrhu:

- **fotokópia právoplatného stavebného povolenia, právoplatného rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením**
- splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka v konaní)
- **porealizačné zameranie stavby (geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti)**, tento doklad sa nedoplní , ak nedošlo k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby
- ak ide o stavbu, na ktorej geodetické činnosti zabezpečujú oprávnení geodeti a kartografi, doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím,
- **opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia**
- **záväzné stanovisko o uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia (plyn, kotel, krb, kotel na tuhé palivo...) do prevádzky, od obce + potvrdenie o vykonaní preskúšania komínov od revízneho technika komínov**
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie - špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre vodohospodárske diela - Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej vodnej správy, Hroncova 13, Košice
- doklad o uhradení **správneho poplatku obci** €, v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, položka 62a.

Na ústne konanie spojené s miestnym šetrením sa predkladajú:

- **doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku: napr. (správa o revízií vzduchotechnického zariadenia)**
 - * **správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia - el. prípojka a vnútorný rozvod (max. 5 ročná)**
 - * **správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu (max. 5 ročná)**
 - * **potvrdenie o vykonaní preskúšania komínov (max. 1 rok staré)**
 - * **správa o odbornej skúške plynového zariadenia (max. 3 ročná)**

*** zápis z tlakovej skúšky pevnosti a tesnosti odberného plynového zariadenia**

* osvedčenie o prvej úradnej skúške vyhradeného technického zariadenia

- **energetický certifikát budovy** vydaný podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
- doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby
- **doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (certifikáty, prehlásenia o zhode použitých materiálov podľa § 43f stavebného zákona)**
- **doklad o nepriepustnosti žumpy/atest žumpy**, alebo čestné prehlásenie stavebného dozora
- **fotokópia zmluvy o pripojení na prípojky (vodovodná prípojka,...)**
- **doklady určené v podmienkach stavebného povolenia**
- **stavebný denník**
- **projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní** alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením
- **výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny**, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby, tieto zmeny môžu byť na základe kolaudačného rozhodnutia vyznačené v projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, ak konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním
- **doklad o uložení odpadu na povolenú skládku**

V prípade investičnej stavby doplniť doklady:

- stanovisko k projektu stavby a projekt PO od **Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Košice - okolie**, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
- záväzné stanovisko od **Regionálneho úradu verejného zdravotníctva** so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1
- stanovisko od **Okresného úradu Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice**,
/ ochrana vôd, odpadové hospodárstvo a ochrana prírody a krajiny/
- osvedčenie o prvej úradnej skúške vydané **Technickou inšpekciou SR Košice**, Južná trieda č. 94, alebo inou oprávnenou právnickou osobou
- vyjadrenie **Inšpektorátu práce Košice**, Masarykova č. 10

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
3. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti všetky do úvahy prichádzajúce doklady, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby.