

OBEC.....
(Obec – stavebný úrad)

VEC: Žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením.

(podľa § 68 stavebného zákona v spojení s § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

- Stavebník, meno a priezvisko (názov):.....
- Bydlisko (sídlo):
- Telefón:..... E-mail:.....
- Zastupovaný (meno a priezvisko):
- Bydlisko:
- Právny vzťah k nehnuteľnosti:
- (vlastnícky - List vlastníctva č....., nájomný a pod.)
- Názov stavby:
- obec..... ulica a číslo
- parcelné číslo..... katastrálne územie
- právoplatné stavebné povolenie číslo zo dňa.....
- Predmet zmeny stavby pred jej dokončením. Popis navrhovaných zmien oproti stavebnému povoleniu a overenej dokumentácii:
-
-
-
- Predpokladaný termín ukončenia stavby:
- Projektant stavby (meno a priezvisko):
- Bydlisko:
- Spôsob realizácie stavby:
- * svojpomocne - Stavebný dozor (meno a priezvisko):
- Bydlisko:
- * dodávateľsky - Zhotoviteľ (názov):
- Sídlo:
- Náklad stavby:
- Mená a adresy účastníkov konania (vlastníci susedných parciel a stavieb s uvedením parcelného čísla podľa EN, prípade manželov uviesť obidvoch):
- uvádzať iba v prípade ak sa vyskytli zmeny oproti vydanému stavebnému povoleniu
-
-
-

Svojim podpisom prehlasujem, že som bol/a oboznámený/á s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorý je zverejnený na webovom sídle prevádzkovateľa (príslušnej obce), prípadne na úradnej tabuli prevádzkovateľa (príslušnej obce).

V dňa:..... Podpisy žiadateľov:.....

Prílohy k žiadosti:

- splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka v konaní)
- fotokópia právoplatného stavebného povolenia
- 2 x projektová dokumentácia zmeny stavby, ktorá obsahuje:
 - (1. súhrnná správa obsahujúca údaje ustanovené v § 9 ods. 1 písm. a) a b) vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v rozsahu navrhovanej zmeny vrátane údajov, či navrhovaná zmena stavby bude mať účinok na okolie stavby, životné prostredie alebo užívanie stavby,
 - 2. situačný výkres, ak sa mení vonkajšie pôdorysné alebo výškové usporiadanie stavby,
 - 3. stavebné výkresy v rozsahu navrhovanej zmeny (napr. pôdorysy, rezy, pohľady, starý stav, navrhovaný stav, príslušné projekty inštalácií)
 - 4. ak ide o zásah do nosnej konštrukcie, statické posúdenie navrhovanej zmeny)
- vyhlásenie oprávnenej osoby o vykonávaní stavebného dozoru nad stavbou uskutočňovanou svojpomocne (fotokópia osvedčenia)
- osvedčenie projektanta
- výpis z obchodného registra zhotoviteľa stavby (v prípade realizovania stavby dodávateľsky)
- stanoviská, súhlasy, posúdenia, príp. rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, predpísané osobitnými predpismi, napr.:
- * **Východoslovenská distribučná a.s.**, Mlynská 31, Košice
- * **Slovenský plynárenský priemysel a.s.**, OZ, Moldavská 12, Košice
(Slovenský plynárenský priemysel a.s., - Distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava)
- * **Slovak Telekom a.s.**, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- * **Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.**, OZ, Komenského 50, 040 01 Košice
/ak je vodovod alebo kanalizácia v správe obce – vyjadrenie obce/
- **Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie**, Hroncova 13, 041 70 Košice:
 - *z hľadiska ochrany prírody a krajiny
 - * z hľadiska štátnej vodnej správy
 - * z hľadiska odpadového hospodárstva
 - * z hľadiska ochrany ovzdušia (pre stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia)
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice - okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, Košice (ak sa jedná o prevádzku, resp. žiada právnická osoba)
- Osvedčenie Technickej inšpekcie, a. s. Južná trieda 95, 040 01 Košice, E.I.C. Engineering inspection company, s. r. o., Strojnícka 7826/9, Prešov alebo inej oprávnenej právnickej osoby k zmene projektu stavby - ak sa jedná o vyhradené technické zariadenie (len právnické subjekty)
- doklad o uhradení **správneho poplatku obci** €, v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, položka 60.

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby.