

OBEC.....
(Obec – stavebný úrad)

VEC: Žiadosť o dodatočné povolenie stavby spojené s kolaudáciou stavby

(podľa § 88a stavebného zákona v spojení s § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 79 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

- **Stavebník**, meno a priezvisko (názov):.....

Bydlisko (sídlo):

Telefón:..... E-mail:.....

- **Zastupovaný** (meno a priezvisko):

Bydlisko:

- Právny vzťah k nehnuteľnosti:

(vlastnícky - List vlastníctva č....., nájomný a pod.)

- **Názov stavby**:

obec..... ulica a číslo

parcelné číslo..... katastrálne územie

Základné **údaje** o stavbe:

- Zastavaná plocha v m²:.....

- Úžitková plocha v m²:.....

- Obytná plocha v m²:

- Dátum **začatia stavby**:

- **Termín dokončenia stavby**:.....

- **Rozpočtový náklad stavby**:

- **Termín úplného vypratania staveniska a dokončenie úprav okolia stavby**:

- Užívanie stavby * **trvalé**

* **skúšobná prevádzka** (uviesť čas jej trvania):

- **Miesto stavby** (lokalita/ulica, obec):.....

- **Parcelné číslo stavebného pozemku**:.....

- **Katastrálne územie**:

- **Projektant stavby** (meno a priezvisko):

Bydlisko:

- Spôsob realizácie stavby:

* **svojpomocne** - Stavebný dozor (meno a priezvisko):

Bydlisko:

* **dodávateľsky** - Zhotoviteľ (názov):

Sídlo:

- Mená a adresy účastníkov konania (vlastníci susedných parciel a stavieb s uvedením

parcelného čísla podľa EN, prípade manželov uviesť obidvoch):

.....

.....

- * **Slovak Telekom a.s.**, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- * **Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.**, OZ, Komenského 50, 040 01 Košice
- /ak je vodovod alebo kanalizácia v správe obce – vyjadrenie obce/
- **záväzné stanovisko resp.rozhodnutie k projektu stavby** - Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, Hlavná 25, 040 01 Košice
- **záväzné stanoviská** dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii, predpísané osobitnými predpismi napr.:
 - **Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor**, Hroncova 13, 041 70 Košice, ak je na liste vlastníctva pozemok vedený ako záhrady, resp. orná pôda (odňatie z PPF mimo zastavaného územia obce)
 - **Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie**, Hroncova 13, 041 70 Košice:
 - * **z hľadiska ochrany prírody a krajiny**
 - * z hľadiska štátnej vodnej správy
 - * z hľadiska ochrany ovzdušia (pre stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia)
 - * z hľadiska odpadového hospodárstva
- Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice – okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, Košice /v prípade umiestnenia stavby a zariadenia vjazdu zo štátnej cesty II. a III. triedy/
- Okresné riaditeľstvo PZ v Košiciach – okolie, ODI, Trieda SNP 35, 040 11 Košice
- Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Ostrovského 1, 040 01 Košice (Hviezdoslavova 48, 045 01 Moldava nad Bodvou) /v prípade umiestnenia stavby a zariadenia vjazdu zo štátnej cesty II. a III. Triedy/
- Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, Košice /v prípade umiestnenia stavby a zariadenia vjazdu zo štátnej cesty I. triedy/
- Slovenská správa ciest, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice / v prípade umiestnenia stavby a zariadenia vjazdu zo štátnej cesty I. triedy/
- Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Košiciach, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
- Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava (**ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Košice, Kasárenské nám. 11, 041 50 Košice**) /v prípade umiestnenia stavby do 60 m od osi železničnej trate/
- Slovenský vodohospodárskypodnik, š.p., OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, (OZ, **Správa povodia Hornádu a Bodvy**, Medzi mostami 2, 040 01 Košice) /v prípade blízkosti vodného toku do 23m/ + Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, Košice, štátna vodná správa
- **Obec k zriadeniu malého zdroja znečisťovania ovzdušia**
- **Obec k zriadeniu vjazdu z miestnej komunikácie**
- **Obec k zriadeniu žumpy**
- **Obec k zriadeniu studne**
- doklad o uhradení **správneho poplatku obci 3 x** €, v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, položka 61.

ĎALŠIE PRÍLOHY - podľa § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- **porealizačné zameranie stavby (geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti)**,
- **záväzné stanovisko o uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia (plyn. kotol, krb,**

kotel na tuhé palivo...) do prevádzky, od obce + potvrdenie o vykonaní preskúšania komínov od revízneho technika komínov

- právoplatné kolaudačné rozhodnutie - špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre vodohospodárske diela - Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej vodnej správy, Hroncova 13, Košice
- doklad o uhradení **správneho poplatku obci** €, v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, položka 62a.

Na ústne konanie spojené s miestnym šetrením sa predkladajú:

- **doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku: napr. (správa o revízií vzduchotechnického zariadenia)**
 - * **správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia - el. prípojka a vnútorný rozvod** (max. 5 ročná)
 - * **správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu** (max. 5 ročná)
 - * **potvrdenie o vykonaní preskúšania komínov** (max. 1 rok staré)
 - * **správa o odbornej skúške plynového zariadenia** (max. 3 ročná)
 - * **zápis z tlakovej skúšky pevnosti a tesnosti odberného plynového zariadenia**
 - * **osvedčenie o prvej úradnej skúške vyhradeného technického zariadenia**
- **energetický certifikát budovy** vydaný podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
- **doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (certifikáty, prehlásenia o zhode použitých materiálov podľa § 43f stavebného zákona)**
- **doklad o nepriepustnosti žumpy/atest žumpy, alebo čestné prehlásenie stavebného dozora**
- **fotokópia zmluvy o pripojení na prípojky (vodovodná prípojka,...)**
- **doklad o uložení odpadu na povolenú skládku**

V prípade investičnej stavby doplniť doklady:

- stanovisko k projektu stavby a projekt PO od **Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Košice - okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou**
- **záväzné stanovisko od Regionálneho úradu verejného zdravotníctva** so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1
- stanovisko od **Okresného úradu Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice,**
/ ochrana vôd, odpadové hospodárstvo a ochrana prírody a krajiny/
- osvedčenie o prvej úradnej skúške vydané **Technickou inšpekciou SR Košice, Južná trieda č. 94,** alebo inou oprávnenou právnickou osobou
- vyjadrenie **Inšpektorátu práce Košice, Masarykova č. 10**

V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby.