

**Zmluva**  
**o zriadení vecného bremena**  
**podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Zmluvné strany**

**Povinný z vecného bremena:**

Obec Ždaňa

IČO: 00324973

Obecný úrad Ždaňa, Jarmočná 118/4, 044 11 Ždaňa

konajúca prostredníctvom svojho štatutárneho zástupcu: Ing. Ján Kokarda, starosta  
(ďalej len „povinný“)

**a**

**Oprávnený z vecného bremena:**

MUDr. Ľubúša Kráľová

Slobody 6, 040 11 Košice

(ďalej len „oprávnený“)

(spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvorili zmluvu o zriadení vecného bremena za nasledovných podmienok:

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností okresu Košice-okolie, obec Ždaňa, katastrálne územie Ždaňa vedených na liste vlastníctva č. 549:
  - Pozemok - parcela registra „C“, parc. č. 8/11 o výmere 168 m<sup>2</sup>, okres: Košice-okolie, obec: Ždaňa, katastrálne územie: Ždaňa, druh pozemku: ostatná plocha,
  - Pozemok - parcela registra „C“, parc. č. 8/12 o výmere 31 m<sup>2</sup> okres: Košice-okolie, obec: Ždaňa, katastrálne územie: Ždaňa, druh pozemku: ostatná plocha
  - Pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 8/13 o výmere 158 m<sup>2</sup>, okres: Košice-okolie, obec: Ždaňa, katastrálne územie: Ždaňa, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „nehnutel'nosti povinného“)
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností okresu Košice-okolie, obec Ždaňa, katastrálne územie Ždaňa vedených na liste vlastníctva č. 892:
  - Pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 22 o výmere 465 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha nádvorie, okres: Košice-okolie, obec: Ždaňa, katastrálne územie: Ždaňa
  - Stavba – dom, stojaci na pozemku parcelné číslo 22, súpisné číslo 25, okres: Košice-okolie, obec: Ždaňa, katastrálne územie: Ždaňa (ďalej aj ako „nehnutel'nosti oprávneného“)

3. Nehnutelnosti povinného a nehnuteľnosti oprávneného tvoria „dotknuté nehnuteľnosti“.
4. Účelom tejto zmluvy je právne usporiadať:
  - a) vzťahy povinného a oprávneného v súvislosti so zabezpečením bezproblémového prístupu k nehnuteľnostiam oprávneného a súčasne
  - b) upraviť vzťahy súvisiace s budovaním, správou a údržbou inžinierskych sietí, ktoré ležia a vedú cez nehnuteľnosti povinného a ich budovanie, využívanie, oprava, údržba a správa je pre oprávneného nevyhnutným predpokladom riadneho využívania nehnuteľností oprávneného.

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. O zriadení vecného bremena v prospech oprávneného rozhodlo obecné zastupiteľstvo obce Ždaňa na rokovaní dňa 15.4.2021 prijatím uznesenia č. 5a/2/2021, ktoré bolo starostom obce riadne podpísané. Úradne osvedčená kópia uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Povinný ako výlučný vlastník nehnuteľností povinného, definovaných v čl. I. ods. 1 zmluvy, zriaďuje vecné bremeno spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti, t.j. ako právo „in rem“, v prospech vlastníka rodinného domu, stojaceho na pozemku parcelné číslo 22, okres: Košice-okolie, obec: Ždaňa, katastrálne územie: Ždaňa súpisné číslo 25 a vlastníka parcely registra „C“, parc. č. 22 o výmere 465 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha nádvorie, okres: Košice-okolie, obec: Ždaňa, katastrálne územie: Ždaňa, spočívajúce v
  - a) práve neobmedzeného vstupu osôb a vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou na parcelu registra „C“ č. 8/11 o výmere 168 m<sup>2</sup>, okres: Košice-okolie, obec: Ždaňa, katastrálne územie: Ždaňa, druh pozemku: ostatná plocha, a súčasne na parcelu registra „C“, parc. č. 8/12 o výmere 31 m<sup>2</sup> okres: Košice-okolie, obec: Ždaňa, katastrálne územie: Ždaňa, druh pozemku: ostatná plocha, a súčasne na parcelu registra „C“, parc. č. 8/13 o výmere 158 m<sup>2</sup>, okres: Košice-okolie, obec: Ždaňa, katastrálne územie: Ždaňa, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie za účelom umiestnenia inžinierskych sietí (vodovodná prípojka a vodomerná šachta s prívodovou vetvou, žumpa s prívodovou vetvou a plynová prípojka) a ich správou, údržbou, rekonštrukciou, opravami alebo kontrolou ich stavu.

a spočívajúce v

- b) práve neobmedzeného prechodu pešo a prejazdu dopravnými prostriedkami cez parcelu registra „C“ č. 8/11 o výmere 168 m<sup>2</sup>, okres: Košice-okolie, obec: Ždaňa, katastrálne územie: Ždaňa, druh pozemku: ostatná plocha, a súčasne cez parcelu registra „C“, parc. č. 8/12 o výmere 31 m<sup>2</sup> okres: Košice-okolie, obec: Ždaňa, katastrálne územie: Ždaňa, druh pozemku: ostatná plocha, a súčasne cez parcelu registra „C“, parc. č. 8/13 o výmere 158 m<sup>2</sup>, okres: Košice-okolie, obec: Ždaňa, katastrálne územie: Ždaňa, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno spojené s vlastníctvom nehnuteľností, t.j. ako právo „in rem“ tak, že sa v plnej miere vzťahuje aj na budúcich vlastníkov dotknutých nehnuteľností a zaväzuje ich, resp. priznáva im práva zodpovedajúce vecnému bremenu. A to tak na strane povinného, ako aj na strane oprávneného.
4. Vecnému bremenu zodpovedajú práva užívať nehnuteľnosti povinného na účely uvedené v ods. 2 tohto článku.
5. Oprávnený z vecného bremena práva plynúce z vecného bremena bez výhrad prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon týchto práv strpieť.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

### **Článok III**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, a oprávnený a povinný s tým výslovne súhlasia, že návrh na zápis vecného bremena podľa tejto zmluvy podá Mgr. PhDr. Rastislav Král, PhD. r.č. 840110/8749, č. OP: HM048944, ktorý je týmto výslovne splnomocnený k podaniu elektronického návrhu na vklad. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú Mgr. PhDr. Rastislava Krála, PhD. aj na odstránenie prípadných nedostatkov v návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Pripojením svojho podpisu k tejto zmluve Mgr. PhDr. Rastislav Král, PhD. súhlasí so svojim splnomocnením pre podanie návrhu na vklad a opravy jeho prípadných nedostatkov.
3. Náklady spojené s katastrálnym konaním bude v plnej miere znášať oprávnený.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si nevyhnutnú súčinnosť pre rýchly a úspešný priebeh konania o povolenie vkladu, najmä na výzvu príslušného orgánu odstrániť vady podaní alebo právnych úkonov.

### **Článok IV**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Povinný vyhlasuje, že jeho oprávnenie zriadiť vecné bremeno v prospech oprávneného nie je obmedzené zmluvne, zákonom ani rozhodnutím orgánu verejnej správy alebo súdu.
2. Zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami na tej istej listine.
3. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú osobitne upravené v tejto zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Zmluva bola vyhotovená v 2 origináloch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej ustanoveniam plne porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni alebo za zjavne nevýhodných podmienok a že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, na znak čoho ju podpisujú.

Príloha: Úradne osvedčená kópia uznesenia obecného zastupiteľstva obce Ždaňa, okres Košice-okolie, zo dňa 15.4.2021, č. 5a/2/2021.

V Ždani, dňa .....

V Ždani, dňa .....

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnený z vecného bremena:**

---

Obec Ždaňa,  
Ing. Ján Kokarda  
Starosta

---

MUDr. Ľubúša Králová

Splnomocnenec na podanie návrhu na vklad do katastra

Mgr. PhDr. Rastislav Král, PhD. , .....

V ....., dňa .....