

**Kúpna zmluva č. 1/2022**  
**Uzavretá v zmysle § 588 a Občianskeho zákonníka**

**Predávajúci :**

Obec Ždaňa  
Zastúpená starostom obce Ing. Jánom Kokardom  
Sídlo : Jarmočná 118/4, 044 11 Ždaňa  
IČO : 00 324 973  
DIČ : 202 1245 193  
Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN : 0200 0000 0000 0272 6542  
(v ďalšom predávajúci)

**Kupujúci :**

ESTATE PLUS s.r.o., zastúpená konateľom Patrikom Verebom  
Sídlo : Okružná 309/2, 044 11 Ždaňa  
IČO : 44 489 153  
DIČ : 2022720524  
(v ďalšom kupujúci)

**Článok I**

**Predmet kúpy**

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa plynového kondenzačného kotla PROTHERM 48 KKS.

**Článok II**

**Kúpna cena**

1. Predávajúci a kupujúci sa pri predmete kúpy dohodli na kúpnej cene 200,- € (slovom dvesto eur).

**Článok III**

**Spôsob platenia kúpnej ceny**

1. Kúpna cena uvedená v čl. II tejto zmluvy, bude vyplatená v hotovosti do pokladne OcÚ, alebo na bankový účet predávajúceho, najneskôr do troch dní po podpísaní zmluvy.
2. V prípade, ak dohodnutá kúpna cena za predmetný plynový kondenzačný kotol PROTHERM 48 KKS podľa tohto článku II zmluvy nebude predávajúcemu uhradená riadne a včas, je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením sa zmluva ruší od svojho počiatku a zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom plnenia, ktoré si na základe Zmluvy poskytli, a to najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa doručenia písomného oznámenia predávajúceho o odstúpení od Zmluvy kupujúcemu.

**Článok IV**

**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníctvo veci prejde z predávajúceho na kupujúceho :
  - a) Po zaplatení dohodnutej ceny uvedenej v čl. 2 tejto zmluvy.

**Článok V**  
**Stav predmetu zmluvy**

Predávajúci vyhlasuje, že :

1. Oboznámil kupujúceho s technickým stavom predmetnej veci a nezatajil žiadne skutočnosti, prípadne závady, o ktorých vedel a mohli by viesť k znehodnoteniu predmetnej veci
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predmetnej veci - plynového kondenzačného kotla PROTHERM 48 KKS riadne oboznámil jeho obhliadkou a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

**Článok VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch obsahovo zhodných rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.  
Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v zmysel ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvu je možné zrušiť alebo zmeniť po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.
3. Práva a povinnosti, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. súhlasu s ustanoveniami tejto zmluvy, zmluvné strany pripájajú vlastnoručné podpisy, ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle.

V Ždani dňa : 01.02.2022

Za predávajúceho :

Za kupujúceho :

Ing. Ján Kokarda  
Starosta obce

Patrik Vereb  
Konateľ