

**Obec Ždaňa**  
**zastúpená starostom Ing. Janom Kokardom**  
**stavebný úrad**

---

Číslo : 28-02/2022-Žd

V Ždani dňa 11.08.2022

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

**OZNÁMENIE**

**začatí stavebného konania a upustení od ústneho pojednávania**  
**a miestneho zisťovania**

Stavebník : ██████████, **Kurská 13, Košice**, zastúpený v konaní Ing. ██████████, Hlinkova 13, Košice, podal dňa 26.01.2022 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť, doplnenú 29.04.2022, o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní pre stavbu :

**Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami**  
**pozemok KN C parcela číslo 1676/6, katastrálne územie Ždaňa**

*Dňom podania žiadosti bolo stavebné konanie začaté.*

Obec Ždaňa, zastúpená starostom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, rozhodujúc podľa ust. § 39a ods.1 a ust. § 66 stavebného zákona, rozhodnutím zo dňa 07.02.2022 pod číslom 28-01/2022-Žd vyzval stavebníka, aby doplnil svoju písomnú žiadosť tak, aby bola v súlade s ust. § 8 ods.2 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a začaté konanie prerušil. Žiadosť bola dňa 29.04.2022 požadovaným spôsobom doplnená, preto stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona v spojení s ust. § 18 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

**oznamuje**

známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného územného a stavebného konania a pretože sú tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona

**upúšťa**

od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a podľa ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona účastníkom konania stanovuje lehotu na uplatnenie námietok k vydaniu stavebného povolenia v termíne do **7** pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Do podkladov žiadosti je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade so sídlom v Čani, Osloboditeľov 22, Čaňa, vždy v stredu v úradných hodinách.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť **najneskôr** v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné splnomocnenie.

V súlade s ust. § 36 ods. 4 a ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste a to v mieste sídla tunajšieho stavebného úradu – Obec Ždaňa, Jarmočná 4, 044 11 Ždaňa a na internetovej stránke stavebného úradu [www.zdana.sk](http://www.zdana.sk)

Za deň doručenia verejnou vyhláškou sa považuje 15-ty deň zverejnenia verejnej vyhlášky.

**Ing. Ján Kokarda**  
starosta obce

#### Doručí sa

1. Ing. [REDACTED], Hlinkova 13, 040 01 Košice
2. [REDACTED], Ždaňa 206, 044 11 Ždaňa
3. [REDACTED], Ždaňa 27, 044 11 Ždaňa
4. [REDACTED], Abovská 24, 044 13 Valaliky
5. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
6. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 2
7. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
8. ostatní účastníci stavebného konania – vlastníci pozemku E KN parcela číslo 1676/101, 676/2, 677/1 v katastrálnom území Ždaňa, ktorých vlastnícke práva môžu byť vedeným konaním dotknuté – oznámenie verejnou vyhláškou

#### Na vedomie

1. [REDACTED], Kurská 13, 040 22 Košice

@ : jarmila.virbova@obeccana.eu

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.zdana.sk](http://www.zdana.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.