

O B E C Ž D A Ň A

Obec ŽDAŇA v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3 § 16 ods. 2 a 3, §17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 3, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods.5 zákona č.: 582/2004 Z. z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **v y d á v a**

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE obce Ždaňa
Č: 41/2014
o miestnych daniach**

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN)

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	26.11.2014
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	26.11.2014
Dátum ukončenia pripomienkového konania:	11.12.2014
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	11.12.2014

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa: 11.12.2014

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa: 12.12.2014

VZN nadobúda účinnosť dňom: 01.01.2015




Ing. Ján KOKARDA
starosta obce

Obec ŽDAŇA v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3 § 16 ods. 2 a 3, §17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 3, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods.5 zákona č.: 582/2004 Z. z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **v y d á v a t o t o V Z N.**

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Ždani v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2015

- a) **daň z nehnuteľností**
- b) **daň za psa**
- c) **daň za užívanie verejného priestranstva**
- d) **daň za ubytovanie**
- e) **daň za predajné automaty**
- f) **daň za nevýherné hracie prístroje**

2. Zdaňovacím obdobím týchto miestnych daní je kalendárny rok.

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 2

(1) Daň z nehnuteľnosti zahŕňa

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

DAŇ Z POZEMKOV

§ 3

Predmet dane

Predmetom dane z pozemkov (§ 6 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sú pozemky na území obce Ždaňa v tomto členení:

- a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty
- b/ záhrady
- c/ zastavané plochy a nádvorcia a ostatné plochy
- d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané plochy
- e/ stavebné pozemky

§ 4 Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Ždaňa hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov vynásobí výmera pozemku v m² za:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady	0,3711 € za m ² ,
trvalé trávnaté porasty	0,0607 € za m ²
b/ záhrady	1,85 € za m ²
c/ zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	1,85 € za m ²
d / lesné pozemky	0,092 € za m ² ,
e/ stavebné pozemky	18,58 € za m ² .

§ 5 Sadzba dane

- 1) Správca dane určuje pre všetky pozemky na území obce Ždaňa ročnú sadzbu dane vo výške **0,25%** zo základu dane.
- 2) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 6 Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území Obce Ždaňa. Na zaradenie stavieb do predmetu dane je rozhodujúci účel využitia stavby k 1. január zdaňovacieho obdobia.

§ 7 Základ dane zo stavieb

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane zo stavieb.

§ 8 Sadzba dane

V súlade s § 12 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku v znení neskorších predpisov, správca dane určuje pre stavby na území obce Ždaňa ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý začatý m² zastavanej plochy:

- a) **0.099 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu.
- b) **0.046 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
- c) **0.099 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0.185 €** za samostatne stojace garáže,
- e) **0.185 €** za stavby hromadných garáží,
- f) **0.185 €** za stavby hromadných garáží pod zemou,
- g) **0,325 €** za priemyselné stavby, slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **0,497 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- i) **0,139 €** za ostatné stavby, neuvedené v písmene a) až h).

DAŇ Z BYTOV § 9 Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 10 Sadzba dane

Správca dane určuje na území obce Ždaňa, podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia ročné sadzby dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

- a) **0,099 €** za byty a nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie, prenájom a inú zárobkovú činnosť,
- b) **0,165 €** za byty a za nebytové priestory, ak sa tieto využívajú na podnikateľskú alebo inú zárobkovú činnosť a na prenájom.

Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane z bytov a ročnej sadzby dane z bytov.

§ 11 Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Od dane z pozemkov sú oslobodené pozemky, na ktorých sú cintoríny

- (2) Správca dane ustanovuje, že poskytne úľavu pri dani zo stavieb na bývanie a pri bytoch vo výške:
- 50% z daňovej povinnosti občanov starších ako 65 rokov.
 - 50% z daňovej povinnosti občanov zdravotne ťažko postihnutých alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím
- (3) 50% z daňovej povinnosti na samostatne stojace garáže vo vlastníctve občanov zdravotne ťažko postihnutých, ktoré slúžia na garážovanie auta, používaného občanom ZŤP.
- (4) Poverený zamestnanec je oprávnený požadovať preloženie podkladov, na základe ktorých bude možné nepochybne a jednoznačne posudzovať žiadosti na úľavu a rozhodovať vo veci.
- (5) Nárok na daňovú úľavu zaniká dňom, keď daňovník prestal spĺňať podmienky na poskytnutie úľavy v súlade s týmto VZN.
- (6) Od dane zo stavieb a dane z bytov sú oslobodené stavby a byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie.

§ 12 Vyrubovanie a platenie dane

- (1) Daň z nehnuteľnosti vyrubí správca dane rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
- (2) Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu vlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal daňové priznanie.
- (3) Pre vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 13 Predmet dane

Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva v obci Ždaňa.

- 1) Verejné priestranstvo v obci tvoria : cesty, chodníky, námestie, parkoviská, verejná zeleň a iný priestor, ktorý je majetkom alebo v správe obce. V pochybnostiach je obec oprávnená rozhodnúť, či v spornom prípade ide o verejné priestranstvo.
- 2) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie skládky tuhých palív a stavebných materiálov.
- 3) Trvalým užívaním verejného priestranstva sa okrem iného rozumie aj zaujatie verejného priestranstva ako parkoviska pre vraky motorových vozidiel alebo obytných prívosov po dobu dlhšiu ako mesiac.
- 4) Daň sa neplatí:

- a) za kultúrnu a športovú akciu bez vstupného alebo akciu, z ktorej je celý výťažok určený na charitatívne a verejnoprospešné účely
 - b) za predajné zariadenia a zariadenia určené na poskytovanie služieb, ak sa na ich umiestnenie vydalo stavebné povolenie alebo kolaudačné rozhodnutie
 - c) za užívanie verejného priestranstva v osobitných prípadoch na základe povolenia obce Ždaňa, a to počas výstavby pri odstraňovaní porúch zariadení a inžinierskych sietí
 - d) ak právnická alebo fyzická osoba odstráni skládku do 48 hod. od jej založenia a verejné priestranstvo uvedie do pôvodného stavu
- 5) Sadzba za užívanie verejného priestranstva sa stanovuje takto:
za umiestnenie tuhých palív alebo stavebného materiálu na verejnom priestranstve je poplatok **0,33 €** za každý aj neúplný m² a každý aj neúplný deň.
- 6) Daňovník je povinný písomne oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Daňovník je povinný v oznámení uviesť najmä účel, spôsob užívania, dobu trvania, miesto a veľkosť priestranstva pre užívanie. V prípade umiestnenia zariadenia slúžiaceho na predaj a poskytovanie služieb uviesť predávaný sortiment a predajný čas, doložiť kópiu oprávnenia podnikat' a doklad o nadobudnutí tovaru, resp. o vlastníctve pôdy pri predaji prebytkov.
- 7) Správca dane vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru
- 8) Ak daňová povinnosť zanikne, daňovník je povinný oznámiť túto skutočnosť správcovi dane v deň ukončenia zániku daňovej povinnosti.
- 9) Ak bude daň za užívanie verejného priestranstva určená dodatočne, po neohlásenom užívaní, alebo bude vyrubená na základe zistenia nepovoleného užívania, bude sadzba stanovená v dvojnásobnej výške.

DAŇ ZA PSA

§ 14 Predmet dane

Predmetom dane za psa, je pes starší ako 6 mesiacov, chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou na území obce Ždaňa.

- 1) Daň sa neplatí za psa, ktorý je
 - a) chovaný na vedecké a výskumné účely
 - b) je umiestnený v útulku zvierat
 - c) používaný na sprevádzanie nevidomej osoby a má nato špeciálny výcvik
- 2) Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je
 - a) vlastníkom psa alebo
 - b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
- 3) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti /podať daňové priznanie na daň za psa/ do 30 dní od jej vzniku .
- 4) Sadzba dane je **3,30 €** ročne za každého psa .

- 5) Od dane za psa sú oslobodení daňovníci nad 70 rokov, ktorí nežijú v spoločnej domácnosti s ekonomicky činnými osobami .
- 6) Podmienky pre chov a držanie zvierat a psov, povinnosti chovateľov, kategorizáciu zvierat, poplatky a sankcie upravuje VZN č. 5/2004 obce Ždaňa o chove a držaní zvierat na území obce Ždaňa.

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§ 15 Predmet dane

Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú:

- a) elektronické prístroje na počítačové hry
b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry
- 1) Daň platí fyzická a právnická osoba, ktorá nevýherný hrací prístroj prevádzkuje.
2) Sadzba dane je **33,20 €** ročne za jeden nevýherný hrací prístroj.
3) Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.
4) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja a zaniká dňom skončenia jeho prevádzkovania.
5) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane /podat' daňové priznanie na daň za nevýherné hracie prístroje/ do 30 dní od vzniku daň. povinnosti
6) Daň je možno uhradiť v hotovosti do pokladne obecného úradu, prevodom na účet alebo poštovou poukážkou.
7) Ak daň. povinnosť zanikne v priebehu zdaň. obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane /písomným oznámením o ukončení prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja/ najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daň. povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaň. obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.
8) Prevádzkovateľ je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj štítkom s uvedením týchto údajov:
- a) názov firmy, resp. meno prevádzkovateľa,
b) adresa prevádzkovateľa,
c) dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania
d) evidenčné číslo nevýherného prístroja pridelené správcovi dane

DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

§ 16 Predmet dane

Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu.

- 1) Daň platí fyzická alebo právnická osoba, ktorá predajný automat prevádzkuje na území obce Ždaňa.

- 2) Daň sa neplatí za predajné automaty vydávajúce ochranné prostriedky proti šíreniu nákazlivých pohlavných chorôb.
- 3) Sadzba dane je:
 - a) **33,20 €** ročne za predajný automat obsahujúci v skladbe ponúkaného tovaru najviac 10 druhov tovaru
 - b) **66,40 €** ročne za predajný automat s viac ako 10 druhmi tovaru.
- 4) Sadzba poplatku sa zvyšuje na päťnásobok, ak skladba ponúkaného tovaru obsahuje tabakové výrobky alebo alkoholické nápoje.
- 5) Základom dane je počet predajných automatov.
- 6) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania predajného automatu a zaniká dňom skončenia jeho prevádzkovania /písomným oznámením o ukončení prevádzkovania predajného automatu/.
- 7) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daň. povinnosti správcovi dane /podať daň. priznanie na daň za predajné automaty/ do 30 dní od vzniku daň. povinnosti.
- 8) Ak daň. povinnosť zanikne v priebehu zdaň. obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane /písomným oznámením o ukončení prevádzkovania predajného automatu/najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daň. povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaň. obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.
- 9) Prevádzkovateľ je povinný označiť každý predajný automat štítkom s uvedením týchto údajov :
 - a) názov prevádzkovateľa predajného automatu,
 - b) adresa prevádzkovateľa predajného automatu,
 - c) dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania
 - d) evidenčné číslo predajného automatu pridelené správcovi dane

DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 17 Predmet dane

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v týchto zariadeniach poskytujúcich služby prechodného ubytovania v kat. území obce Ždaňa .

- 1) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne ubytuje.
- 2) základom dane je počet prenocovaní.
- 3) **Sadzba dane je 0,33 € na osobu a jedno prenocovanie.**
- 4) Daňovníkom je prevádzkovateľ zariadenia na území obce Ždaňa, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
- 5) Prevádzkovateľ je povinný viesť preukázateľnú evidenciu o vybranej dani a knihu ubytovaných, v ktorej musí viesť tieto údaje:
 - a) meno a priezvisko ubytovaného
 - b) číslo OP alebo pasu
 - c) trvalý pobyt ubytovaného
 - d) dátum príchodu a odchodu ubytovaného.

Uvedenú knihu a evidenciu o vybranej dani v termínoch:
od 1. do 10 . januára

od 1. do 10. apríla
od 1. do 10. júla
od 1. do 10. októbra

kalendárneho roka predloží daňovník správcovi dane pre účely vyrubenia dane.

- 6) Platiteľ je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti, správcovi dane/podať daň. priznanie na daň za ubytovanie/ do 30 dní od vzniku daň. povinnosti.
- 7) Platiteľ dane správcovi dane písomne oznámi ukončenie prevádzkovania zariadenia poskytujúceho služby prechodného ubytovania najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia prevádzky.
- 8) Daň z ubytovania je splatná štvrtročne najneskôr do 30 dňa nasledujúceho mesiaca po vyrubení .
- 9) Od dane za ubytovanie sú **oslobodené osoby do 15 roku veku.**

§ 19

Spoločné a záverečné ustanovenia

- (1) Správu miestnych daní vykonáva obec Ždaňa.
- (2) Miestna daň a splátka miestnej dane podľa tohto VZN sa uhrádza na účet obce , resp. v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Ždani, prevodom z účtu alebo poštovou poukážkou .
- (3) Obecné zastupiteľstvo obce Ždaňa, sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa : 11.12.2014
- (4) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2015
- (1) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto nariadenia sa zrušuje VZN obce Ždaňa č. 37/2012 o miestnych daniach na území obce a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Ždaňa .

V Ždani, 12.12.2014



Ing. Ján Kokarda
starosta obce