

Zápisnica  
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ždani č. 2/2024, konaného dňa 21. 02. 2024  
na Obecnom úrade v Ždani

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

**Program :**

1. Otvorenie, konštatovanie uznášaniaschopnosti
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Návrh VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA obce Ždaňa č. 71/2024 o nakladaní s obecnými nájomnými bytmi
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Bytové spoločenstvo I. Ždaňa – 14 b.j.
7. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2023
8. Dlhopisový program vodárenskej spoločnosti
9. Rôzne :
  - a/ rekonštrukcia Domu nádeje
  - b/ Plán zasadnutí OZ v roku 2024
  - c/ Plán kultúrno – spoločenských podujatí v roku 2024
  - d/ Sadenie líp v Ždani
  - e/ príprava pracovnej porady – marec 2024
  - f/ zámer odpredaja nákladného motorového vozidla Avia A-31 v majetku obce
10. Interpelácie
11. Záver

**1/**

Starosta obce privítal všetkých prítomných na druhom riadnom zasadnutí OZ v Ždani v roku 2024.

**2/**

Konštatoval, že prítomní sú 8 poslanci z 9, OZ je uznášaniaschopné.

Za zapisovateľku určil Janu Ružičkovú.

Za overovateľom určil – Imrich Gergely a Peter Juhás

**3/**

Program – uvedený v pozvánkach – doplnený o body :

- Sadenie líp
- Príprava pracovnej porady
- Predaj Avie

- k bodu 6/ - odkúpenie pozemku – stiahnuť bod z rokovania, nemáme znalecký posudok

Upravený program predniesol starosta a dal o ňom hlasovať.

Za tento program hlasovalo 8 poslancov.

**4/**

Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia č. 1/2024 previedol starosta obce

– bez doplňujúcich otázok a pripomienok

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení č. 1/2024

Hlasovanie : za – 8

Proti – 0

Zdržal sa – 0

5/

VZN 71/2024 – nájomné byty

- zmena legislatívy

- iné menšie úpravy

Bez otázok

OZ schvaľuje VZN č. 71/2024

Hlasovanie : za – 8

Proti – 0

Zdržal sa – 0

6/

- tento bod je z programu vynechaný

7/

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra

OZ berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra

Hlasovanie : za – 8

Proti – 0

Zdržal sa – 0

8/

Vodárenský dlhopisový program

- téma rezonuje v spoločnosti

- všetci cítíme riziko

- doteraz sme nemali takmer žiadny výnos

Diskusia – rozprava

Návrh č. 1 – Imrich Bakši – predat' iba 50% akcií

Starosta - jednu akciu si aj tak chceme nechat'

Návrh č. 2 – Peter Frák – nepredat' nič

- Voda je strategická surovina

- zvláštny dlhopisový program

- akcie sa dostanú do súkromných rúk

- skrytá privatizácia

Návrh č. 3 – je pôvodný návrh /jedna akcia ostane nám/

Ján Karajos – privatizáciu rieši NKÚ

- vo všeobecnosti sa neodporúča ísť do toho

- s postupom času sa zmenia podmienky

Stanislav Rusnák – malý podnik

- malý benefit

- o desiatky rokov to môže byť zaujímavejšie, ale nemusí, je to dost' neisté

- ani benefit nie je taký veľký

Starosta – garantovaný je 6% výnos

Imrich Bakši – je to malá suma

- v našej obci to neovplyvní ani cenu vody, ani nič viac

*Počas rokovania prišiel pán poslanec Ing. Ivan Buchla.*

Imrich Gergely – všetko prejde do súkromných rúk, to však neznamená, že je to zlé

Stanislav Rusnák – percento nehrá rolu

Imrich Bakši – iný starosta do toho šiel, iný zas nie, možno je treba viac času na zváženie

Starosta – nie je dôvod, nič nevymyslíme

Hlasovanie za návrh č. 1

Za – 7

Proti – 2/Frák, Rusnák/

Zdržal sa – 0

OZ sa uznieslo na 50% predaji akcií, čo predstavuje 4041 akcií

Je treba vytvoriť komisiu na vyhodnocovanie súťažných návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie. Za členov boli navrhnutí :

- Imrich Bakši

- Ján Karajos

- Imrich Gergely

Hlasovanie : za – 8

Proti – 0

Zdržal sa – 1 /Bakši/

*Na rokovanie prišiel pán Smorada, ktorého pán starosta privítal a zároveň vyhlásil krátku prestávku.*

Po prestávke slovo dostala pani Margita Takácsová – žiadosť o odkúpenie pozemku – ulička k Hornádu

- Zatiaľ nie je stanovená presná hranica medzi Kováčovými a Takácsovými, musí ostať minimálne 2,75 m šírky, kvôli bezpečnosti - hasiči. Na to, aby tam mohla byť cesta, musí byť šírka najmenej 3m. Je treba vypracovať geometrický plán. Po splnení týchto podmienok je vôľa a ochota vyhovieť žiadosti pani Takácsovej.

Peter Frák – je treba počkať, cesta bude časom potrebná a bude dohoda s p. Moravičom – vlastníkom susednej nehnuteľnosti – chrániť záujem obce aj p. Takácsovej.

Rôzne

9a/

Je možnosť využiť výzvu na rekonštrukciu Domu nádeje – na jednu obec cca 45-50 tis. €

- Už je čas rekonštruovať Dom nádeje – technické problémy – vypadáva podhl'ad

- Modernizácia – podhl'ady, svietidlá, ozvučenie, ...

- financovanie je 100%-né

- do konca marca je potrebné podať žiadosť

OZ schvaľuje rekonštrukciu a modernizáciu DN

Hlasovanie : za – 9

Proti – 0

Zdržal sa – 0

9b/

Plán zasadnutí OZ a PS na rok 2024

- zasadnutia sú naplánované na štvrtky

- 14 dní pred OZ – pracovné stretnutie

- zmeny len v prípade potreby

OZ schvaľuje Plán zasadnutí

Hlasovanie : za – 9

Proti – 0

Zdržal sa – 0

9c/

Plán kultúrno – spoločenských podujatí na rok 2024

- doplniť Silvestrovský ples

- v októbri – obecná zabíjačka

OZ schvaľuje Plán kultúrno – spoločenských podujatí na rok 2024

Hlasovanie : za – 9

Proti – 0

Zdržal sa – 0

9d/

Sadenie líp - 9.3.2024 – účasť prisľúbilo 15 ľudí v spolupráci so ZO SZZ v Ždani

- Vysadí sa 25 líp, z toho jedna pred budovu ZŠ /8.3.2024 – vykopať jamu/

OZ berie na vedomie informácie ohľadom sadenia líp

Hlasovanie : za – 9

Proti – 0

Zdržal sa – 0

9e/

Príprava pracovnej porady

- termín - 26. apríl 2024, miesto sa ešte dohodne

OZ berie na vedomie informácie ohľadom prípravy pracovnej porady poslancov

Hlasovanie : za – 9

Proti – 0

Zdržal sa – 0

9f/

Odpredaj avie – je pojazdná

- nahradil ju traktor, je mobilnejší, má hydraulickú ruku

Cenové ponuky na internete – 4.600,-

- 4.400,-

- 5.200,-

- 8.300,- priemer 5.650,- €

Aviu sme kúpili za 2.000,- a investovali sme do nej 1.500,-

V majetku je odpísaná, platíme poistku, STK už neplatí, je v dobrom technickom stave.

OZ schvaľuje vyradenie Avie z majetku obce

Hlasovanie : za – 9

Proti – 0

Zdržal sa – 0

OZ schvaľuje predaj – obchodná verejná súťaž – 5.650,- €

Hlasovanie : za – 9

Proti – 0

Zdržal sa – 0

OZ schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže

Hlasovanie : za – 9

Proti – 0

Zdržal sa – 0

10/

Interpelácie

Imrich Bakši – voda v potoku je zdutá

Starosta – máme bobra, má už tri hrádze

- napíšeme list na SVP Košice ohľadom vyčistenia

Peter Juhás - TJ – stretnutie – je potrebné opraviť zábradlie okolo futbalového ihriska

Ploty + cena práce

Peter Frák – v rozpočte je 10.000,- na ihrisko

Starosta – cenové ponuky do 10.000,- kvôli verejnej súťaži

Vyčerpali sme všetky body programu.

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil rokovanie.

Zapísala :

Jana Ružičková