

Na rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Ždaňa.

**Názov materiálu:** **SPRÁVA Z KONTROLY PREVODOV NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE.**

**Návrh na uznesenie:** **Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní berie na vedomie správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce v roku 2023.**

Spracovateľ: Ing. Ladislav Nyulászi, hlavný kontrolór obce.

Predkladateľ: Ing. Ladislav Nyulászi, hlavný kontrolór obce.

**Cieľ kontroly:** Kontrola dodržania zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zásad hospodárenia s majetkom obce  
, pri nakladaní s nehnuteľným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

**Kontrolovaný subjekt:** Obec Ždaňa.

**Kontrolované obdobie:** Rok 2023.

**Záver z kontroly:**

Dňa 1.11.2023 nadobudla účinnosť novela zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Novela priniesla okrem iného rozšírenie činnosti hlavného kontrolóra obce o novú povinnosť upravenú v § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení.

Podľa uvedeného ustanovenia je hlavný kontrolór obce povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka, obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Táto povinnosť je naviazaná na zistenie všeobecnej hodnoty majetku obce. Novela výrazným spôsobom upravila povinnosť zisťovania všeobecnej hodnoty majetku obce v zákone č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Novela však nadobudla účinnosť až 1.11.2023 a teda v období od 1.1.2023 do 31.10.2023 platila pôvodná právna úprava, ktorá zisťovanie všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku obce povinne stanovovala iba pri priamom predaji, alebo dobrovoľnej dražbe nehnuteľného majetku obce. Pri predaji majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa do 31.10.2023 nebolo povinné stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku obce. Povinné zisťovanie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku obce, nie je upravené ani pri prevodoch na základe obchodnej verejnej súťaže a to ani po novele.

Obecné zastupiteľstvo obce Ždaňa schválilo v roku 2023 celkom 2 prevody nehnuteľného majetku obce na fyzické osoby, ako prípady hodné osobitného zreteľa. V jednom prípade bol nehnuteľný majetok obce Ždaňa odpredaný za sumu 43,21 eur a v druhom prípade za sumu 120,40 eur.

**Na základe uvedeného možno skonštatovať, že v roku 2023 nebol vykonaný prevod, ktorý by spĺňal podmienky v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.**

Porušenie platných predpisov nebolo zistené.

V Ždani, dňa 18.1.2024.

Ing. Ladislav Nyulászi

Hlavný kontrolór obce.