

UZNESENIE
zo zasadnutia OZ č. 5/2024 zo dňa 25.07.2024

Obecné zastupiteľstvo

1/5/2024

- Konštatuje počtom prítomných poslancov 7 uznášaniaschopnosť OZ

2/5/2024

- určuje za zapisovateľa: Janu Ružičkovú

3/5/2024

- OZ schvaľuje predložený program zasadnutia OZ č. 5/2024

	Mgr. Bakši I.	Ing. Buchla	Ing. P. Frák, PhD.	Gergely I.	Hornák B.	Juhás P	Ing. Ján Karajos	Mgr. S. Rusnák	Takáč J.
za	-	/	/	/	/	/	-	/	/
proti									
zdržal sa									

Ing. Ján Kokarda
Starosta obce

4/5/2024

- OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení OZ č. 4/2024

	Mgr. Bakši I.	Ing. Buchla	Ing. P. Frák, PhD.	Gergely I.	Hornák B.	Juhás P	Ing. Ján Karajos	Mgr. S. Rusnák	Takáč J.
za	-	/	/	/	/	/	-	/	/
proti									
zdržal sa									

Ing. Ján Kokarda
Starosta obce

5/5/2024

- Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 72/2024 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školskej jedálni, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov vo výdajnej školskej jedálni a o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť centra voľného času.

	Mgr. Bakši I.	Ing. Buchla	Ing. P. Frák, PhD.	Gergely I.	Hornák B.	Juhás P	Ing. Ján Karajos	Mgr. S. Rusnák	Takáč J.
za	-	/	/	/	/	/	-	/	/
proti									
zdržal sa									

Ing. Ján Kokarda
Starosta obce

6/5/2024

- Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nájomcovi Slovak Parcel Service s.r.o., Senecká cesta 1, Ivanka pri Dunaji, prenájom plochy na LV 589/2, o výmere 1 m², parc. č. 395/35, výška nájomného je 1,- €/ bez DPH ročne za celú dobu trvania nájomného vzťahu za účelom zriadenia služby „Box balíkovo“ z dôvodu osobitného zreteľa - zlepšenie služieb pre obyvateľov obce Ždaňa v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Ždaňa

	Mgr. Bakši I.	Ing. Buchla	Ing. P. Frák, PhD.	Gergely I.	Hornák B.	Juhás P	Ing. Ján Karajos	Mgr. S. Rusnák	Takáč J.
za	-	/	/	/	/	/	-	/	/
proti									
zdržal sa									

Ing. Ján Kokarda
Starosta obce

7a/5/2024

- Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer výstavby 38 rodinných domov v lokalite „Doboxer“ a súhlasí s výstavbou súvisiacich inžinierskych sietí a technických zariadení v danej lokalite :

	Mgr. Bakši I.	Ing. Buchla	Ing. P. Frák, PhD.	Gergely I.	Hornák B.	Juhás P	Ing. Ján Karajos	Mgr. S. Rusnák	Takáč J.
za	-	/	/	/	/	/	-	/	/
proti									
zdržal sa									

Ing. Ján Kokarda
Starosta obce

7b/5/2024

Obecné zastupiteľstvo určuje **Regulatívy a všeobecné podmienky pre plánovanú výstavbu IBV s výstavbou tridsiatich ôsmich rodinných domov v lokalite „Doboxer“**

Určuje názov lokality-IBV - „**Na Kamennom poli**“

- Územnoplánovacie regulatíva - uličná čiara, celková zastavanosť, zastavanosť objektmi, druh výstavby (RD vidieckeho typu). a pod. :

Regulatíva sú dané územným plánom obce, zmeny a doplnky č. 2, nasledovne :

Regulatívy výstavby

1. územie poľnohospodárskej a priemyselnej výroby môže byť využívané iba spôsobom, ktorý nespôsobí závalu životnému prostrediu obce,
2. v rámci obytnej funkcie sa povoľuje okrem obytnej funkcie aj funkcia obchodu, služieb a nezávadnej remeselníckej výroby,
3. pri zástavbe v prielukách zosúladiť architektúru s okolitou zástavbou,
4. výsadba a údržba izolačnej zelene sú predpokladmi využívania výrobných areálov,

5. tok a brehové porasty Hornádu a Tureckého potoka treba považovať za biokoridory ekologickej stability, zeleň v troch biocentrách podlieha ochrane a treba ju vhodne rozvíjať,

6. zastávky verejnej dopravy SAD vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi šírky 2,75 m s dĺžkou 25,0 m a zaraďovacími pruhmi.

7. časti územia spadajúce do záplavového územia nie je možné využiť pre výstavbu bytov – v danom území je výstavba podmienená preukázaním hladinového režimu, s umiestnením mimo inundačné územie

Územný plán obce, zmeny a doplnky č. 3 :

8. výstavba na území so stredným radónovým rizikom je podmienená realizáciou posúdenia podľa zákona č.355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a doplnený a Vyhl.MZ SR 528/2007 Z.z. o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Naše požiadavky/ odporúčania, nad rámec ÚP, na základe súčasných skúseností

Riešenie komunikačného priestoru (cesta, zelený pás, chodník, krajnica a pod.)

- Komunikácia
min. šírka parcely vyčlenenej na komunikácie : 8 m +
2 x 3 m od osi parcely
1 m + po oboch stranách komunikácie zelený pas

Súhlas s výstavbou inžinierskych sietí-rozšírenia NN vedenia a osadenie novej kioskovej trafostanice. OEZ skriniek a prípojok, verejného osvetlenia, rozšírenie verejného vodovodu, riešenie projektu splaškovej kanalizácie a optickej siete od Slovak Telekom a.s.

- Všetky siete požadujeme uložiť do zelených pásov podľa určenia projektanta, s výnimkou podporných bodov na zavesenie svietidiel verejného osvetlenia a obecného rozhlasu

Podmienky pre výstavbu -projektové dokumentácie, realizácie stavieb, a pod. vo vzťahu obec- vlastníci pozemkov

- V súlade s územným plánom obce : rodinné domy vidieckeho typu, s ohľadom na vyššie popísané regulatívy

Ďalšie odporúčania :

- V rámci projektu dopravného značenia a obslužnosti územia odporúčame zväziť v rámci celého sídliska „zónový zákaz státiť“
- V rámci jednotlivých stavebných pozemkov zabezpečiť min. dve parkovacie miesta

	Mgr. Bakší I.	Ing. Buchla	Ing. P. Frák, PhD.	Gergely I.	Hornák B.	Juhás P	Ing. Ján Karajos	Mgr. S. Rusnák	Takáč J.
za	-	/	/	/	/	/	-	/	/
proti									
zdržal sa									

Ing. Ján Kokarda
Starosta obce

8a/5/2024

- Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť a odporúča stretnutie s Ing. Miroslavom Brondošom za účelom doplnenia informácií k výstavbe RD na parcele č. 82/1

	Mgr. Bakši I.	Ing. Buchla	Ing. P. Frák, PhD.	Gergely I.	Hornák B.	Juhás P	Ing. Ján Karajos	Mgr. S. Rusnák	Takáč J.
za	-	/	/	/	/	-	-	/	/
proti									
zdržal sa									

Ing. Ján Kokarda
Starosta obce

Zapísal : Imrich Gergely

Ždaňa, 25. 07. 2024

Ing. Ján Kokarda
starosta obce