

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ždani č. 6/2024, konaného dňa 16. 09. 2024
na Obecnom úrade v Ždani

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie, konštatovanie uznášaniaschopnosti
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnení uznesení OZ
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 10/2024 – 03/2025
6. Príprava stavebného obvodu „ATKY“ – schválenie zámeru
7. Príprava výstavby detského ihriska „Rodinka“ – schválenie zámeru
8. Zmena účelu využitia prostriedkov rezervného fondu
9. Úprava rozpočtu obce
10. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti v MŠ Ždaňa za obdobie šk. roku 2023/2024
11. Delegovanie členov rady školy pre Základnú školu Jarmočná 96, 044 11 Ždaňa
12. Pridelenie nájomných bytov v BD 24
13. Prenájom priestorov školy – schválenie zámeru
14. Schválenie vecného bremena v prospech VSD na p. č. 564/6, z dôvodu uloženia energetického zariadenia – pripojenie nového BD
15. Rôzne – vyhodnotenie akcií:
 - Ždanianský Jarmok 25
 - Beh Ždaňou
 - Futbalový turnaj
16. Záver

Zápis z priebehu zasadnutia OZ:

1/ Otvorenie zasadnutia, konštatovanie uznášaniaschopnosti

Starosta obce Ing. Ján Kokarda privítal všetkých prítomných – poslancov, kontrolóra Ing. Ladislava Nyulasziho na šiestom zasadnutí OZ v Ždani v roku 2024.

2/ Určenie zapisovateľ a overovateľov zápisnice

Konštatoval, že prítomní sú 8 poslanci z 9, OZ je uznášaniaschopné. Poslanec Peter Juhás sa ospravedlnil kvôli chorobe.

Za zapisovateľku určil Mgr. Teréziu Rusnákovú.

Za overovateľov určil poslancov Mgr. Imricha Bakšiho a Ing. Jána Karajosa.

Návrhová komisia: p. p. Bartolomej Horňák.

3/ Schválenie programu

Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia - uvedeným v pozvánkach.

Do bodu rôzne doplnil žiadosť od Rímskokatolíckej farnosti v Čani o dotáciu na generálnu opravu organu v kostole v Ždani.

Starosta oznámil prítomným, že v bode programu 7. sa zmenil názov detského ihriska „Rodinka“ na „Ihrisko pre všetky deti“, podrobnejšie v bode 7.

Za upravený program hlasovalo 8 poslancov, program bol schválený.

Hlasovanie: za – 8
 proti – 0
 zdržal sa – 0

Poslanec P. Frák žiada doplniť do bodu 15. Rôzne – čistenie rigolov na ulici Mýtna. Taktiež spracovanie konárov na jeseň, potreba spracovania drevného (záhradného) odpadu.

Hlasovanie: za – 8
 proti – 0
 zdržal sa – 0

4/ Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia č. 5/2024 previedol starosta obce:

– bez doplňujúcich otázok a pripomienok

- OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení č. 5/2024

Hlasovanie: za – 8
 proti – 0
 zdržal sa – 0

5/ Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 10/2024 – 03/2025

Poslanci boli oboznámení s Plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na obdobie 10/2024 – 3/2025 vo vopred poslaných materiáloch.

Starosta na doplnenie prečítal zopár bodov kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra, a teda kontrola odpisovania majetku, výkon finančnej kontroly, kontrola úhrad faktúr, stanovisko k rozpočtu obce 2026 – 2027, etc...

- OZ schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na obdobie 10/2024 – 03/2025

Hlasovanie: za – 8
 proti – 0
 zdržal sa – 0

6/ Príprava stavebného obvodu „ATKY“ – schválenie zámeru

Starosta oboznámil poslancov OZ na obecnom zasadnutí, rovnako aj na pracovnom stretnutí, konaného dňa 09.09.2024 v zasadačke OÚ v Ždani, s variantami výstavby:

- najúčelnejší je VARIANT 1 – rodinné domy v počte 17 ks, každý s tromi bytovými jednotkami – takýto typ bývania dovoľuje zákon

- starosta - odporúča počkať na architektonické stvárnenie:
- 17 rodinných domov s parkovaním (2 byty s predzáhradkami, 1 byt samostatný)
- investor odporúča komunikáciu tam, kde je požičovňa lodí (výmena pozemkov?)
- postavia samostatnú čističku odpadových vôd + budú financovať náklady na vypracovanie „Územného plánu zóny“ v danej lokalite

- debata: P. Frák – nezúčastnil sa pracovného stretnutia 09.09.2024
 - Ždaňa je dedina, teda podporuje výstavbu RD so záhradami
 - inklinujem k výstavbe RD
 - chápem, že pre investora to nie je zaujímavé
 - koľko ks domov? 17 ks x 3 byty, to je dosť, to je cca. 150 ľudí
 - vlastníčka pozemku o tom zámere vie?
 - dodatkovanie plánu – príležitosť regulatívy

- J. Takáč – obyvateľstvo starne

- starosta – plynulý nárast obyvateľstva obci určite neuškodí
 - horizont výstavby v lokalitách „ATKY“ a „Na Kamennom poli“ je niekoľko rokov, nárast obyvateľstva cca. o 300 občanov sa očakáva do 10 – 15 rokov.
 - samozrejme nechceme žiadny „boom“, nechceme byť ako centrum Čane
 - **pred 2 rokmi 1408 obyvateľov a dnes 1392**

- OZ schvaľuje zámer výstavby stavebného obvodu „ATKY“, podľa predloženého stavebného zámeru, VARIANT 1: rodinné domy v počte 17 ks, každý s tromi bytovými jednotkami

Hlasovanie: za – 7
 proti – 0
 zdržal sa – 1 (poslanec Peter Frák)

7/ Príprava výstavby detského ihriska „Rodinka“ – schválenie zámeru

Tento bod otvoril p. starosta s konštatovaním, že to máme na stole už 3 rok, peniaze sú na účte. Keďže bola v rámci celého Slovenska kritika tohto projektu, z dôvodu monopolistického prístupu zo strany MPSVaR, (napr. prvky zasadené iba od jednej firmy, ebenové drevo v konkrétnych prvkoch, a iné...) Zmenili sa podmienky, ako aj samotný názov detského ihriska. Jednotný názov v rámci Slovenska je „Ihrisko pre každé dieťa“. Ako pre zdravé dieťa, tak aj napr. chodník pre dieťa na vozičku.

- starosta – predstava – prebieha ohlásenie stavebnému úradu

- peniaze sú, bolo by fajn, ak by sa to zrealizovalo
- zákazky do 50 000 EUR je možné riešiť jednoduchým verejným obstarávaním

- OZ schvaľuje zámer výstavby detského ihriska „Ihrisko pre každé dieťa“ podľa predloženého projektu spoločnosťou ATELIER54, z 08/2024 v prílohe

Hlasovanie : za – 8
 proti – 0
 zdržal sa – 0

8/ Zmena účelu využitia prostriedkov rezervného fondu

Starosta oboznámil poslancov, že ZMOS vyčíslil deficit v štátnom rozpočte pre obec 120 000 000 EUR, teda pre našu Obec Ždaňa cca. 16 000 EUR.

Zároveň spomenul, že sa dá povedať, že Obec Ždaňa dobre „gazduje“. Disponujeme prebytkom z minulého roka 49 512 EUR, ktoré sa previedli do rezervného fondu.

Starosta – vyjadril návrh, aby sa tieto peniaze použili na krytie bežných výdavkov v roku 2024, výdavkov, ktoré sú spojené napr. s odchodom 2 kolegýň (odstupné + odvodné)

- taktiež zvýšenie cien energií + odpadov
- viac odpadu – nedostatočný separovaný zber
- od 01.01.2025 pribudne textil, stály kontajner
- cez dotáciu – do každej rodiny 800 litrový kompostér (tráva, konáre, zbytky z kuchyne...)

- budúci rok sa to snáď podarí, máme na poskytnutie dotácie schválený zámer v „Rade partnerstva“

- P. Frák - cena odpadov rastie, pretože Kosit má monopol na odpad, dvíha ceny
- s tou kompostovou nádobou sa nebude nič ďalej diať?
- ľudia na to nemajú v záhradách priestor

- I. Bakši - čím to je? Viac odpadu?

- opýtajme sa, či tú kompostovú nádobu vôbec niekto chce?
- nenesia cudzí k nám odpad?

- starosta – nábytok, ktorý sa objavil na vypratanom dvore patrilo občanovi zo Ždane

- I. Gergely – Kosit (separovaný odpad platíme v komunály)

- OZ schvaľuje zmenu využitia prostriedkov rezervného fondu

Hlasovanie : za – 8
 proti – 0
 zdržal sa – 0

9/ Úprava rozpočtu obce

Starosta začal tento bol o oboznámením, že sme dostali 93 435, 00 EUR, úver sme splatili, záväzky spojené s výstavbou ihriska – exteriéru MŠ, máme vysporiadané.

Výdavky obce: najväčšiu časť tvoria mzdy, električka, odpad...

- OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie obce č. 12/2024

Hlasovanie : za – 8
 proti – 0
 zdržal sa – 0

10/ Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti v MŠ Ždaňa za obdobie 10/2024 – 03/2025

- pokles detičiek, v zásade ustálené
- predprimárne vzdelávanie – kapacity plníme
- od 01.01.2025 – prejde financovanie MŠ pod štát

- P. Frák - o to sa znížia príjmy obce?
- starosta + kontrolór – áno, menšie príjmy pre obec
 - cca. 130 000 EUR ročne
- starosta - investovali sme dosť do MŠ, ale vyplatilo sa
 - dokončil sa aj sprchový kút v MŠ, ak sa stane nehoda, keďže máme aj menšie deti
- bez ďalších pripomienok

- OZ schvaľuje Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti v MŠ Ždaňa za obdobie šk. roku 2023/2024

Hlasovanie : za – 8
 proti – 0
 zdržal sa – 0

11/ Delegovanie členov rady školy pre Základnú školu Jarmočná 96, 044 11 Ždaňa

Starosta prečítal mená delegovaných členov: Mgr. I. Bakši, I. Gergely, Ing. Ján Kokarda, Mgr. Stanislav Rusnák

- I. Bakši – podal pripomienku – rád by namiesto seba navrhol poslanca Petra Fráka, z dôvodu nestíhania
- poslanec I. Bakši bol požiadaný starostom poslať písomnú žiadosť s návrhom

- OZ berie na vedomie výmenu poslancov

Hlasovanie : za – 8
 proti – 0
 zdržal sa – 0

- OZ schvaľuje Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti v MŠ Ždaňa za obdobie šk. roku 2023/2024

Hlasovanie : za – 8
 proti – 0
 zdržal sa – 0

12/ Pridelenie nájomných bytov BD 24

Uvoľnili sa dva 2izbové byty, ktoré z dôvodu plynulého nájmu prenajímame.

- I. Bakši – byty boli pridelené podľa poradovníka?

- OZ schvaľuje Pridelenie nájomných bytov v BD 24
Byt č. C1 – Sihelníková Alexandra, od 04.09.2024
Byt č. A3 – Jano Lukáš, od 01.10.2024

Hlasovanie : za – 8
proti – 0
zdržal sa – 0

13/ Prenájom priestorov školy – schválenie zámeru

Starosta vecne informoval, že po odchode Slobodnej školy z priestorov Základnej školy Jarmočná 96 sa uvoľnili priestory v Základnej škole Jarmočná 96, 044 11 Ždaňa.

O tieto priestory má záujem organizácia HUMAN – s pani riaditeľkou ZŠ Jarmočná 96 je to pred dohodnuté.

Prenájom týchto priestorov má verejno-prospešný zámer, a to vzdelávanie a výchova.

Nasledovala diskusia k téme.

- p. kontrolór - nie sú špecifikované priestory – chýba špecifikácia + cena
- P. Frák - na aké obdobie? Za akú cenu? Chýbajú informácie od p. riaditeľky Mgr. Rokickej
- I. Gergely - chýbajú informácie
- starosta – prenájom na dobu neurčitú
 - je to zámer, samotný prenájom bude prerokovaný na najbližšom zasadnutí

- OZ schvaľuje Zámer prenájmu priestorov Základnej školy Jarmočná 96, 044 11 Ždaňa – využitie priestorov školy na zabezpečenie výchovy a vzdelávania

Hlasovanie : za – 8
proti – 0
zdržal sa – 0

14/ Schválenie vecného bremena v prospech VSD na p. č. 564/6, z dôvodu uloženia energetického zariadenia – pripojenie nového BD

Starosta objasnil, že ide o priestor, kde sa nachádza kábel – otvorená skriňa na elektrinu. Poslanci obdržali geometrické plány týkajúce sa predmetného bremena.

- I. Buchla – to sa jedná o skriňu?
- starosta - nie o celú cestu, kadiaľ je vedený kábel

- OZ schvaľuje Zriadenie vecného bremena, v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., na p. č. 564/4, bezodplatne z dôvodu osobitného zreteľa, z dôvodu uloženia sietí energetického zariadenia – na pripojenie nového BD

Hlasovanie : za – 8
proti – 0
zdržal sa – 0

15a/ Rôzne: Ždanianský Jarmok 25 / Beh Ždaňou/ Futbalový turnaj

Starosta zdôraznil, že akcie sú jednotlivo vymenované, aby sme sa ku každej mohli v krátkosti vyjadriť.

- Jarmok 2024 – starosta srdečne poďakoval všetkým zúčastneným, predovšetkým poslancom a zamestnancom Obecného úradu pri príprave 25. ročníka Ždanianského jarmoku
- pozitívne hodnotí snahu a ochotu firiem a podnikateľov byť sponzormi cien do tomboly

- starosta – rozpočet dopadol podľa očakávania

- I. Bakši – k jarmoku len toľko – dotazy, nápady, možno management na konci by som zmenil

- Beh Ždaňou - starosta – za mňa dobrá akcia i načasovanie, slovo prenechal organizátorom I. Bakšimu a J. Karajosovi

- I. Bakši – k behu neboli žiadne negatívne ohlasy, len pozitívne

- termín do budúcnosti upravíme, možno zmeníme...

- tento rok to bolo v termíne, v akom bolo, keďže vtedy mal rozhodca čas

- celkový dojem dobrý, počasie výborné

- J. Karajos – trať sa páčila, bola náročná

- bol to 1. ročník, ukázal nám, čo sa dá zlepšovať

- veľká vďaka patrí p. Danke Frákovej za rozsvietenie a pomoc pri organizácii

- P. Frák – Beh – veľmi dobrá akcia, ľudia chcú športovať, behať

- OZ berie na vedomie vyhodnotenie Ždanianského jarmoku, ako aj Behu Ždaňou

Hlasovanie : za – 8

proti – 0

zdržal sa – 0

15b/ Rôzne: Žiadosť o dotáciu od Rímskokatolíckej farnosti Mena Panny Márie v Čaňi

Starosta informoval prítomných, že sme obdržali Žiadosť od Rímskokatolíckej farnosti Čaňa, ktorú predložil p. farár Mgr. Marcel Puškáš. Žiadosť sa týka dotácie na generálnu opravu organu v kostole v Ždani.

- starosta – organ nám zahral naposledy v nedeľu, na sviatok Sedembolestnej Panny Márie

- je zakúpený staro-nový, čaká ho však generálna oprava

- celková cena nákladov je 25 000 EUR

- J. Karajos – tento nový organ je 3-4 roky mladší ako náš doterajší

- má nový register

- vo štvrtok príde pán, ktorý na ňom, začne robiť – rozoberie náš starý a nový a urobí jeden veľký

- P. Frák – zrušíme vodárne a získame viac peňazí

- starosta – v rezervnom fonde máme peniaze, ktoré vieme použiť, hoci pre nás nie je najvhodnejšie obdobie, čo som konkretizoval aj p. farárovi

- viem si predstaviť, že by sme dotovali sumou 4000 EUR, prípadne, ak by potrebovali pred dokončením pomôcť, tak ešte 1000 EUR, s tým, že sa počíta s platnosťou do konca októbra

- teda navrhujem Rímskokatolíckej farnosti Čaňa dotáciu vo výške 5000 EUR

- OZ schvaľuje dotáciu pre Rímskokatolícku farnosť Mena Panny Márie v Čaňi, filiálka Ždaňa vo výške 5000 EUR

Hlasovanie : za – 7
proti – 0
zdržal sa – 1 (poslanec Peter Frák)

16/ Správa ciest – práce na ulici Mýtna

Starosta informoval, že Správa ciest (p. Valko) na vlastné upravila terén, vyčistila mostíky a priekopy pri kostole. Keď prestane pršať, plánujú cestári dokončiť rigoly smer Skároš.

- P. Frák – cestu pod reformovaným kostolom vyčistili – je to obecné, avšak mostíky k obydliam ľudí nie
 - ja som si to sám vyčistil, dažde v máji a júni a je to tam opäť samé blato
- starosta – na tieto úkony chcú cestári objednávku a faktúru
 - vjazdy, resp. mostíky k obydliam nie sú v réžii obce
- J. Takáč – je to finančne náročné?
- starosta – momentálne neviem cenu
- P. Frák – v Hoteli Glamour sa dohodlo: kampaňový systém, kosenie (výber na kosenie)
 - podarí sa nájsť človeka, mzdu pre neho?!?
- starosta – pri rozpočte na to môžeme myslieť
 - je potrebný 1 vyškolený človek (na obsluhu techniky, potrebuje kurzy, etc...)
 - berieme na vedomie stav + hodnotenie od p. poslanca Petra Fráka z pracovného stretnutia z Hotela Glamour

- OZ berie na vedomie stav + hodnotenie stavu od p. poslanca Petra Fráka z pracovného stretnutia z Hotela Glamour

Hlasovanie : za – 8
proti – 0
zdržal sa – 0

- OZ berie na vedomie informáciu starostu Obce Ždaňa o prácach Správy ciest KSK na ulici Mýtna

Hlasovanie : za – 8
proti – 0
zdržal sa – 0

17/ Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť na rokovaní obecného zastupiteľstva.

Zapísala:
Mgr. Terézia Rusnáková
V Ždani, 16.09.2024

Overovatelia:
Mgr. Imrich Bakši
Ing. Ján Karajos

Starosta Obce Ždaňa
Ing. Ján Kokarda