

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ždani č. 02/2025 konaného
dňa 10. 04. 2025
na Obecnom úrade v Ždani

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie, konštatovanie uznášaniaschopnosti
2. Určenie zapisovateľa
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Ždaňa za rok 2024
6. Záverečný účet obce za rok 2024 a Celoročné hospodárenie
7. Refinancovanie projektu „Rekonštrukcia a modernizácia Domu smútku v obci Ždaňa“
 - Schválenie realizácie zámeru „Rekonštrukcia a modernizácia Domu smútku v obci Ždaňa“
 - Schválenie spôsobu financovania zámeru „Rekonštrukcia a modernizácia Domu smútku v obci Ždaňa“
8. Refinancovanie projektu „Výstavba chodníka v obci Ždaňa“
 - Schválenie realizácie zámeru „Výstavba chodníka v obci Ždaňa“
 - Schválenie spôsobu financovanie zámeru „Výstavba chodníka v obci Ždaňa“
9. Havarijný stav strechy na Dome smútku
10. Rozpočtové opatrenie č. 04/2025
11. Schválenie realizácie zámeru „Podpora kompostovania v obci Ždaňa“
12. Harmonogram zasadnutí OZ
13. Kultúrno-spoločenské podujatia v roku 2025 organizované obcou
14. Aktuálne informácie
15. Rôzne:
 - a) Rekonštrukcia Domu smútku
16. Záver

Zápis z priebehu zasadnutia OZ:

1/ Otvorenie zasadnutia, konštatovanie uznášaniaschopnosti

Starosta obce Ing. Ján Kokarda privítal všetkých prítomných – p. kontrolóra Ing. Ladislava Nyulasziho a p. poslancov OZ, na druhom zasadnutí OZ v Ždani v roku 2025.

2/ Určenie zapisovateľa

Konštatoval, že prítomní sú 7 poslanci z 9.

P. poslanec Mgr. I. Bakši sa ospravedlnil. P. poslanec I. Buchla je odcestovaný.

OZ je uznášaniaschopné.

Za zapisovateľku určil Mgr. Teréziu Rusnákovú.

Návrhová komisia: Bartolomej Horňák, Mgr. Stanislav Rusnák, Imrich Gergely

3/ Schválenie programu

Starosta oznámil prítomným, že program obecného zasadnutia 2/2025 je taký ako v pozvánkach, teda bez zmeny.

O slovo sa prihlásil p. poslanec P. Frák, ktorý si pripravil prezentáciu, kde chce informovať na zistených nedostatkoch v obci, o stave verejných priestorov a pod. Prezentácia je zaradená na záver obecného zastupiteľstva do bodu Rôzne b) -

Za program hlasovalo 7 poslancov, program bol schválený.

Hlasovanie: za – 7
 proti – 0
 zdržal sa – 0

4/ Kontrola plnenia uznesení OZ

Kontrolu OZ č. 1/2025 previedol starosta obce bez doplňujúcich otázok a pripomienok. Starosta poprosil p. poslanca Horňáka, aby prečítal znenie unesenia, bod 4/2/2025 a následne vyzval poslancov k hlasovaniu.

OZ berie na vedomie Kontrolu plnenia uznesení OZ č. 1/2025

Hlasovanie: za – 7
 proti – 0
 zdržal sa – 0

5/ Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Ždaňa za rok 2024

Starosta vyzval p. kontrolóra, aby sa vyjadril. Pán kontrolór sa ujal slova, kde vecne poznamenal, že materiály dostali poslanci k nahliadnutiu a všetko je v súlade. Starosta pripomenul, že záverečný účet prešiel aj rukami p. audítorky Polomčákovej. Neboli zistené žiadne pochybenia ani nedostatky.

OZ berie na vedomie Odborné stanovisko hlavného kontrolóra ka Záverečnému účtu obce Ždaňa za rok 2024

Hlasovanie: za – 7
 proti – 0
 zdržal sa – 0

6/ Záverečný účet obce za rok 2024 a Celoročné hodnotenie

- starosta – čo sa týka financovania – nastávajú ťažké časy, obce sa búria, peňazí je málo, vláda má iný názor

- prebytok – za rok 2024 vo výške **31 226,90 EUR**:

- | | |
|-------------------------------------|----------------------|
| - na tvorbu rezervného fondu | 25 497,47 EUR |
| - na tvorbu peňažného fondu údržby | 373,48 EUR |
| - na tvorbu peňažného fondu bývania | 5 355,95 EUR |

- starosta – pokračoval v informovaní o obecných financiách – úver bytový dom – sa spláca, bežné veci (opravy, povinné faktúry, všetko uhradené)

- starosta – nechal priestor na otázky

- poslanec J.Tákáč – za kultúru tam ešte koľko ostalo? – starosta – minulý rok sme nesplatili nič

- poslanec I. Gergel' – dlh kultúrneho domu 250 000 EUR, niečo sme splatili, niečo navyšovali

- starosta – dotácie nebudú, podielové dane sú stále menšie

- poslanec P.Frák – bude sa len svietiť

- starosta – celková zadlženosť:

- štátny fond rozvoja bývania 961 000 EUR, 556 000 EUR splácajú z nájmu, započítané na 30 rokov (tento dlh sa nezapočítava do dlhu obce!)

- Slovenská sporiteľňa a.s., MŠ – 92 000 EUR – toto sme splatili

- Prima banka, a.s. – KD – 250 000 EUR

- starosta – súhrn bežných príjmov k 31. 12. 2023 bol 2 112 000 EUR, dlh obce 11,84%

- starosta – k 31.12.2024 – splátky nesmú presahovať príjmy o viac ako 25%

- poslanec P.Frák – škola robí rozpočet?

- starosta – bol taký nápad, ale nateraz nie, mnoho obcí by dosiahlo zadlženosť nad 60%, to nesmie byť

- poslanec P.Frák – plánujeme ďalšie úvery?

- starosta – sú tu ďalšie zo Slovenskej sporiteľne, do konca roka splatíme – ide o krátkodobé úvery, tie sa nezapočítavajú

- poslanec P.Frák – z MASky nejaké financie dostaneme

- starosta – nepredpokladám komplikácie

a) OZ schvaľuje Záverečný účet obce za rok 2024 a Celoročné hospodárenie bez výhrad

b) OZ schvaľuje vysporiadať prebytok rozpočtového hospodárenia obce za rok 2024 vo výške **31 226,90 EUR**

Hlasovanie: za – 7

proti – 0

zdržal sa – 0

7/ Refinancovanie projektu „Rekonštrukcia a modernizácia Domu smútku v obci Ždaňa“

- starosta- mali sme pracovné stretnutie, kde sme si k rekonštrukcii domu smútku povedali

- máme tento bol rozdelený do dvoch bodov

- ministerstvo pôdohospodárstva nám pošle peniaze – splatíme úver

- máme 100% krytie, peniaze sme dali za posudky a povinné veci s tým spojené

- včera sme mali kontrolu IBP – koordinátor BOZP (plán, poverenie koordinátora, obec ako investor má mať koordinátora, ktorý vyškolí ľudí – vyhotoví plán)

- poslanec B. Horňák – prišli len tak?
- starosta – nepýtal som sa
- poslanec P.Frák – keď sa nič nedeje, je to fajn – keď sa niečo stane, ťažko sa vysvetľuje
- bez doplňujúcich otázok a pripomienok

OZ schvaľuje realizáciu zámeru „Rekonštrukcia a modernizácia Domu smútku v obci Ždaňa“

Hlasovanie: za – 7
 proti – 0
 zdržal sa – 0

OZ berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania zámeru „Rekonštrukcia a modernizácia Domu smútku v obci Ždaňa“

Hlasovanie: za – 7
 proti – 0
 zdržal sa – 0

OZ schvaľuje prijatie návratných zdrojov financovania vo výške 88 400 EUR na účel pred financovania platby poskytnutého nenávratného finančného príspevku projektu „Rekonštrukcia a modernizácia Domu smútku v obci Ždaňa“

Hlasovanie: za – 7
 proti – 0
 zdržal sa – 0

8/ Refinancovanie projektu „Výstavba chodníka v obci Ždaňa“

- starosta- rozpočet je 99 000 EUR – Zmluva s dodávateľom
 - máme dotáciu 89 000 EUR + 11 000 EUR vlastné zdroje
- starosta- práce by sa mali začať 1.mája do konca mája, že sa to stihne urobiť – prísľub od dodávateľa
- poslanec B.Horňák – bude zámková dlažba? – áno
- poslanec P.Frák – poslal som Ti p. starosta kontakt na projektáka – v trase sú stĺpy
 - najprv urobia celú Abovskú, aby sa robil chodník
 - stĺpy dajú vyššie a 1 drôt optika, prekládka drôtov
- poslanec J.Karajos – kto bude zhotoviteľ chodníka?
- starosta – Rapal, s.r.o. – Rudo Belás z Nižnej Myšle, už sme s nimi robili, dodávateľ z regiónu, rozpočet je máličko vyšší
- poslanec P.Frák – bude prechod pre chodcov?
- starosta – nateraz nie
- poslanec J.Karajos – kedy bude druhá časť chodníka?
- starosta – budeme pripravení a ak sa zadarí, ideme do toho, aj Jantárová ulica je potrebná
 - ak nie sú ďalšie otázky, prístupme prosím k hlasovaniu

8a/2/2025 OZ schvaľuje realizáciu zámeru „Výstavba chodníka v obci Ždaňa“

Hlasovanie: za – 7
 proti – 0
 zdržal sa – 0

8b/2/2025 OZ berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania zámeru „Výstavba chodníka v obci Ždaňa“

Hlasovanie: za – 7
 proti – 0
 zdržal sa – 0

8c/2/2025 OZ schvaľuje prijatie návratných zdrojov financovania do výšky 90 176 EUR na účel prefinancovania platby poskytnutého nenávratného finančného príspevku projektu „Výstavba chodníka v obci Ždaňa“

Hlasovanie: za – 7
 proti – 0
 zdržal sa – 0

8d/2/2025 OZ schvaľuje prijatie návratných zdrojov financovania na dofinancovanie realizácie projektu „Výstavba chodníka v obci Ždaňa“ do výšky 11 500 EUR

Hlasovanie: za – 7
 proti – 0
 zdržal sa – 0

9/ Havarijný stav strechy na Dome smútku

- starosta- boli sme na obhliadke Domu smútku, prší do strechy
 - oslovil som viacerých - sú to lepenkové pásy
 - poprosili sme o ďalšiu cenovú ponuku, ½ strechy je už hotová
- poslanec J.Karajos – kto to robí? Aj dosky je potrebné vymeniť?
- starosta – ESJE STAV, nie dosky sú v poriadku
- poslanec B.Horňák – od nova to zatekalo
- poslanec P.Frák – aká bude záruka?
- starosta – záruka od výrobcu je 20 rokov – keby sme lepšie stáli finančne, išli by sme do krytiny
- poslanec J.Karajos – kanadská škridľa – pri akej teplote sa to robí?
- starosta – klincuje sa, potom sa prilepí na slnku

OZ schvaľuje opravu strechy Domu smútku z dôvodu zatekania dovnútra budovy

Hlasovanie: za – 7
 proti – 0
 zdržal sa – 0

10/ Rozpočtové opatrenie č. 04/2025

- starosta – vynútené, súvisí to s predajom akcií
- vlastnili sme 8083 akcií, predali sme 4041 ks, pričom 1 ks za 13,28 EUR – spolu 53 664 EUR
- krátkodobý úver 88 394, 77 EUR+ výdavok
- chodníky 89 000 EUR dotácia – 11 500 EUR potrebujeme dofinancovať
- rozpočtové opatrenie – predbežná kontrola – ja do 6000 EUR – nad 6000 EUR spoločne

OZ schvaľuje Rozpočtové opatrenie č.04/2025

Hlasovanie: za – 7
 proti – 0
 zdržal sa – 0

11/ Schválenie realizácie zámeru „Podpora kompostovania v obci Ždaňa“

V tomto bode programu starosta obce informoval prítomných o tom, že obci Ždaňa bola dňa 1.4.2025 doručená žiadosť Ministerstva životného prostredia SR, ako sprostredkovateľského orgánu pre Program Slovensko 2021 – 2027, spisové číslo: 12324/2025, evidenčné číslo záznamu: 17589/2025, o zaslanie dokumentácie o informácií potrebných k vypracovaniu návrhu Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku prostriedkov (ďalej len „NFP“) pre schválený projekt: Podpora kompostovania v obci Ždaňa, kód žiadosti o NFP: NFP401202C050. Projekt rieši nákup 327 záhradných kompostérov pre domácnosti v obci. Celkové oprávnené výdavky projektu boli stanovené vo výške 48 374,57 Eur, pričom nenávratný finančný príspevok bude pridelený vo výške maximálne 44 504,60 Eur. Povinné spolufinancovanie projektu obcou je 3 869,97 Eur. Ministerstvo životného prostredia SR v liste uviedlo, že pre účely podpísania zmluvy o poskytnutí NFP riadiaci orgán vyžaduje doložiť uznesenia, ktorými OZ konštatuje, že starosta obce je oprávnený na podpis zmluvy o poskytnutí NFP pre daný projekt a následne, OZ poveruje starostu obce podpísať zmluvu o poskytnutí NFP pre daný projekt. Z uvedeného dôvodu predložil OZ návrh na prijatie žiadaných uznesení.

- p. J. Takáč – ako vyzerá kompostér, máme fotky? 700 – 900 litrové?
- p. starosta – doplnil, že kompostéry budú skladacie

OZ schvaľuje Schválenie realizácie zámeru „Podpora kompostovania v obci Ždaňa“

OZ konštatuje, že štatutárny orgán žiadateľa/prijímateľa - starosta obce Ždaňa, Ing. Ján Kokarda je v súlade s pravidlami hospodárenia a nakladania s majetkom obce oprávnený na podpis zmluvy o poskytnutí nenávratných finančných prostriedkov pre projekt s názvom „Podpora kompostovania v obci Ždaňa“, kód projektu: NFP401202C050, kde celkové oprávnené výdavky projektu predstavujú sumu 48 374,57 EUR, maximálna výška nenávratného finančného príspevku predstavuje sumu 44 504,60 EUR a povinné spolufinancovanie je vo výške 3 869,97 EUR

OZ poveruje starostu obce Ždaňa, Ing. Jána Kokardu na podpis zmluvy o poskytnutí nenávratných finančných prostriedkov pre projekt s názvom „Podpora kompostovania v obci Ždaňa“, kód projektu: NFP401202C050

Hlasovanie: za – 7
 proti – 0
 zdržal sa – 0

12/ Harmonogram zasadnutí OZ

-starosta – predložil návrh plány pracovných stretnutí a obecných zastupiteľstiev, s tým, že plán berie do úvahy aj dovolenkové obdobie 15.7 – 15.8.2025

OZ berie na vedomie Harmonogram zasadnutí OZ

Hlasovanie: za – 7
 proti – 0
 zdržal sa – 0

13/ Kultúrno-spoločenské podujatia v roku 2025 organizované obcou

-starosta – podujatia plánované na tento rok vyzerajú nasledovne:

Máj – Deň matiek

Jún – Dni RZOH

Júl – Spoločný oddychový výlet

August – Jarmok – 30. august

September – Výstava záhradkárov

Október – Stretnutie s dôchodcami

November – Katarínsky ples

December – Vianočná akadémia

Silvestrovský ples

OZ berie na vedomie Kultúrno – spoločenské podujatia v roku 2025 organizované obcou

Hlasovanie: za – 7

proti – 0

zdržal sa – 0

14/ Aktuálne informácie

-starosta – informácie ohľadom kanalizácie v obci Ždaňa – 3 000 000 EUR- žiadosť na tento rok

- 1 000 000 EUR čistička, 2 000 000 EUR kanál, bude žiadosť na rok 2026

- keď budú financie, začneme stavať

-p.B. Horňák – začne sa kanál, keď nebude čistička?

-p. P. Frák – to sa budeme musieť úverovať:

- starosta – 3 000 000 EUR je max. dotácia ročne

-starosta ďalej informoval - svetlá Čaňa – Ždaňa, ponuka bola 47 000 EUR, momentálne je ponuka 18 000 EUR, avšak ani tie voľné nemáme

- p. P.Frák – vymeniť svietidlá?

- VSE – leasingové služby?

-ATKY za elektrárnou – trojbytové jednotky – majú predstavu 1. bytového domu – dali by sa získať peniaze na prístupovú cestu

OZ berie na vedomie aktuálne informácie

Hlasovanie: za – 7

proti – 0

zdržal sa – 0

15/ Rôzne:

a)

-starosta informoval len v krátkosti o rekonštrukcii Domu smútku, keďže sa táto problematika rozoberala v bode 9/2025 Havarijný stav strechy na Dome smútku

- rekonštrukcia Domu smútku je vo finále (klimatizácia, maľovanie interiéru...)

b)

tomto bode zasadnutia si p. poslanec Peter Frák pripravil formou prezentáciu, ktorú rozdelil:

- **starostlivosť o lípy** – v marci sme boli so záhradkármi upravovať terén okolo líp - žije všetkých 15 kusov

- bolo by potrebné kosiť prístupovú cestu k lipám, kým sú mladé a potrebujú starostlivosť
- starosta – škoda, že tieto pozemky nie sú obecné, bola by možnosť získať dotácie z projektov
- **stav verejných priestorov** – Ulica Mýtna – opakované blato a náplavy po väčších dažďoch
P. Frák – opatrenia cestárov pomohli, blata je menej, vody stále veľa
- fotodokumentácia je 1 mesiac stará
- Ulica Okružná – navozený betón
- Ulica Lúčna – lavičky na futbalovom ihrisku
- Nová bytovka – rozbitý chodník, hrdzavá lampa, trčiace káble a rúry...
- bytovky a okolie – navozený odpad z konárov, kríkov a iný odpad
- starosta – o probléme sa vie dlhodobo, efektívne riešenie zatiaľ nie je
- starosta - V. Polák podrví konáre za 5 000 Eur, keď mi to schválite
-čo robí Peter Galajda? Má živnosť?
- poslanec P. Frák – inšpiroval by som sa okolitými obcami, napr. vo Valalíkoch
- starosta – majú veľa peňazí, to sa úplne inak pracuje – financie dostali od Volwa
- poslanec P. Juhász – napr. môžeme skúsiť na jar 1x-2x do týždňa vyskúšať sekanie konárov pred bránou zberného dvora?
- poslanec P. Frák – ponúkať, darovať mulč
- starosta – keď máme niekoho s traktorom, chce sa mu? potrebné skúšky strojníka
- starosta – sme prístupný nápadom a riešeniam

OZ berie na vedomie bod rôzne

Hlasovanie: za – 7
 proti – 0
 zdržal sa – 0

Starosta poďakoval prítomným za účasť na rokovaní obecného zastupiteľstva č.2/2025.

Zapísala:
Mgr. Terézia Rusnáková
V Ždani, 10.04.2025

Starosta Obce Ždaňa
Ing. Ján Kokarda