

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ždani č. 04/2025 konaného
dňa 28. 08. 2025
na Obecnom úrade v Ždani

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie, konštatovanie uznášaniaschopnosti
2. Určenie zapisovateľa
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Financovanie rekonštrukcie Základnej školy Ždaňa
6. Havarijný stav – výmena troch kusov malých čističiek pri Bytovom dome 24
7. Modernizácia osvetlenia cyklochodníka Ždaňa – Čaňa, úsek Ždaňa
8. Kanalizácia a ČOV v obci Ždaňa – príprava realizácie stavby
9. Stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania kapitálových investícií obce
10. Schválenie čerpania návratných zdrojov na financovanie investičných projektov obce
 - Výmena 3x ČOV – BD 24
 - Kanalizácia a ČOV v obci Ždaňa
 - Zvýšenie kvality vzdelávania v ZŠ Ždaňa
11. Rozpočtové opatrenie obce za č. 09/2025
12. Informácia o postupe realizácie zámeru „Podpora kompostovania v obci Ždaňa“ a nákup kompostérov pre domácnosti
13. Aktuálne informácie
14. Rôzne:
 - Organizačné zabezpečenie podujatia: „Ždaniansky Jarmok – 26. ročník“
15. Záver

Zápis z priebehu zasadnutia OZ:

1/ Otvorenie zasadnutia, konštatovanie uznášaniaschopnosti

Starosta obce Ing. Ján Kokarda privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, na štvrtom zasadnutí OZ v Ždani v roku 2025.

Konštatoval, že prítomní sú 5 poslanci z 9.

P. poslanec Peter Juhás je ospravedlnený z dôvodu organizovania futbalového turnaja v Ždani.

P. poslanec Ing. Ján Karajos je ospravedlnený z dôvodu reprezentácie na futbalovom turnaji v Ždani.

P. poslanec Mgr. Imrich Bakši sa ospravedlnil z pracovných dôvodov.

P. poslanec Ing. Ivan Buchla je odcestovaný.

OZ je uznášaniaschopné.

2/ Určenie zapisovateľa

Zápisnicu zapísala Mgr. Terézia Rusnáková.

Návrhová komisia: Bartolomej Horňák, Imrich Gergely, Mgr. Stanislav Rusnák

3/ Schválenie programu

Starosta oznámil prítomným, že program obecného zasadnutia č. 4/2025 je taký ako v pozvánkach.

Za program hlasovalo 5 poslancov, program bol schválený.

Hlasovanie: za – 5
 proti – 0
 zdržal sa – 0

Doplnenie programu v bode Rôzne 14b) na základe podnetu od občianky Ždane navrhol p. poslanec Ing. Peter Frák, PhD. Týka sa venčenia psov na verejných priestranstvách. Starosta poprosil doplniť do programu bod Rôzne 14b) Venčenie psov na verejných priestranstvách.

OZ súhlasí s doplnením programu v bode Rôzne 14b) Venčenie psov na verejných priestranstvách

Hlasovanie: za – 5
 proti – 0
 zdržal sa – 0

4/ Kontrola plnenia uznesení OZ

P. starosta informoval, že posledné Obecné zastupiteľstvo zasadalo 12.06.2025. Prítomní boli 8 poslanci.

Starosta prečítal body Uznesenia OZ č.3/2025 zo dňa 12.06.2025.

K bodu 6a/3/2025 doplnil, že na dome smútku boli namontované vonkajšie žalúzie.

Počas rokovania prišiel p. poslanec Ing. Ján Karajos.

K bodu 6b/3/2025 starosta konštatoval, že dodávateľ prekvapil - projekt sa zvládol do konca augusta.

K bodu 6e/3/2025 - OZ schvaľuje zabezpečenie výstavby osvetlenia cyklochodníka Čaňa - Ždaňa v zmysle výhodnejšej ponuky uchádzača č. 2 TATRA LEASING, p. starosta doplnil, že na pracovnom stretnutí, konanom 18.08.2025, sa prítomní poslanci zhodli pripraviť presuny peňazí tak, aby sme to vedeli sami z RF zabezpečiť – a teda vyhlásiť férovú súťaž.

P. poslanec Ing. Peter Frák, PhD. – teda zrušíme bod 6e/3/2025 Uznesenia OZ č. 3/2025 zo dňa 12.06.2025?

Starosta – áno – v bode 7/4/2025, resp. 7b/4/2025

Kontrolu plnenia uznesení OZ č. 3/2025 previedol starosta obce bez ďalších doplňujúcich otázok a pripomienok.

OZ berie na vedomie Kontrolu plnenia uznesení OZ č. 3/2025

Hlasovanie: za – 6
 proti – 0
 zdržal sa – 0

5/ Financovanie rekonštrukcie Základnej školy Ždaňa

Starosta oznámil prítomnému kolektívu, že na pracovnom stretnutí informoval – máme podpísaný príspevok z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR - 540 000 EUR – na projekt potrebujeme necelých 600 000 EUR.

47 000 EUR podiel obce z vlastných zdrojov, je to 8 % , ktoré musí zafinancovať obec

Starosta pokračoval – ide o zásadné veci – dokončí sa zateplenie budovy, časti strechy, výmeny okien + kompletná výmena školskej kuchyne (celého zariadenia po 50 rokoch)

-p. poslanec Bartolomej Horňák – bude sa to diať za plnej premávky?

Starosta – beží verejné obstarávanie – potom budeme vedieť, či pôjde o 1 či viacerých dodávateľov. Prázdninový čas by bol ideálny. Realizácia sa predpokladá na 18 mesiacov. Strava by sa varila možno v kultúrnom dome???

-starosta – financovanie – z ministerstva máme 22 000 EUR - ak to doplníme, opäť nám poskytnú finančné prostriedky – postupne a vopred (avšak čaká sa 3 – 5 mesiacov) Dodávatelia to nemajú veľmi radi, pretože nie je na výplaty – snád' nás to obíde.

V bode 10/4/2025 máme uvedené podmienky financovania, zmluva je podpísaná, dôležité zvládnuť verejné obstarávanie.

P. poslanec Ing. Peter Frák, PhD. – celková suma súvisí s výberom dodávateľa? bude to riadne verejné obstarávanie? Budeš to ty?

Starosta – miera inflácie, DPH – áno, uvidíme, aká suma presne vyjde? Možno to vyjde na tesno, a áno, bude to verejné obstarávanie. Bude to firma, ktorá robí verejné obstarávanie.

P. poslanec Bartolomej Horňák prečítal uznesenie 5/4/2025 týkajúce sa informácie o financovaní rekonštrukcie Základnej školy Ždaňa.

OZ berie na vedomie informáciu o financovaní rekonštrukcie Základnej školy Ždaňa

Hlasovanie: za – 6

proti – 0

zdržal sa – 0

6/ Havarijný stav – výmena troch kusov malých čističiek pri Bytovom dome 24

Starosta – informoval o tom, že pôvodné povolenie malo životnosť na 10 rokov

- bytový dom bol daný do užívania v roku 2012, a teda v roku 2022 povolenie životnosť skončilo – každý rok od roku 2022 sa posudzuje kvalita vôd – doposiaľ sme vždy dostali povolenie na ďalší rok

- vyjadrenie spoločnosti EKO SERVIS POPRAD – čističky sú neopraviteľné – pričom termín na úplné vypnutie môže byť do 30.04.2026, s tým, že teraz v septembri urobíme radikálnu opravu – pracuje sa na tom

- v rámci lehoty musíme zabezpečiť výmenu – predpokladám na ďalších 10 rokov by mohol byť pokoj

- bola by možnosť dostať dotáciu z Environfondu, náklady 68 000 EUR, vrátane výmeny

- návrh na financovanie z návratných zdrojov – povedzme stočné by sa prenieslo na nájomníkov, teda úpravy cien stočného

P. poslanec Ing. Peter Frák, PhD. – bude verejné obstarávanie, či bude stačiť obchodná súťaž?

Starosta – iste bude verejné obstarávanie

- nech sa páči ďalšie otázky: *host' – kanalizácia, v akom je to teraz stave?*

Starosta – žiadosti máme podané, ak budú povolenia – vieme kopať

- spustenie kanalizácie vidíme tak do 5 rokov – za ideálnych podmienok

P. poslanec Ing. Peter Frák, PhD. – vyžiadal som si projekt – nehovorí, čo je teraz – iba o novom stave čističiek

Starosta – ide o vytiahnutie všetkého obsahu, vystriekanie tlakovou pištoľou (kompletne sa to vyčistí – v otrasnom stave teraz boli) – donesú sa živé baktérie

- v takomto stave je to aj nebezpečné – hustý kal – odvezie sa do Prešova

P. poslanec Ing. Peter Frák, PhD. – nejaké uznesenie o zvyšujúcom sa nájme?

Starosta – k novému roku sa chystajú aj nové zmeny – dane z nehnuteľnosti, nakladanie s odpadmi...tak by sme to časovali k 01.01.2026, aby to začalo platiť na kalendárny rok – ekonómka sa na to pozrie, ak sa niečo navýši – možno sa bude dať splácať úver – čiastočne

P. poslanec Mgr. Stanislav Rusnák – výmena ČOV bude za prevádzky, čo s ľuďmi, ktorí tam bývajú?

Starosta – čističky – sú špeciálna vodná stavba – zvažujeme, aby sa robili popri starých, teda pôvodných – uvidíme, či sa to bude dať zrealizovať – dozvieme sa

- ak je to momentálne všetko, tému sme vyčerpali, poprosím p. poslanca Hornáka, aby prečítal uznesenie a prejdeme k hlasovaniu

OZ berie na vedomie informáciu o havarijnom stave a potrebnej výmene troch kusov malých čističiek pri Bytovom dome 24

Hlasovanie: za – 6
 proti – 0
 zdržal sa – 0

7/Modernizácia osvetlenia cyklochodníka Ždaňa - Čaña, úsek Ždaňa

7a/

Starosta – iba v krátkosti zopakujem - na pracovnom stretnutí sme sa zhodli pripraviť presuny finančných prostriedkov tak, aby sme modernizáciu osvetlenia cyklochodníka Ždaňa – Čaña, úsek Ždaňa zabezpečili z RF

Starosta – už v bode 4/4/2025 sme zmienili, že bude potrebné zrušiť Uznesenie 6e/3/2025 - Výstavby osvetlenia cyklochodníka Ždaňa – Čaña v zmysle výhodnejšej ponuky uchádzača č. 2 TATRA LEASING, z dôvodu zmeny financovania projektu Modernizácia osvetlenia cyklochodníka Ždaňa- Čaña, úsek Ždaňa

- starosta - navrhujem teda, aby sa v bode 7b/4/2025 Uznesenie 6e/3/2025 zrušilo

OZ berie na vedomie informáciu o priebehu prípravy modernizácie osvetlenia cyklochodníka Ždaňa – Čaña, úsek Ždaňa

Hlasovanie: za – 6
 proti – 0
 zdržal sa – 0

7b/ Zrušenie Uznesenia 6e/3/2025

OZ ruší Uznesenie 6e/3/2025

Hlasovanie: za – 6
 proti – 0
 zdržal sa – 0

8/ Kanalizácia a ČOV v obci Ždaňa – príprava realizácie stavby

Starosta – začal slovami – v podstate sme si povedali situáciu – zmena stavby pred dokončením
– pôvodný projekt z roku 2004 – potreba väčšej kapacity

– OÚKE – Odbor starostlivosti o životné prostredie – má asi 5 oddelení, žiadosti sú podané, ako som už spomínal, ak budú povolenia – môžeme kopať

Starosta – trasovanie – bez prípojek (tzv. slepé prípojky) – ďalšia žiadosť možno o 3 roky

P. poslanec Ing. Peter Frák, PhD. – pokiaľ siahajú slepé prípojky – po hranicu pozemku? Etapovite by sme išli? Reálny scenár o 5 rokov? Inde nie sú problémy?

Starosta – sú ešte také úseky

P. poslanec Imrich Gergely – etapy sa budú schvaľovať

Host' – čistička v nejakom čiastočnom režime?

Starosta – rozprávali sme s projektantom – možno by bolo možné vozit' splašky zo žúmp – a teda dať život čističke – rozoberáme všetky možnosti – súčasťou návrhu je nová moderná technológia

Starosta – nech sa páči ďalšie otázky?

OZ berie na vedomie informáciu o príprave realizácie stavby Kanalizácia a ČOV v obci Ždaňa

Hlasovanie: za – 6

proti – 0

zdržal sa – 0

9/ Stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania kapitálových investícií obce

Starosta – p. kontrolór sa ospravedľňuje, je na inom rokovaní, preto sa nemohol zúčastniť.

Stanovisko však poslal, nadväzuje naň bod 10) Čerpanie návratných zdrojov na financovanie investičných projektov obce a 11) Rozpočtové opatrenie obce za č. 09/2025

P. poslanca Bartolomeja Horňaka, aby prečítal uznesenie

OZ berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovanie kapitálových investícií obce

Hlasovanie: za – 6

proti – 0

zdržal sa – 0

10/ Schválenie čerpania návratných zdrojov na financovanie investičných projektov obce

Starosta – začal slovami – schvaľujeme zámer – následne si pripravíme aktivity, ako budú čerpané peniaze

Starosta – refinancujeme súčasný úver, s tým, že navýšime úver – získame 0,5% úrok – dôjde k šetreniu na úrokoch – peniaze sa platia len z úrokov, ktoré sa čerpú

Starosta – zadlženosť stúpne podľa načerpaných peňazí (prechodne na 650 000 EUR)

P. poslanec Ing. Peter Frák, PhD. – 780 000 EUR je veľa – koľko budeme splácať ročne? 140 000 EUR?

Starosta – áno 780 000 EUR je veľa, ale bude to mínus 250 000 EUR

OZ schvaľuje zámer čerpania návratných zdrojov na financovanie investičných projektov obce formou prijatia dlhodobého úveru z Prima banky – Municipál Univerzál – splatný do roku 2035 vo výške 500 000,00 EUR, v zmysle použitia finančných prostriedkov nasledovne:

- splátka úveru Municipál Univerzál – splatný do 14.09.2029	250 000, 00 €
- zvýšenie kvality vzdelávania v ZŠ Ždaňa	47 385, 00 €
- rekonštrukcia - výmena 3 x ČOV – BD – 24	72 615, 00 €
- Kanalizácia a ČOV v obci Ždaňa	130 000, 00 €

Hlasovanie: za – 6

proti – 0

zdržal sa – 0

11/ Rozpočtové opatrenie obce za č. 09/2025

Starosta – prečítal návrh rozpočtového opatrenia č.09/2025

Starosta – do rozpočtu zapájame RF – teda rezervný fond:

- cyklochodník 20 000 EUR
- kosačka na futbalové ihrisko2400 EUR
- rekonštrukcia ČOV2385 EUR

P. poslanec Ing. Peter Frák, PhD. – RF nie je na nule?

Starosta – RF – platný rozpočet (peniaze na výmenu 1 ČOV – 17 000 EUR presúvame na verejné osvetlenie cyklochodníka, čističky poriešime z úveru, resp. environmentálneho fondu)

Starosta – prax ukazuje, že rozpočet slúži zvyčajne ako podklad

Starosta – poprosím p. poslanca Bartolomeja Horňaka, aby prečítal uznesenie

OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie obce za č. 09/2025

Hlasovanie: za – 6

proti – 0

zdržal sa – 0

12/ Informácia o postupe realizácie zámeru „Podpora kompostovania v obci Ždaňa“ a nákup kompostérov pre domácnosti

Starosta – informoval, že kompostéry sú už u nás na sklade – peniaze z Ministerstva životného prostredia – kontrola posudzuje technické parametre

Starosta – predpokladám, do konca septembra, resp. v októbri by sme ich začali rozdávať domácnostiam

OZ berie na vedomie informáciu o postupe realizácie zámeru „Podpora kompostovania v obci Ždaňa“ a nákup kompostérov pre domácnosti

Hlasovanie: za – 6

proti – 0

zdržal sa – 0

13/ Aktuálne informácie

Starosta – ak vám niečo napadá, nech sa páči

OZ berie na vedomie aktuálne informácie

Hlasovanie: za – 6

proti – 0

zdržal sa – 0

14/ Rôzne

14a/ Organizačné zabezpečenie podujatie „Ždaniansky jarmok – 26.ročník“

Starosta – začal konštatovaním, prípravy na jarmok vrcholia – plagáty visia vonku, okolité obce sú pozvané

Starosta – tradične vystúpia folklórne skupiny z regiónu, hlavným programom – hudobná skupina TRAKY, moderuje Frederika

Starosta – Sady N – zahrajú po skončení hlavného programu

Starosta – vstup – odmeňovanie futbalového turnaja

- tombola zabezpečená

Starosta – novinkou je, že našu obce počas jarmoku navštívi spoločnosť AGEL – budú merať tlak, BMI, cholesterol v krvi...

OZ berie na vedomie organizačné zabezpečenie podujatia „Ždaniarsky jarmok – 26. ročník“

Hlasovanie: za – 6
 proti – 0
 zdržal sa – 0

14b/ Venčenie psov na verejných priestranstvách

P. poslanec Ing. Peter Frák, PhD. – navrhol na základe podnetu od občianky p. Daniely Horváthovej zo Ždane (viď príloha) zaradiť do bodu **Rôzne 14b) Venčenie psov na verejných priestranstvách**

Mail: *...,naša obec umožnila za posledné obdobie v centre obce výstavbu bytoviek, čím sa zlepšili možnosti a dostupnosť bývania pre mladé rodiny aj u nás. Mnohí obyvatelia týchto bytov sú zároveň aj „psíčkari“. V tejto súvislosti s poľutovaním konštatujeme, že sa výrazne zhoršuje čistota v centre obce, v okolí bytoviek, na chodníkoch a zelených pásach, nakoľko len veľmi málo spoluobčanov z komunity psíčkarov odpratáva exkrementy po svojich psíkoch. Žiadame vás o prijatie opatrení v tejto veci, napr. vo forme kampane, „výchovných“ hlásení v obecnom rozhlase, inštaláciu košov na exkrementy psíkov, príp. prijatie všeobecne záväzného nariadenia (VZN) o venčení psov po vzore iných obcí.*

Starosta – na mail samozrejme reagujem, mám v PC rozpísanú odpoveď, vieme to prebrať spoločne

P. poslanec Ing. Peter Frák, PhD. – p. D. Horváthová navrhuje prijatie VZN – koše pre psov – čo vieme ako obec spraviť?

P. poslanec Bartolomej Horňák – zvýšiť poplatok za odpad?

Starosta – ukladanie pokút je tiež náročné – v mestách to riešia mestskí policajti – kto ich bude vyberať?

Starosta – máme upravené VZN – sme málo aktívny voči našim občanom – upozorňujeme: pes sa tu nesmie venčiť/pozor pes nemôže byť bez vodítka/sem sa nesmie vstupovať so psom...

Starosta – majiteľ psa je predsa osoba vyškolená na vedenie psa – je predsa prirodzené, že majiteľ psa nevypustí psa vykonať potrebu na chodník, či trávnik – ľudia to vedia

Starosta – majiteľ psa má povinnosť za svojim psom upratať exkrementy z chodníka, trávnik, či akéhokoľvek verejného priestranstva

Starosta – pri venčení psa by mal mať majiteľ dostatok plastových vreciek a zbierať exkrementy po svojom psovi

Host' p. Jolana Vargová – evidencia psíkov predsa funguje

Starosta – kto bude vyprázdňovať koše na psie exkrementy?

Starosta – rozhlasovú reláciu samozrejme pripravíme

Starosta – k veci kosenie – už som poslal ľudí

15/ Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie Obecného zastupiteľstva č.4/2025.

Zapísala:

Mgr. Terézia Rusnáková
Ždaňa, 28.08.2025

Ing. Ján Kokarda
Starosta obce Ždaňa