

Obec Čaňa, Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa

č. 576-2/2025-Ča

dňa 17.10.2025

ROZHODNUTIE

Obec Čaňa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 s poukazom na ust. § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon č. 25/2025 Z.z.), preskúmala návrh o predĺženie platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby a podľa ust. § 40 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon v znení účinnom do 31.3.2025), (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p r e d l ť u j e

platnosť územného rozhodnutia o umiestnení stavby

„EuroVelo 11 v katastri obce Ždaňa“ na pozemkoch parc. č. 498/4, 500 a pozemkoch registra „E“ parc. č. 169/1, 169/2, 170, 171, 172, v katastrálnom území Ždaňa,

pre navrhovateľa: Obec Ždaňa, so sídlom Jarmočná 118/4, 044 11 Ždaňa,

na dobu 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Pre predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby obcou Čaňa pod č. 117/2018-Ča zo dňa 20.8.2019, právoplatné dňa 19.9.2019 a rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia obcou Čaňa pod č. 487-02/2022-Ča zo dňa 30.8.2022, právoplatné dňa 30.9.2022.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 15.8.2025 podala Obec Ždaňa, so sídlom Jarmočná 118/4, 044 11 Ždaňa, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby „EuroVelo 11 v katastri obce Ždaňa“ na pozemkoch parc. č. 498/4, 500 a pozemkoch registra „E“ parc. č. 169/1, 169/2, 170, 171, 172, v katastrálnom území Ždaňa.

Pre predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby obcou Čaňa pod č. 117/2018-Ča zo dňa 20.8.2019, právoplatné dňa 19.9.2019 a rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia obcou Čaňa pod č. 487-02/2022-Ča zo dňa 30.8.2022, právoplatné dňa 30.9.2022.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Žiadosť o predĺženie lehoty z uvedených dôvodov bola podaná na stavebnom úrade pred jej uplynutím.

Obec Čaňa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 s poukazom na ust. § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z., podľa ust. § 36 ods. 1 a 4 stavebného zákona v znení

účinnom do 31.3.2025, v spojení s ust. § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov oznámila začatie konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby listom č. 576-1/2025-Ča zo dňa 22.8.2025 a nakoľko predložený návrh poskytoval dostatočný podklad pre posúdenie predmetnej veci, upustila v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Zároveň určila účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám, že prípadné námietky a pripomienky môžu uplatniť na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V určenej lehote neboli zo strany účastníkov konania uplatnené žiadne námietky ani pripomienky k predĺženiu platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Podľa ust. § 84 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) právne vzťahy vzniknuté podľa doterajších predpisov alebo založené rozhodnutiami správnych orgánov vo výstavbe podľa doterajších predpisov zostávajú zachované.

Podľa ust. § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Podľa ust. § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), konanie podľa odsekov 4 až 7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov. Záväzné stanoviská podľa odsekov 4 až 7 vydáva orgán príslušný podľa doterajších predpisov.

Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby.

Podľa ustanovenia § 40 ods. 3 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53, § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní od oznámenia na Obec Čaňa, Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ust. Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.)

Michal Rečka

starosta obce

Obec je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov oslobodená od platenia správnych poplatkov.

Doručuje sa:

1. Navrhovateľ: Obec Ždaňa, Jarmočná 118/4, 044 11 Ždaňa
2. SVP, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, Košice
3. Správa ciest KSK, Nám. Maratónu mieru 1, Košice
4. Ostatní účastníci konania (t.j vlastníci pozemkov a stavieb, na ktorých je umiestnená stavba a osoby, ktoré majú k takýmto stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté), sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli stavebného úradu - obci Čaňa, obci Ždaňa

Na vedomie:

5. OÚ Košice-okolie, odb. SOŽP, Hroncova 13, Košice
6. OÚ Košice-okolie, odb. CDA PK, Hroncova 13, Košice
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. VSD, a.s., Mlynská 31, Košice
9. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Správa ciest KSK, Ostrovského 1, Košice

Toto územné rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť po dobu **15 dní** vyvesené na úradnej tabuli obce Čaňa a obce Ždaňa a na internetovej stránke týchto obcí, <https://www.obeccana.eu>, <https://www.zdana.sk>.

Úradná tabuľa

Dátum vyvesenia: **20.10.2025**

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Internetová stránka

Dátum vyvesenia: **20.10.2025**

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa príslušnej obce <https://www.obeccana.eu>, <https://www.zdana.sk>, a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.