

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ždani č. 7/2025, konaného dňa 18. 12. 2025
na Obecnom úrade v Ždani

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie, konštatovanie uznášaniaschopnosti
2. Určenie zapisovateľa
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Schválenie projektového zámeru „Modernizácia športovo-rekreačného areálu v obci Ždaňa“
6. Smernica o tvorbe a čerpaní fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov vo vlastníctve obce Ždaňa – aktualizácia smernice č. 1/2012 zo dňa 19.4.2012
7. Vyúčtovanie Ždanianského jarmoku a Behu obcou Ždaňa
8. Aktuálne informácie
9. Rôzne
10. Záver

Zápis z priebehu zasadnutia OZ:

1/ Otvorenie zasadnutia, konštatovanie uznášaniaschopnosti

Starosta obce Ing. Ján Kokarda privítal prítomných poslancov, p. ekonómku obce Ždaňa Mgr. Melániu Deákovú, p. matrikárku Evu Zlackú, p. prevádzkarku Veroniku Juhászovú, p. hlavného kontrolóra obce Ždaňa Ing. Ladislava Nyulásziho, a ďalších prítomných hostí na siedmom a teda poslednom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Ždani, v roku 2025.

2/ Určenie zapisovateľ a overovateľov zápisnice

Konštatoval, že prítomní sú 8 poslanci z 9. P. poslanec Mgr. Imrich Bakši sa z dôvodu pracovných povinností ospravedlnil.

OZ je uznášaniaschopné.

Za zapisovateľku určil Mgr. Teréziu Rusnákovú.

Návrhová komisia: Imrich Gergely

3/ Schválenie programu

Starosta oboznámil prítomných, že program OZ, ktorý obdržali je bez zmien.

Za program hlasovalo 8 poslancov. Program bol schválený.

Hlasovanie: za – 8
 proti – 0
 zdržal sa – 0

4/ Kontrola plnenia uznesení OZ

Starosta prečítal všetky body uznesenia OZ č.6/2025 z 13.11.2025.

Kontrola plnenia uznesení OZ č.6/2025 prebehla bez ďalších doplňujúcich otázok.

- OZ berie na vedomie Kontrolu plnenia uznesení OZ

Hlasovanie: za – 8
 proti – 0
 zdržal sa – 0

5/ Schválenie projektového zámeru „Modernizácia športovo-rekreačného areálu v obci Ždaňa“

- starosta na úvod podotkol, že materiály prítomní poslanci obdržali prostredníctvom mailov. Mali ich teda k dispozícii.

-čo s vodou?

- starosta – vzhľadom k tomu, že by sa šatne využívali iba 3 mesiace v roku – vodu neriešime
 - šatne - máme v škole, aj sprchy

- sprchy nefungujú? – posunieme ďalej

- starosta – projekt je schválený UMR

 - celková výška investície – 215 124 €

 - 8% je spolufinancovanie – 14 500 €

 - EÚ - 182 000 €

 - štátny rozpočet – 15 058 €

 - vlastné zdroje + rezerva – 17 209 € (ak všetko pôjde podľa plánu, tak sa tých 10% nevyčerpá)

- starosta – realizácia do 3ch mesiacov

 - išiel som do toho opatrne, všetko bude pekne upravené, ohradené, aby tam nebehali psíci

- p. poslanec J. Takáč – svetlá budú LED ? – momentálne sú halogénové, nevýhodné a drahé

- p. poslanec Ing. P. Frák, PhD. – veľký svetelný smog

- p. poslanec I. Gergely – máme svetlá, ktoré boli na ľade

- p. poslanec B. Horňák – stále svietia?

- p. poslanec Ing. P. Frák, PhD. – PPA preplatí financie vopred? Či bude treba prefinancovať a potom nám financie dajú?

- starosta – financie uvoľňujú etapovo

- OZ schvaľuje projektový zámer „Modernizácia športovo-rekreačného areálu v obci Ždaňa“

Hlasovanie: za – 7
 proti – 0
 zdržal sa – 1

6/ Smernica o tvorbe a čerpaní Fondu prevádzky a Fondu údržby a opráv nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov vo vlastníctve obce Ždaňa – aktualizácia smernice č.1/2012 zo dňa 19.4.2012

- starosta – smernica – je doplnená o poplatky

 - nová vyhláška, ktorá vyšla, staré veci nijako zásadne nemenila

 - bytovka bola skolaudovaná v roku 2012

- starosta – prečítal zoznam opráv

 - Fond opráv

 - Fond prevádzky

- starosta – prečítal vyúčtovanie BD od p. ekonómky Mgr. Melánie Deákovej - fondy fungujú od roku 2012
- aktuálny stav k 18.12.2025: A – 3 700 €
B – 4 300 €
C – 0 € (majú vyčerpaný fond opráv)
- starosta – nové nájomné, všetko dražie, napr. vyťahovanie žumpy oproti minulého roku stúplo o 30 €
- starosta – určite budeme s nájomníkmi komunikovať
 - účinnosť k 01.03.2026
 - budeme vytvárať dodatky
- p. poslanec P. Juhás – to nie je len nájomné? – je to v tom započítané všetko?
- starosta – áno, je v tom všetko
- p. poslanec Ing. P. Frák, PhD. – kedy naposledy sa to nájomné dvíhalo?
- starosta – v roku 2012 – toto nájomné je naozaj nízke v pomere k roku 2025
- starosta – smernica je doplnená doložkou, v čl. 5, bod 4. – každoročný rast o 3%

- OZ schvaľuje Smernicu o tvorbe a čerpaní Fondu prevádzky a Fondu údržby a opráv nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov vo vlastníctve obce Ždaňa – aktualizácia smernice č.1/2012 zo dňa 19.4.2012

Hlasovanie: za – 7
 proti – 0
 zdržal sa – 1

7/ Vyúčtovanie Ždanianskeho jarmoku a Behu obcou Ždaňa

- starosta – Ždaniansky jarmok: spolu 4 200, 00 € - hotovosť
800, 00 € - účet
- príjmy 5 011, 00 €
- výdavky 8 362, 14 €
- naše náklady 3 351,14 €

- starosta – Beh Ždaňou:
- príjmy 1 420, 75 €
- výdavky 1 422, 30 €
- naše náklady 756, 21 €
- celkové náklady 2 178, 51 €

- starosta – ja som veľmi rád, že naše akcie sú obľúbené, majú úroveň a ľudia k nám radi chodia

- OZ berie na vedomie Vyúčtovanie Ždanianskeho jarmoku a Behu obcou Ždaňa

Hlasovanie: za – 8
 proti – 0
 zdržal sa – 0

8/ Aktuálne informácie

- p. starosta – rád by som Vás informoval, že 21.12.2025 bude Vianočný koncert, kde sa o 15:00 predstavia žiaci našich škôl
- o 16:00 vystúpi Muzika Milana Rendoša – kapela Milana Rendoša má voľný termín – suma 1 850,0 € (400 € sponzor, 500 € od nemenovaného darcu), zvyšok pôjde na faktúru
- p. poslanec Ing. P. Frák, PhD. - zvuk je dohodnutý?

- p. starosta – Rado Jacko (150 – 200 €)
- p. starosta – o 17:00 Starostovský punč v altánku obecného parku – nachystajú kolegyne
 - asi všetko z mojej strany, nejaké otázky?

- OZ berie na vedomie Aktuálne informácie

Hlasovanie: za – 8
 proti – 0
 zdržal sa – 0

9/ Rôzne

- p. poslanec Ing. P. Frák, PhD. – aktuálne info ku kanalizácii?
- p. starosta – podáme žiadosť, beží konanie
 - rovnako na čističku, beží konanie aj na čističky 3ch bytoviek
- p. poslanec Ing. P. Frák, PhD. – na kanalizáciu bolo stavebné povolenie
- starosta – my máme, ale na čističku požadujú zväčšenie
- p. poslanec Ing. P. Frák, PhD. – správa ciest – rigoly?
- starosta – na jar ich opäť budeme volať
- p. poslanec Ing. I. Buchla – osvetlenie Čaňa – Ždaňa?
- starosta – dobrá otázka – máme EU STREAM (1400 – 1800 mm), rúry sú 1520 mm – ručný výkop do 2 metrov
- p. starosta – celé územie je ochranné pásmo plynovodu
- p. starosta – poprosil som projektanta o vzdušné vedenie
- p. poslanec Ing. I. Buchla – menil sa projekt? Aj cena sa mení? Do leta by to mohlo byť?
- starosta – cena sa nemení, odpadajú výkopové práce
- p. starosta – chcem mať papiere v poriadku, môže sa niečo stať
 - ďalšie otázky???
- konštatujem, že sme dnešný program naplnili

- OZ berie na vedomie bod Rôzne

Hlasovanie: za – 8
 proti – 0
 zdržal sa – 0

10/ Záver

Starosta poďakoval prítomným poslancom a hosťom za účasť na rokovaní obecného zastupiteľstva. Poprial všetkým krásne vianočné sviatky a len to najlepšie do Nového roka 2026.

Zapísala:
 Mgr. Terézia Rusnáková

Ždaňa 18.12.2025

Starosta obce Ždaňa
 Ing. Ján Kokarda