

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo

Naše číslo
2041-1/2025-Žd

Vybavuje / Linka
Ing. Korineková/6999018

Ždaňa
26.1.2026

VEC

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere - upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Dňa 4.11.2025 podal **Vladimír Novický a Martina Novická,, obaja v zastúpení: BauCad - projektový ateliér s.r.o., Gorkého 941/46, 075 01 Trebišov**, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere s názvom „**IBV TRIO RESIDENCE Hlboká**“, na pozemku **KN-C parcelné číslo 531/2**, v katastrálnom území **Ždaňa**.

Stavba bude pozostávať z 3 rodinných domov s prípojkami inžinierskych sietí s centrálnou viacúčelovou spevnenou plochou. Areál bude ohraničený oplotením a vstup cez navrhovaný vjazd zabezpečený bránou.

Členenie na stavebné objekty:

SO 01 Rodinný dom I.

SO 02 Rodinný dom II.

SO 03 Rodinný dom III.

SO 04 Vjazd

SO 05 Viacúčelová spevnená plocha

SO 06 Elektrická prípojka

SO 07 Vodovodná prípojka

SO 08 Splašková kanalizácia – žumpy

SO 09 Dažďová kanalizácia – retenčné nádrže

Obec Ždaňa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a podľa § 51 ods. 1 Stavebného zákona v spojení s ust. § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

oznamuje

začatie konania o stavebnom zámere a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **nenariaduje** v zmysle § 53 ods. 2 Stavebného zákona ústne pojednávanie.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť na tunajšom stavebnom úrade najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne v súlade s § 51 ods. 2 Stavebného zákona.

V zmysle § 52 ods. 5 Stavebného zákona správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Do podkladov rozhodnutia o stavebnom zámere je možné nahliadnuť na stavebnom úrade - Spoločný obecný úrad so sídlom v Čani, ul. Osloboditeľov 22, Čaňa, najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Ján Kokarda
starosta obce

Doručí sa:

1. Stavebník: Vladimír Novický a Martina Novická, obaja, obaja v zastúpení: BauCad - projektový ateliér s.r.o., Gorkého 941/46, 075 01 Trebišov
2. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce
3. Projektant: Ing. Milan Foltín, BauCad - projektový ateliér s.r.o., Gorkého 941/46, 075 01 Trebišov
4. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
5. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
6. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 25 11 Bratislava
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. VVS, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice - okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
10. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Košiciach - okolie, Okresný dopravný inšpektorát, Odd. výkonu služby, Trieda SNP 35, 040 11 Košice
11. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
12. Obec Ždaňa, Jarmočná 118/4, 044 11 Ždaňa

Toto oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona a musí byť po dobu **15 dní** vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Ždaňa <https://www.zdana.sk/>

Úradná tabuľa

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Internetová stránka <https://www.zdana.sk/>

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://www.zdana.sk/> a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.