

Všeobecné záväzné nariadenie obce Ždaňa číslo VZN 77/2025

Ždaňa



O B E C Ž D A Ň A

Obecné zastupiteľstvo obce Ždaňa v zmysle §4 ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 a §11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení

vydáva

Všeobecné záväzné nariadenie Obce Ždaňa č. 77/2025 o miestnych daniach

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN)

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	24.10.2025
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	24.10.2025
Dátum ukončenia pripomienkového konania:	10.11.2025
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	10.11.2025

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa:	13.11.2025
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	14.11.2025
VZN nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2026

Ing. Ján KOKARDA
starosta obce

§ 1 Úvodné ustanovenie

- 1) Obecné zastupiteľstvo v Ždani podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** na území obce Ždaňa s účinnosťou od 1. januára 2026:
daň z nehnuteľností,
daň za psa,
daň za nevýherné hracie prístroje,
daň za užívanie verejného priestranstva,
daň za ubytovanie
Zdaňovacím obdobím pri týchto miestnych daniach je **kalendárny rok**.
- 2) Toto všeobecne záväzne nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania všetkých zavedených miestnych daní na území obce Ždaňa.

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 2 Daň z nehnuteľností zahŕňa

1. daň z pozemkov,
2. daň zo stavieb,
3. daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 3 Predmet dane

Predmetom dane z pozemkov (§ 6 ods.1 zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) sú pozemky na území obce Ždaňa v tomto členení

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty,
- b) záhrady,
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané plochy,
- e) stavebné pozemky.

§ 4 Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Ždaňa hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

a) orná pôda	0,3711 €/m ²
b) trvalé trávnaté porasty	0,0607 €/m ²
c) záhrady	1,85 €/m ²
d) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	1,85 €/m ²
e) lesné pozemky , na ktorých sú hospodárske lesy	0,092 €/m ²
f) stavebné pozemky	18,58 €/m ²
g) ostatné	1,85 €/ m ²

§ 5 Sadzba dane z pozemkov

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Ždaňa ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a)	orná pôda a trvalé trávnaté porasty	0,50 %	zo základu dane,
b)	záhrady	0,50 %	zo základu dane,
c)	zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,50 %	zo základu dane,
d)	lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,50 %	zo základu dane,
e)	stavebné pozemky	1,00 %	zo základu dane,
f)	ostatné	1,00 %	zo základu dane.

Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 6 Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Ždaňa.

Na zaradenie stavieb do predmetu dane je rozhodujúci účel využitia k 1.1. zdaňovacieho obdobia.

§ 7 Základ dane zo stavieb

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 8 Sadzba dane zo stavieb

- V súlade s § 12 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, správca dane určuje pre stavby na území obce Ždaňa ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - 0,15** € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - 0,10 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - 0,15 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
 - 0,30 €** za samostatne stojace garáže,
 - 0,30 €** za stavby hromadných garáží,
 - 0,30 €** za stavby hromadných garáží pod zemou
 - 1,00 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - 1,50 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - 0,20 €** za ostatné stavby neuvedené v písmene a) až g).
- Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 9 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov **za byt** na území obce Ždaňa je **0,15 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu v bytovom dome.
2. Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Ždaňa je **0,15 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome.
3. Ročná sadzba dane v priestoroch na podnikanie je **1,00 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy priestoru na podnikanie v bytovom dome.

§ 10 Zníženie dane

1. Správca dane poskytuje **zníženie dane z pozemkov vo výške :**
 - a) Od dane z pozemkov sú oslobodené pozemky, na ktorých sú cintoríny.
2. Správca dane poskytuje zníženie **dane zo stavieb na bývanie a dane z bytov vo výške:**
 - a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 65 rokov k 1.1. zdaňovacieho obdobia, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie a preukázu sa preukazom ŤZP.
3. 50% o z daňovej povinnosti na samostatne stojace garáže vo vlastníctve občanov zdravotne ťažko postihnutých, ktoré slúžia na garážovanie auta, používaného občanom ŤZP.
4. Poverený zamestnanec je oprávnený požadovať preloženie podkladov, na základe ktorých bude možné nepochybne a jednoznačne posudzovať žiadosti na úľavu a rozhodovať vo veci.
5. Nárok na daňovú úľavu zaniká dňom, keď daňovník prestal spĺňať podmienky na poskytnutie úľavy v súlade s týmto VZN.
6. Od dane zo stavieb a dane z bytov sú oslobodené stavby a byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie

DAŇ ZA PSA

§11 Predmet dane

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Predmetom dane za psa nie je:

- pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
- pes umiestnený v útulku zvierat,
- pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastník alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom,
- služobný pes zaradený v rámci Policajného zboru.

§12 Oznamovacia povinnosť

Daňovník je povinný :

- a) podať priznanie k dani za psa do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti,
- b) nahlásiť a preukázať dokladmi uhynutie psa, jeho predaj, prípadne iné ukončenie vlastníctva alebo držania psa do 30 dní odo dňa, kedy táto skutočnosť nastala.

Od dane za psa sú oslobodení dôchodcovia nad 70 rokov, ktorí nežijú v spoločnej domácnosti s ekonomicky činnými osobami.

§ 13 Sadzba dane

Sadzba dane sa stanovuje na 1 kalendárny rok vo výške **10,00 €** za každého psa.

§ 14 Registračný štítok

Registračný štítok slúži na označenie psa.

Daňovník po nahlásení psa obdrží registračný štítok, ktorým je povinný označiť svojho psa.

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§ 15 Predmet dane

Predmetom dane sú elektronické prístroje na počítačové hry, mechanické a elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.

§ 16 Základ dane

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

§ 17 Sadzba dane

Sadzba dane je ročná vo výške 100,00 € za jeden nevýherný hrací prístroj.

§18 Oznamovacia povinnosť

1. Daňovník je povinný písomne oznámiť správcovi dane do 30 dní vznik a zánik daňovej povinnosti. Daňová povinnosť vznikne umiestnením nevýherného hracieho prístroja v priestoroch prístupných pre verejnosť.
2. Ak vznikne daňová povinnosť v priebehu roka, platí sa splatná časť ročnej sadzby dane od prvého dňa v mesiaci nasledujúcom po dni, keď vznikla daňová povinnosť. Za jednotlivé mesiace do konca kalendárneho roka sa platí 1/12 sadzby.
3. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zanikla, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámí.

§19 Platenie dane

Obec vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia .

§20 Označenie nevýherných hracích prístrojov

Prevádzkovateľ je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj štítkom s uvedením týchto údajov

- a) názov obchodnej spoločnosti, prípadne obchodné meno samostatne zárobkovo činnnej osoby,
- b) adresa sídla alebo trvalého pobytu,
- c) dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania.

DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

§21 Predmet dane

Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu.

1. Daň platí fyzická alebo právnická osoba, ktorá predajný automat prevádzkuje na území obce Ždaňa.
2. Daň sa neplatí za predajné automaty vydávajúce ochranné prostriedky proti šíreniu nákazlivých pohlavných chorôb.
3. Sadzba dane je:
100, € ročne za predajný automat obsahujúci v skladbe ponúkaného tovaru najviac 10 druhov tovaru
200,00 € ročne za predajný automat s viac ako 10 druhmi tovaru.
4. Sazdba poplatku sa zvyšuje na päťnásobok, ak skladba ponúkaného tovaru obsahuje tabakové výrobky alebo alkoholické nápoje.
5. Základom dane je počet predajných automatov.
6. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania predajného automatu a zaniká dňom skončenia jeho prevádzkovania (písomným oznámením o ukončení prevádzkovania predajného automatu).
7. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane (podat' daňové priznanie na daň za predajné automaty) do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.
8. Ak daň. povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane (písomným oznámením o ukončení prevádzkovania predajného automatu) najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.
9. Prevádzkovateľ je povinný označiť každý predajný automat štítkom s uvedením týchto údajov :
 - a) názov prevádzkovateľa predajného automatu,
 - b) adresa prevádzkovateľa predajného automatu,
 - c) dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania
 - d) evidenčné číslo predajného automatu pridelené správcovi dane

SPOLOČNÉ USTANOVENIE PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI, DAŇ ZA PSA A DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE A DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

§ 22 Priznanie k miestnym daniam

Priznanie k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa, k dani za nevýherné hracie prístroje a daň za predajné automaty je daňovník povinný podať do 31.1. zdaňovacieho obdobia v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1.1. Pri vzniku daňovej povinnosti v priebehu roka u dani za psa a dani za nevýherné hracie prístroje, daňovník je povinný podať priznanie k tej dani, ku ktorej vznikla daňová povinnosť, najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.

§ 23 Vyrubovanie dane

Daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za nevýherné hracie prístroje a daň za predajné automaty vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1.1 príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.

§ 24 Splatnosť a platenie dane

Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia do pokladne obecného úradu alebo na účet správcu dane, číslo účtu 0592791001 vedeného v pobočke Prima banka Slovensko, a.s. IBAN SK78 5600 0000 0005 9279 1001. Obec môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí. Daňovník môže vyrubenú daň, ktorá bola rozhodnutím obce určená v splátkach zaplatiť aj naraz najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.

DAŇ ZA OSOBITNÉ UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 25 Pojmy

1. **Daň za osobitné užívanie verejného priestranstva** sa platí za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenia stavebného materiálu, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií a umiestnenie skládky.
2. **Verejným priestranstvom** pre účely tohto VZN sú najmä cesty, mosty, miestne komunikácie, chodníky, námestia, nezastavané plochy, parky, verejná zeleň, neplatené parkoviská, nezastavané stavebné pozemky vo vlastníctve obce a ostatné plochy, ktoré sú vo vlastníctve obce, okrem tých, ktoré sú vo vlastníctve fyzických a právnických osôb alebo ku ktorým majú tieto osoby právo hospodárenia.

§ 26 Predmet dane

Predmetom dane je osobitné užívanie verejného priestranstva, ktorým sa rozumie:

- a) umiestnenie predajného zariadenia a zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
- b) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií,
- c) zabratie verejného priestranstva pre účely príležitostného ambulantného predaja,
- d) umiestnenie skládky stavebného materiálu a tuhého paliva,
- e) umiestnenie veľkoobjemového kontajnera,
- f) použitie verejného priestranstva pre stavebné účely / napr. postavenie lešenia a zariadenie staveniska/,
- g) umiestnenie prenosnej garáže,
- h) krátkodobé využitie verejného priestranstva / napr. jarmoky, trhy a pod./.

§ 27 Oslobodenie od dane

Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane za osobitné užívanie verejného priestranstva (§36 zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení) takto:

- a) za kultúrnu a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akciu, ktorej celý výťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely. V tomto prípade je usporiadateľ povinný tieto skutočnosti uviesť v žiadosti o povolenie akcie do troch dní vopred a po ukončení akcie preukázať odvod výťažku na účet charitatívnej spoločnosti, resp. preukázať ako bolo s týmito prostriedkami naložené,
- b) za predajné zariadenia a zariadenia určené na poskytovanie služieb, ak sa na ich umiestnenie na verejnom priestranstve vydalo stavebné povolenie, alebo kolaudačné rozhodnutie,
- c) za užívanie verejného priestranstva v súvislosti s realizáciou stavby a v súlade s právoplatným stavebným povolením alebo povolením na drobnú stavbu na základe povolenia Obecného úradu Ždaňa a to maximálne na dobu 6 mesiacov odo dňa vydania povolenia na užívanie verejného priestranstva,
- d) za užívanie verejného priestranstva pri odstraňovaní porúch a havárií na technických zariadeniach inžinierskych sietí,
- e) pri kratšom zaujatí verejného priestranstva ako 1 deň sa základná sadzba dane znižuje o 50% dennej sadzby,

f) pri zaujatí verejného priestranstva **na menej ako 2 hod. sa daň neplatí** /ambulantný predaj/.

§ 28 Sadzby dane

Sadzby za užívanie verejného priestranstva sa stanovujú takto : **0,33 €** za každý aj neúplný m² užívaného verejného priestranstva za každý aj neúplný deň okrem užívania uvedeného pod písmenom b) tohto paragrafu,

§ 29 Splatnosť dane

1. Ak ide o užívanie verejného priestranstva na dobu neurčitú, daň na celý kalendárny rok je splatná v dvoch rovnakých splátkach a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru a do 30.septembra príslušného roku na účet správcu dane číslo: **0592791001 vedeného v pobočke Prima banka Slovensko, a.s. IBAN SK78 5600 0000 0005 9279 1001 alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu.**
2. V prípade, že sa užívanie verejného priestranstva začne až v priebehu kalendárneho roka, zaplatí daňovník pomernú časť polročnej splátky do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
3. Ak ide o užívanie verejného priestranstva na dobu určitú, daň za povolenú dobu užívania je splatná ku dňu vzniku oprávnenia užívať verejné priestranstvo. Lehota splatnosti dane dodatočne vyrubenej pri prekročení povolenej doby užívania verejného priestranstva je do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru z prekročenej doby užívania.

§ 30 Ohlasovacia a daňová povinnosť

1. Daňovník je povinný vopred nahlásiť obci začatie užívania verejného priestranstva a požiadať o súhlas k tomuto užívaniu.
2. Daňovník je oprávnený užívať verejné priestranstvo dňom uvedeným v povolení obce o osobitnom užívaní verejného priestranstva. Týmto dňom daňovníkovi vzniká daňová povinnosť.
3. Daňovník je povinný oznámiť obci, že užívanie verejného priestranstva bolo ukončené, zariadenie bolo odstránené a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu. Až dňom splnenia týchto povinností zaniká daňovníkovi daňová povinnosť.

DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 31Predmet dane

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacích zariadeniach v katastrálnom území obce Ždaňa.

§ 32 Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní fyzickej osoby, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

§ 33 Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za ubytovanie 0,33 € na osobu a prenocovanie.

§ 34 Platiteľ dane

Platiteľ dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatne prechodné ubytovanie poskytuje, daň pre obec vyberá a ručí za ňu. Platiteľ dane je povinný na účely dane viesť preukázateľnú evidenciu ubytovaných hostí v písomnej alebo elektronickej podobe pre potreby kontroly dane za ubytovanie a mať v nej zapísaných všetkých hostí, vrátane detí s dňom príchodu a odchodu.

Platiteľ dane je povinný zaplatenú daň daňovníkom odvieť správcovi dane štvrťročne, a to do 30. Dňa po uplynutí štvrťroka.

§ 35 Záverečné ustanovenie

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 41/2014 zo dňa 26.11.2014 o miestnych daniach na území obce Ždaňa a VZN 65/2022 zo dňa 30.11.2022, ktoré menilo sadzbu dane za psa.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Ždaňa sa na tomto všeobecnom záväznom nariadení uznieslo dňa 13.11.2025 Uznesením č. 7/6/2025.

§ 36 Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť **01.01.2026**.

.....
Ing. Ján KOKARDA
starosta obce