

Na rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Ždaňa.

Názov materiálu: **SPRÁVA Z KONTROLY PREVODOV NEHNUTEĽNÉHO
MAJETKU OBCE.**

Návrh na uznesenie: Obecne zastupiteľstvo po prerokovaní
berie na vedomie
správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce
v roku 2025.

Spracovateľ: Ing. Ladislav Nyulászi, hlavný kontrolór obce.

Predkladateľ: Ing. Ladislav Nyulászi, hlavný kontrolór obce.

Cieľ kontroly: Kontrola dodržania zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zásad hospodárenia s majetkom obce Ždaňa, pri nakladaní s nehnuteľným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Kontrolovaný subjekt: Obec Ždaňa.

Kontrolované obdobie: Rok 2025.

Závery z kontroly:

Dňa 1.11.2023 nadobudla účinnosť novela zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Novela priniesla okrem iného rozšírenie činnosti hlavného kontrolóra obce o novú povinnosť upravenú v § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení.

Podľa uvedeného ustanovenia je hlavný kontrolór obce povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka, obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Táto povinnosť je naviazaná na zistenie všeobecnej hodnoty majetku obce. Novela výrazným spôsobom upravila povinnosť zisťovania všeobecnej hodnoty majetku obce v zákone č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Novela však nadobudla účinnosť až 1.11.2023 a teda v období od 1.1.2023 do 31.10.2023 platila pôvodná právna úprava, ktorá zisťovanie všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku obce povinne stanovovala iba pri priamom predaji, alebo dobrovoľnej dražbe nehnuteľného majetku obce. Pri predaji majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa do 31.10.2023 nebolo povinné stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku obce. Povinné zisťovanie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku obce, nie je upravené ani pri prevodoch na základe obchodnej verejnej súťaže a to ani po novele.

Obecné zastupiteľstvo obce Ždaňa neschválilo v roku 2025 prevody nehnuteľného majetku obce na fyzické osoby ani právnické osoby nad 20 000 eur.

Na základe uvedeného možno skonštatovať, že v roku 2025 nebol vykonaný prevod, ktorý by spĺňal podmienky v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Porušenie platných predpisov nebolo zistené.

V Ždani, dňa: 8.1.2026.



Hlavný kontrolór obce.