

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ždani č. 01/2026 konaného
dňa 12. 03. 2026
na Obecnom úrade v Ždani

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie, konštatovanie uznášaniaschopnosti
2. Určenie zapisovateľa
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena)
– názov stavby: Ždaňa, Na kamennom poli – VN, TS, NN_11619_2024_N,
medzi: Obec Ždaňa – VSD, a.s.
6. Prenájom Informačného centra – (bývalý stánok PNS) – žiadosť
7. Príloha č. 1 k VZN č 76/2025 o správe a prevádzkovaní pohrebiska na
území Obce Ždaňa - návrh
8. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2025
9. Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce v roku 2025
10. Harmonogram zasadnutí OZ v roku 2026
11. Kultúrno-spoločenské podujatia v roku 2026 organizované obcou
12. Aktuálne informácie
13. Rôzne
14. Záver

Zápis z priebehu zasadnutia OZ:

1/ Otvorenie zasadnutia, konštatovanie uznášaniaschopnosti

Starosta obce Ing. Ján Kokarda privítal prítomných – p. kontrolóra Ing. Ladislava Nyulásziho, poslancov OZ a hostí na prvom zasadnutí OZ v Ždani v roku 2026.

2/ Určenie zapisovateľa

Konštatoval, že prítomní sú 8 poslanci z 9.

Počas úvodného slova prišiel p. poslanec Ing. Peter Frák. PhD.

OZ je uznášaniaschopné.

Za zapisovateľku určil Mgr. Teréziu Rusnákovú.

Návrhová komisia: Bartolomej Horňák, Mgr. Stanislav Rusnák, Imrich Gergely

3/ Schválenie programu

Starosta oznámil prítomným, že program Obecného zastupiteľstva 1/2026, ktorý poslanci obdržali je doplnený v bode **12/ Aktuálne informácie**, a teda stav implementácie projektov:

- „Výstavba kanalizácie a ČOV v obci Ždaňa“
- „Zlepšenie kvality vzdelávania v ZŠ Ždaňa“
- podanie žiadosti o NFP k projektu „Modernizácia športovo-rekreačného areálu v obci Ždaňa“
- 3xČOV Bytový dom 24, Ždaňa – Intenzifikácia, výmena čističiek za nové

Za program hlasovalo 9 poslancov, program bol schválený.

Hlasovanie: za – 9
proti – 0
zdržal sa – 0

4/ Kontrola plnenia uznesení OZ

Kontrolu plnenia uznesení OZ č. 7/2025 prečítal starosta obce bez doplňujúcich otázok a pripomienok. Starosta poprosil p. poslanca B. Horňaka, aby prečítal znenie Uznesenia, bod 4/1/2026 a následne vyzval poslancov k hlasovaniu.

OZ berie na vedomie Kontrolu plnenia uznesení OZ č. 7/2025

Hlasovanie: za – 9
proti – 0
zdržal sa – 0

5/ Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena) – názov stavby: Ždaňa, Na kamennom poli – VN, TS, NN_11619_2024_N, medzi: Obec Ždaňa – VSD, a. s.

Starosta začal so slovami „popíšem Vám situáciu“ – nie je to úplne nové, procesy bežia. Napájanie novej trafostanice – podmienka od VSD, a. s. + projekt rozvodov elektriny k jednotlivým domom + projekt verejného osvetlenia.

Ide o Zmluvu k budúcej Zmluve.

- p. poslanec Mgr. I. Bakši – všetko sa urobí a obec sa bude starať iba o údržbu?
- starosta - v zásade áno – tak ako „Na Povrazoch“ – teraz bola potrebná zimná údržba, cesta nie je skolaudovaná, je to súkromný pozemok
- starosta pokračoval – komunikácia 8 metrov, 6 metrov jazdné pruhy + zelený pás, chodník je súčasťou stavby
- starosta - predpoklad, že do konca roka budú spevnené plochy, obec sa rozhodne, kedy to preberie – finálna komunikácia po kolaudácii – rozhodne o tom obecné zastupiteľstvo
- starosta – VVS, a. s. – súhlasí s vodovodom, nebudú mať požiarne hydranty, bude požiarne nádrž
- p. poslanec Ing. P. Frák, PhD. – pracujem pre VSD, a. s. – je to dobré - verejné osvetlenie môže byť až po kolaudácii (obec sa nemusí zaviazať) – rovnako dnes sa nezaväzujeme k ničomu
- starosta – od 01.01.2027 sa chystá poplatok za rozvoj - do budúca s tým treba počítať – môže sa vytvoriť rezerva na podobné prípady
- p. poslanec Ing. P. Frák, PhD. – každý si môže stavať dom, aký chce?
- starosta – obec prijala regulatívy výstavby (v roku 2024) – pôjde o rodinné domy vidieckeho typu
- starosta – samozrejme je to otázka do diskusie – územný plán je voľnejšie postavený – potrebný dodatok k územnému plánu obce (to je postup)
- starosta – ešte nejaké otázky? Poprosím prečítať návrh na Uznesenie.

- OZ schvaľuje Zriadenie vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, na p. č. 498/4 a 504, a priloženú Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena) bezodplatne z dôvodu osobitného zreteľa, z dôvodu uloženia sietí – energetických zariadení – v súvislosti s realizáciou inžinierskych sietí pre nový stavebný obvod – IBV Na Kamennom poli

Hlasovanie: za – 9
proti – 0
zdržal sa – 0

6/ Prenájom Informačného centra – (bývalý stánok PNS) – žiadosť

- starosta – obdržali sme žiadosť o prenájom Informačného stánku – obchodná činnosť
- starosta – vysvetlil, že keď vznikalo Informačné centrum nebolo zapísané do majetku obce - a teda je potrebné novoobjavený majetok zapísať do majetku obce Ždaňa
- starosta – je potrebné zostaviť Komisiu na určenie reprodukčnej obstarávacej ceny novoobjaveného majetku - Informačné centrum
- p. poslanec Mgr. S. Rusnák – žiadosť je na dobu neurčitú?
- starosta – áno, doba neurčitá, max.10 rokov, to sa mi zdá ako dostatočné
- p. poslanec Ing. J. Karajos – keďže nepoznáme predmet podnikania?
- starosta – je to podnikateľská činnosť, teda predpokladám, že podnikateľ má živnostenský list, oprávnenie
- p. poslanec Ing. I. Buchla – bude to ako u Lukáša, čo sa opraví, ta sa odpíše?
- p. poslanec Mgr. I. Bakši – bral by som, ak by mi to prišiel podnikateľ svoj podnikateľský plán predstaviť - nie som proti – bral by som človeka, ktorý sa bude starať, kamery výlučne dovnútra
- starosta – na prevádzkovanie kamier – je potrebný prevádzkový poriadok
 - na úrade máme kamery – záznamy sú kryté utajením
 - nie je v našej kompetencii zamedziť kamerový systém
- hosť – obyvateľ nájomnej bytovky – osobne by som nebol rád, ak by som mal prevádzku pod balkónom
- p. poslanec I. Gergely – riešili sme Parezku, potraviny, iné obchodné činnosti, napr. aj Peťo, keď otváral prevádzku – treba mu dať priestor – ak však niekto niečo chce, rád by som si to vypočul
- p. poslanec P. Juhás – viackrát som s ním hovoril o tom, čo chce ponúkať – koláčiky, hotdogy, nápoje – pre mňa je to konkurencia – neďaleko sú potraviny, máme tu krčmy.... – súhlasím, mohol sa prísť odprezentovať
- p. poslanec Ing. P. Frák, PhD. – pre obec je dobré mať údržbára – máme rezervy – nosím fotky
 - nájsť „nového Jara“
 - keď mám chuť niečo otvárať, prídem to odprezentovať
- p. poslanec Mgr. I. Bakši – mal aj iné veci na obci?
- starosta – v minulosti ponúkol kosenie
- potrebujeme vykonať 2 úkony:
 - a) schváliť Komisiu na určenie reprodukčnej obstarávacej ceny novoobjaveného majetku
 - b) vyhlásiť novoobjavený majetok za upotrebitel'ný
- p. poslanec B. Horňak – keby to bol niekto iný, tiež by to bol problém?

6/1 Komisia na určenie reprodukčnej obstarávacej ceny novoobjaveného majetku - Informačné centrum

-starosta – potrebujeme schváliť 3ch členov, nejaké návrhy?

Ak teda žiadne návrhy nie sú, navrhnem ja: p. poslanec Mgr. Imrich Bakši, p. poslanec Mgr. Stanislav Rusnák a p. poslanec Imrich Gergely

-ak súhlasíte s navrhovanými členmi, pristúpme prosím k hlasovaniu

OZ schvaľuje Komisiu na určenie reprodukčnej obstarávacej ceny novoobjaveného majetku - Informačné centrum

Hlasovanie: za – 9

proti – 0

zdržal sa – 0

6/2 Komisia na určenie reprodukčnej obstarávacej ceny novoobjaveného majetku určuje cenu nehnuteľnosti - Informačné centrum na hodnotu 12 473, 60 €

K Sume 12 473, 60 € sme dospeli porovnávaním s inou stavbou – prístrešok – Altánok pri Bare LM, kde za 1 m² sa počítala suma 623,68 €

Výmera Informačného centra: 20 m²

Hodnota majetku: 20 m² x 632,68 € = **12 473,60€**

OZ schvaľuje, na základe rozhodnutia Komisie na určenie reprodukčnej obstarávacej ceny novoobjaveného majetku, cenu nehnuteľnosti – Informačné centrum v hodnote 12 473, 60 €

Hlasovanie: za – 9

proti – 0

zdržal sa – 0

6/3 Prenájom Informačného centra – (bývalý stánok PNS) – žiadosť

-starosta – v tomto bode je potrebné odhlasovať, či je daný objekt pre obec aktuálne potrebný, resp. či je prebytočný, a teda neupotrebitel'ný

OZ rozhodlo, že majetok obce – Informačné centrum – je pre obec aktuálne prebytočný a neupotrebitel'ný

Hlasovanie: za – 1

proti – 7

zdržal sa – 1

Na základe tohto hlasovania, bod 6/4 z rokovania Obecného zastupiteľstva vypadáva.

7/ Príloha č. 1 k VZN č. 76/2025 o Správe a prevádzkovaní pohrebiska na území obce Ždaňa - návrh

Tento bod bol z rokovania Obecného zastupiteľstva z dôvodu prijatia nového VZN stiahnutý.

8/ Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2025

-starosta- prenechal slovo p. kontrolórovi Ing. Nyulázsimu, ktorý vecne poznamenal, že podklady poslanci obdržali vopred. Ide o bežnú kontrolnú činnosť obce.

OZ berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2025

Hlasovanie: za – 9
proti – 0
zdržal sa – 0

9/ Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce v roku 2025

- p. kontrolór Ing. Nyulázsi- ide tu o nehnuteľný majetok nad 20 000 €

OZ berie na vedomie Správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce v roku 2025

Hlasovanie: za – 9
proti – 0
zdržal sa – 0

10/ Harmonogram zasadnutí OZ na rok 2026

-starosta – predložil návrh plány pracovných stretnutí a obecných zastupiteľstiev, s tým, že plán berie do úvahy aj dovolenkové obdobie 15.7 – 15.8.2026.

Podľa Harmonogramu máme okrem tohto OZ v pláne ešte ďalšie 3 zasadnutia:

11.06, 27.08 a 15.10, keďže potom nasledujú voľby – ďalšie termíny prenecháme novému starostovi

OZ schvaľuje Harmonogram zasadnutí OZ na rok 2026

Hlasovanie: za – 9
proti – 0
zdržal sa – 0

11/ Plán kultúrno-spoločenských podujatí organizovaných obcou v roku 2026

-starosta – podujatia sa opakujú, plánované na tento rok vyzerajú nasledovne:

Máj – Deň matiek
Jún – Dni RZOH – 28.jún
Júl – Spoločný oddychový výlet
August – Jarmok – 29. august
September – Výstava záhradkárov a Beh Ždaňou 13. september
Október – Stretnutie s dôchodcami
November – Katarínsky ples
December – Vianočná akadémia a Silvestrovský ples

OZ berie na vedomie Plán kultúrno – spoločenských podujatí organizovaných obcou v roku 2026

Hlasovanie: za – 9
proti – 0
zdržal sa – 0

12/ Aktuálne informácie, a teda stav implementácie projektov:

- „Výstavba kanalizácie a ČOV v obci Ždaňa“
- „Zlepšenie kvality vzdelávania v ZŠ Ždaňa“

- podanie žiadosti o NFP k projektu „Modernizácia športovo-rekreačného areálu v obci Ždaňa“
- 3xČOV Bytový dom 24, Ždaňa – Intenzifikácia, výmena čističiek za nové

- starosta – k výstavbe „Kanalizácie a ČOV“ – máme zaktualizované stavebné povolenie – keďže 2 ročná lehota vypršala – zháňame peniaze – potrebujeme 11 miliónov
- p. poslanec Ing. P. Frák, PhD. – teda treba novú žiadosť?
- starosta – áno, žiadosť o zmenu stavby pred dokončením – zväčšovanie kapacity ČOV
 - štátne peniaze – nedostali sme nič

- k projektu „Zlepšenie kvality vzdelávania v ZŠ Ždaňa“
 - od 2019 pracujeme na tomto projekte
 - v roku 2022 bola výzva zrušená
 - v roku 2025 výzva o NFP opäť obnovená
 - prebehli verejné obstarávania, boli viaceré
 - Zmluvy – nevykazujú rizikovosť
 - mohli by sme dodržať harmonogram, vyzerá to, že by sme mohli začať začiatkom apríla
 - v zásade by sme možno varili v kuchyni Kultúrneho domu

-p. poslanec B. Horňák – v júni žiadne akcie? Objednávky?

-starosta – všetko je to o ľuďoch, o kuchárkach – ide totiž o rozsiahlu rekonštrukciu vzduchotechniky

- ČOV Bytovky Ždaňa (3 čistiarne)
 - 2012 dané do prevádzky
 - financovanie z úveru – je pripravený
 - v týždni po Veľkej Noci, 08.apríla by sa začalo – verím, že to vyrieši problém na ďalších 10 rokov
- živý projekt „Modernizácia športovo-rekreačného areálu v obci Ždaňa“
 - 210 000 € – dotácia z Ministerstva investícií
 - Žiadosť o NFP – sme kompletnú odoslali
 - kompletná rekonštrukcia multifunkčného ihriska
 - 60 metrová šprintárska dráha, pieskovisko na skok do diaľky, príslušenstvo budova + interiér (vytvorí sa šatňa)
 - letná šatňa – bez vody, bez kúrenia
 - šatne sú v telocvični – prejdú tiež malou rekonštrukciou (nové obklady, sprchy...) 15 000 € v rozpočte
 - stavba možno na 3 mesiace

-p. poslanec Ing. P. Frák, PhD. – keď sa to podarí, vieme vyriešiť úvery?

- starosta – úvery sú účelovo viazané

- úvery – spoluúčasť obce – ZŠ Ždaňa – 49 000 €
 - čističky – 70 000 €

- p. poslanec Ing. J. Karajos – osvetlenie cyklochodníka? – máme pätky, stĺpy

- starosta – znova musia vytýčiť nové siete

- máme predpripravené peniaze

- p. poslanec Ing. Ján Karajos – predpokladaný termín?

- starosta – čoskoro (apríl, máj)

- materiál máme vyplatený, ostali nám už iba prác

OZ berie na vedomie Aktuálne informácie

Hlasovanie: za – 9
proti – 0
zdržal sa – 0

13/1 Bod rôzne

- starosta – kúpili sme 2 kusy drvičiek konárov
 - moja myšlienka, že by sme to občanom požičiavali za symbolický „motivačný“ poplatok
 - urobili by sme kampaň– rozhlas, informačná tabuľa
- p. poslanec Ing. I. Buchla – my nemáme v obci drvičky?
- starosta – máme, do 7,5 cm – drvička má svoj vek, - je nepraktická, sú tam nože, ktoré je nutné stále vyberať - brúsiť- potrebná magnetická brúska

- p. poslanec Ing. P. Frák. PhD. – gesto obce je fajn - je to pre malých záhradkárov - som za
- starosta – skládka v škôlke, vyzval som majiteľov o oplotenie
- p. poslanec Ing. I. Buchla – konáre – nová kopa na ľadovej ploche – vieme, odkiaľ to pochádza
- starosta – rozprávala som s p. riaditeľkou

OZ berie na vedomie zakúpenie 2 kusov drvičiek konárov na domáce použitie a ich zapožičiavanie domácnosťami, s cieľom zníženia nákladov obce na zber biologicky rozložiteľného odpadu, hlavne konárov a zelene v záhradách a účelnejšie využívanie zakúpených a do domácností pridelených kompostérov v rámci jednotlivých domácností

Hlasovanie: za – 9
proti – 0
zdržal sa – 0

13/2 Bod rôzne: výška manipulačného poplatku za zapožičanie drvičky

- starosta – podľa mňa teda k poplatku za požičiavanie drvičky na konáre – myslel som 5 €/deň
 - moja myšlienka, že by sme to občanom požičiavali za symbolický „motivačný“ poplatok za zapožičanie drvičky konárov do domácností v sume 5 € / deň (24 hodín) a v sume 10 € / sobota-nedeľa (víkend)

OZ schvaľuje výšku manipulačného poplatku za zapožičanie drvičky konárov do domácností v sume 5 €/ deň (24 hodín) a v sume 10 € / sobota-nedeľa (víkend)

Hlasovanie: za – 9
proti – 0
zdržal sa – 0

13/3 Bod rôzne: Bytový dom 24 - kontajnery

- nájomcovia z Bytového domu – p. Denisa Vaľová a p. Marián Adamčík – predniesli sťažnosť ohľadom kontajnerov
- p. D. Vaľová – neprispôsobiví tam sústavne vyhadzujú veci z kontajnerov, v lete sa tam nedá fungovať - neporiadok a smrad - byt plný mušiek – už 2 roky tu nahlasujem problém – zaeviduje sa nik sa neozve
- p. D. Vaľová - je to zle pozvárané, decká sa tam prepchajú
- starosta – kde je kladka, čo tam bola?
- p. D. Vaľová – množstvo kontajnerov je nepostačujúce, napr. kontajner na kartóny je nepostačujúci

- starosta – schvaľovalo sa 1 kuka nádoba 110 L na 6 osôb, kontajner je 1100 L, čiže na 60 osôb
 - máme sklon kupovať a vyhadzovať – sme konzumná spoločnosť
 - starosta – kladka je banalita – všetko je to o ľuďoch, je potrebné hovoriť aj s nájomníkmi
 - starosta – zabezpečíme, aby sa tam nikto nedostal
 - p. poslanec Ing. P. Frák, PhD. – obec zlyháva, ak nie sme schopní 2 roky vyriešiť problém
 - p. D. Vaľová – môžem sa opýtať na dobu?
 - starosta – bezodkladne, mne to samozrejme tiež vadí
 - p. M. Adamčík – neplánuje sa výrub gaššana? Orezanie? Padajúce gaštany poškodzujú autá
 - p. poslanec Ing. I. Buchla – chodník, čo zničila pri bytovkách firma?
- starosta – ak už nič nemáme – na záver mi dovoľte poďakovať Vám za 100% účasť.

Ďakujem hosťom za podnety a príspevky.
Pre dnešok končím rokovanie OZ.

Starosta poďakoval prítomným za účasť na rokovaní Obecného zastupiteľstva č.1/2026

Zapísala:
Mgr. Terézia Rusnáková
V Ždani, 12.03.2026

Starosta Obce Ždaňa
Ing. Ján Kokarda