

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo

Naše číslo
66-1/2026-Žd

Vybavuje / Linka
Ing. Korineková/6999018

Ždaňa
15.5.2026

VEC

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere - upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Dňa 23.2.2026 podal **Peter Gergel' a Jaroslava Gergel'ová**, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere s názvom „**Rodinný dom**“ na pozemku KN-C parc. č. **454**, v katastrálnom území **Ždaňa**.

Stavebník doplnil podanie dňa 23.3.2026.

Predložený projekt rieši stavbu jednopodlažného rodinného domu s jedným bytom, bez podpivničenja. Stavba bude napojená podzemnou prípojkou na verejný NN rozvod, rozvod vody a odvod splaškových vôd bude vedený kanalizačným potrubím do navrhovanej žumpy. Vykurovanie bude elektrické podlahové. Doplnkovým zdrojom vykurovania bude krbová vložka. Dažďové vody zo strechy budú odvádzané dažďovými zvodmi do podzemnej zbernej nádrže.

Obec Ždaňa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a podľa § 51 ods. 1 Stavebného zákona v spojení s ust. § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

oznamuje

začatie konania o stavebnom zámere a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **nenariaduje** v zmysle § 53 ods. 2 Stavebného zákona ústne pojednávanie.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť na tunajšom stavebnom úrade najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne v súlade s § 51 ods. 2 Stavebného zákona.

V zmysle § 52 ods. 5 Stavebného zákona správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Do podkladov rozhodnutia o stavebnom zámere je možné nahliadnuť na stavebnom úrade - Spoločný obecný úrad so sídlom v Čani, ul. Osloboditeľov 22, Čaňa, najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Ján Kokarda
starosta obce

Doručí sa:

1. Peter Gergel'
2. Jaroslava Gergeľová
3. Bc. Katarína Pružinská
4. Viera Gergeľová
5. Mgr. Mária Kolesárová
6. Ján Gergel'
7. Matúš Gergel'
8. Ing. Anton Lakatoš
9. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce
10. Projektant: Ing. Mária Janoková
11. Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
12. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
13. Okresný úrad Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
14. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
15. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 25 11 Bratislava
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. VVS, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
18. Obec Ždaňa, Jarmočná 118/4, 044 11 Ždaňa

Toto oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona a musí byť po dobu **15 dní** vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Ždaňa <https://www.zdana.sk/>

Úradná tabuľa

Dátum vyvesenia: 15.05.2026

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Internetová stránka <https://www.zdana.sk/>

Dátum vyvesenia: 15.05.2026

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://www.zdana.sk/> a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.