

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ždani č. 02/2026 konaného
dňa 30. 04. 2026
na Obecnom úrade v Ždani

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie, konštatovanie uznášaniaschopnosti
2. Určenie zapisovateľa
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti s legalizáciou stavby garáže umiestnenej na pozemku parcely registra C par. č. 395/7 k. ú. Ždaňa
6. Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce Ždaňa
7. Schválenie
 - realizácie projektu „Kanalizácia a ČOV Ždaňa“ z prostriedkov Environmentálneho fondu v celkovej hodnote 10 068 600 EUR
 - povinného spolufinancovania Projektu vo výške 5% z vlastných zdrojov vo výške 503 430,00 EUR
 - podania žiadosti o dotáciu na realizáciu Projektu na rok 2026, vo výške 3 000 000, 00 EUR
 - povinné spolufinancovanie Projektu vo výške 5% z vlastných zdrojov v sume 150 000,00 EUR pre rok 2026
 - uzavretie zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie
8. Aktuálne informácie
9. Rôzne
10. Záver

Zápis z priebehu zasadnutia OZ:

1/ Otvorenie zasadnutia, konštatovanie uznášaniaschopnosti

Starosta obce Ing. Ján Kokarda privítal prítomných poslancov OZ, prítomných hostí na druhom zasadnutí OZ v Ždani v roku 2026.

Konštatoval, že prítomní sú 7 poslanci z 9.

P. poslanci Ing. Peter Frák, PhD a Ing. Ján Karajos sa ospravedlnili. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2/ Určenie zapisovateľa

Za zapisovateľku určil Mgr. Teréziu Rusnákovú.

Návrhová komisia: Bartolomej Horňák, Mgr. Stanislav Rusnák, Imrich Gergely

3/ Schválenie programu

Starosta prečítal program Obecného zasadnutia 2/2026.

Za program hlasovalo 7 poslancov, program bol schválený.

Hlasovanie: za – 7
proti – 0
zdržal sa – 0

4/ Kontrola plnenia uznesení OZ

P. starosta prečítal body uznesenia OZ č. 1/2026.

Starosta k bodu 12/1/2026

- „Zlepšenie kvality vzdelávania v ZŠ Ždaňa“ – spomenul, že vzhľadom k tomu, aby deti nemuseli chodiť na obedy inam, posúva sa termín začiatku rekonštrukcie jedálne ZŠ Ždaňa na 15.06.2026

- „3x ČOV Bytový dom 24“ poznamenal, že ČOVky sú napojené v „cvičnom“, teda skúšobnom režime

K bodu 13/1/2026

-drvičky sú k dispozícii – doposiaľ si požičali 2ja občania

Následne vyzval p. starosta k otázkam:

- p. poslanec Ing. I. Buchla – bolo finančné navýšenie pri ČOV Bytový dom 24?

- starosta – áno, nečakané – pod starými čističkami boli betónové platne (sám som bol prekvapený)

- starosta – deformácia – bola spôsobená bočným tlakom – odhadovaná cena do 4 000,0 EUR

- p. poslanec J. Takáč – nové ČOVky sú väčšie, nemuseli ísť hlbšie? Spodná voda nebola?

- starosta – sú vyššie, vyššia kapacita, skúšobná prevádzka

- test - na kvalitu vody- nemal by byť problém

- p. poslanec Ing. I. Buchla – teda to je ten jediný nepredvídaný výdavok?

- starosta – áno – ak nie sú ďalšie otázky poprosím o prečítanie uznesenia – berieme na vedomie

P. poslanec I. Gergely prečítal znenie uznesenia, bod 4/1/2026

OZ berie na vedomie Kontrolu plnenia uznesení OZ č. 1/2026

Hlasovanie: za – 7
proti – 0
zdržal sa – 0

5/ Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti s legalizáciou stavby garáže umiestnenej na pozemku registra C par. č. 395/7 k. ú. Ždaňa

Starosta začal so slovami, že podklady ku žiadosti boli poslané.

- starosta - žiadosť bola poslaná p. Marcelom Šiškom, ktorý zastupuje p. Šantu

- p. Šanta – je prítomný, dáme mu priestor

- sú tam nejaké garáže, postavené s tichým súhlasom

- ide o dočasné stavby – sú tam, boli komunikované 3 možnosti:

a) odpredaj parcely

b) prenájom

c) vecné bremeno

- starosta – ťažko povedať, čo je vhodné, aby to bolo spravodlivé voči ostatným
- p. Šanta – čo je pre Vás priechodné? (všetkých nájomníkov bytovky?)
 - mali sme záujem o odkup – sú tam ľudia, ktorí auto nemajú – ako spoločenstvo to kúpiť – nie je vhodné
 - nechcem tlačiť na ľudí, ktorí to nepotrebujú, preto som prišiel s myšlienkou odpredaja
 - s p. M. Šiškom – sme sa zhodli na tom, že najlepšou cestou – Zmluva o vecnom bremeno – neskôr by tiež možno nevadilo, ak by prišlo k odpredaju
- p. Šanta – rád by som to zlegalizoval – mám rest, ktorý by som rád dal do poriadku – všetky prístupy sú voľné (hasiči, policajti, iné) – stavba ničomu nebráni
- p. Šanta – osadíme si obrubníky, aby nám špina netiekla do vchodu
- p. poslanec Mgr. I. Bakši – ako dlho je tam tá garáž?
- p. Šanta - 12 rokov
- p. poslanec Ing. I. Buchla – má garáž základy?
- p. Šanta – nie
 - som predseda spoločenstva, bytovka sa zateplila, opravila sa strecha, kanalizácia – bol som pri všetkom, čo sa opravilo
- starosta – keďže sa nejednalo o stavbu, preto sa to viac neriešilo cez stavebný úrad
- p. poslanec J. Takáč – tiež som tam býval, tá garáž je ako päť na oko, mne ako občanovi to vadí
- p. poslanec Mgr. I. Bakši – vedia o tejto aktivite ostatní užívatelia?
 - je to ako päť na oko
 - je tam dost' miest pre ostatných?
- p. Šanta – ja keď parkujem – parkujem v garáži
- starosta – ak dovolíte, ja upresním tú otázku – 14 bytov – bolo by tam 14 rovnakých podielov? nie je
- p. poslanec Ing. I. Buchla – je nutné, aby sa to legalizovalo?
 - je to premiestniteľné?
 - tá stavba, ktorú ty máš, nebude v roku 2029 možná legalizácia?
- starosta – vzťah k pozemku
- p. Šanta – väčší problém by som videl v tom, že pozemok pod bytovým domom nie je vysporiadaný
- p. poslanec J. Takáč – raz k tomu tiež príde, že budete musieť pozemky vysporiadať – odkúpiť, alebo platiť obci nájom
- p. poslanec Mgr. I. Bakši – rád by som videl nejakú dohodu, v tom vidím férovosť
 - rád by som poznal názory iných majiteľov, a videl podpisy
- p. Šanta – ja žiadam obec – a koľko prišlo sťažností na tú garáž?
- p. poslanec J. Takáč - kedysi bol priestor okolo bytovky priechodný
- p. Šanta – preto som dal urobiť plot
- starosta – môžem potvrdiť – ostal prechod
 - v zásade sme nemali žiadosť, ani oficiálnu sťažnosť
 - ak sa teraz rozhodne nejaký postup – bude sa uplatňovať voči všetkým
 - toto viacej skomplikuje vzťahy
- hosť – problém je, že 1 rodina má 3 autá
- starosta – to je taký fenomén dnešnej doby
- p. poslanec Mgr. I. Bakši – myslím si, že nik sa na nás nemôže hnevať – je to obecné. Nie som proti, zdržím sa ale, chýba mi informácia od ostatných majiteľov – informovaný súhlas. Dá sa oznam, 14 podpisov. Urobil si tam dost' práce – no aj tak.
- p. Šanta – všetci vieme ako funguje bytové spoločenstvo -1 je proti – a som nahratý

- 2/3 nová väčšina
- starosta – p. Šanta Vám to ako súri? Ostatní vlastníci súhlasia so súčasným využívaním priestorov?
- starosta – budete mať stanovisko – prehlásenie vlastníkov, že každý súhlasí so súčasným využívaním? Navrhujem počkať do doručenia stanoviska. Navrhujem bod presunúť na najbližšie Obecné zastupiteľstvo.
- p. poslanec B. Horňak – ja, keď budem chcieť niečo na obecnom – zriadim si vecné bremeno
- starosta – pre obec je momentálne neupotrebitelný
- p. poslanec Mgr. I. Bakši – problém vidím v tom, že sa budete „bit“ o miesta
- p. poslanec B. Horňak – vyriešené by bolo, ak by to kúpil
- host' – súčasne parkoviská?
- p. Šanta- kto má väčší byt, má väčší nárok na miesto
- p. poslanec B. Horňak – tam ale nevyjde všetkým parkovacie miesto?
- starosta – neviem to takto od stola
 - 2,75 m musí ostať, aby prešli autá v oboch smeroch
 - dohodnuté máme – posúvame na júnové zasadnutie

6/ Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce Ždaňa

- starosta – nie je to nová žiadosť- pred 3 rokmi sme nesúhlasili s odkúpením tých „častičiek“
 - tá cesta je pre nás potrebná
 - aj s p. Takáčovou som rozprával
- p. poslanec Mgr. I. Bakši – nesúhlasili sme – 3,5 m pre hasičské autá (Lukáš si niečo vymeriaval)
- starosta – pred časom realizovali časti parcel, momentálne si vytyčujú Lukáš kolíky
 - obaja majú informácie, že pozemok tam potrebujeme
- p. poslanec J. Takáč – Takáčovci už majú ohradené – chcú len odkúpiť
- starosta – máš geometrický plán – je tam posun, ten niekde vznikol, každý sa posunul a nám chýbajú 3 metre cesty
- p. poslanec M. Gergely – zamietnuté – cesta ostáva
- starosta – môžeme to odložiť na nasledujúce zasadnutie OZ? Zmeria sa šírka?
- p. poslanec B. Horňak – ten plot je starý – neprihradili si to teraz
- starosta – počkáme na vytýčenie
 - bod rokovania presúvame na júnové zasadnutie

7/

7/2/1/2026 Realizácia projektu „Kanalizácia a ČOV Ždaňa“ z prostriedkov Environmentálneho fondu v celkovej hodnote 10 068 600 EUR

- starosta – nie je to nič nové – 3 000 000 EUR je možné dostať od štátu
 - stavebné povolenie bolo vydané pred 3 rokmi
 - keď nezačneme, nemôžeme ani skončiť
 - stavebné povolenie stratí platnosť – 2,5 ročná práca vyjde nazmar
 - platnosť je do roku 2027
 - žiadosť na Environmentálnom fonde je podaná
 - beží stavebné konanie na čističku – Vodárenská spoločnosť bude správcou
- p. poslanec I. Gergely – ak sa urobí časť, spustí sa časť?
- starosta – áno
- p. poslanec Mgr. I. Bakši – 3 000 000 EUR – mŕtve, suché potrubie?
 - čo je technológia?
- starosta – dúchadlá, čerpadlá

- museli sme zväčšovať kapacitu čističky, keďže nám stúpol počet ekvivalentných obyvateľov na 1680

- na celé dokončenie stavby je potrebných 11 500 000 EUR
- p. poslanec Mgr. I. Bakši – vodárne to preberú?
- starosta – VSV preberú od nás – my budeme spotrebitelia – vodné, stočné je regulované
- p. poslanec Ing. I. Buchla – 150 000 EUR? – máme na to?
- starosta – máme na účte, bol schválený úver ešte vlani

OZ berie na vedomie realizáciu projektu „Kanalizácia a ČOV“ z prostriedkov Environmentálneho fondu v celkovej hodnote 10 068 600 EUR

Hlasovanie: za – 7
proti – 0
zdržal sa – 0

7/2/2/2026

OZ berie na vedomie povinné spolufinancovanie Projektu vo výške 5%, teda 503 430,00 EUR z vlastných zdrojov

Hlasovanie: za – 7
proti – 0
zdržal sa – 0

7/2/3/2026

OZ schvaľuje podanie žiadosti o dotáciu na realizáciu investície: „Kanalizácia a ČOV Ždaňa“ (ďalej len „Projekt“) na rok 2026, vo výške 3 050 000,00 EUR

Hlasovanie: za – 7
proti – 0
zdržal sa – 0

7/2/4/2026

OZ schvaľuje prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 2 897 500,00 EUR (v súlade s bodom č.1) na financovanie Projektu

Hlasovanie: za – 7
proti – 0
zdržal sa – 0

7/2/5/2026

OZ schvaľuje zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce/mesta/mestskej časti na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;

Hlasovanie: za – 7
proti – 0
zdržal sa – 0

7/2/6/2026

OZ schvaľuje návrh Zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie

Hlasovanie: za – 7
proti – 0
zdržal sa – 0

8/ Aktuálne informácie

- starosta - v zásade sme si veľa vecí povedali
 - personalistika OCÚ – 31.5.2026 končí Veronika
 - čo s kultúrnym domom? – máme zazmluvnené veci
 - oslovili sme cateringovú spoločnosť
 - nájom podľa platného cenníka
 - naše veci – vo vlastnej réžii – núdzový stav
 - nechcem robiť zásadné rozhodnutie do volieb
 - pokles záujmu o organizovanie stavieb, všetkých osláv
 - či to ovplyvňuje cenová politika? – ťažko je zaplatiť stálu silu k tomu
- p. poslanec Ing. I. Buchla – kto je cateringová spoločnosť?
- starosta – PEBAR, z Nižnej Hutky
- p. poslanec B. Horňak – varili by tu na konkrétnu akciu?
- starosta – vyslovene na tú konkrétnu akciu dostanú kľúče
- p. poslanec Mgr. S. Rusnák – nemá akciu, ani neplatí? Ak má akciu, zaplatí podľa platného cenníka?
- starosta - áno
- p. poslanec P. Juhás – ceny budú ako doteraz?
- starosta - áno
- p. poslanec B. Horňak – vyslovene jedna spoločnosť?
- starosta - áno
- p. poslanec J. Takáč – kary?
- starosta – môže sa stať – urobia oni

OZ berie na vedomie Aktuálne informácie

Hlasovanie: za – 7
proti – 0
zdržal sa – 0

P. starosta ukončil rokovanie Obecného zastupiteľstva č. 2/2026 s poďakovaním za účasť.

Zapísala:
Mgr. Terézia Rusnáková
v Ždani, 30.04.2026

starosta obce Ždaňa
Ing. Ján Kokarda